

DOMI Bolig

Vesterhåb 2-18

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	235	5	1	5
Boliger	3	872	9	1	9
Boliger	4	1.578	14	1	14
Boliger	5	407	4	1	4
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.092	32		32

Beliggenhed	Vesterhåb 2-18
Organisationens afdeling	29
Skæringsdato	01-01-2013
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	983	1,5	15	01-01-2024	998	47.000

DOMI Bolig

Vesterhåb 2-18

Ejendommens beliggenhed: Vesterhåb 2-18

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 47.000 svarende til 1,5 %

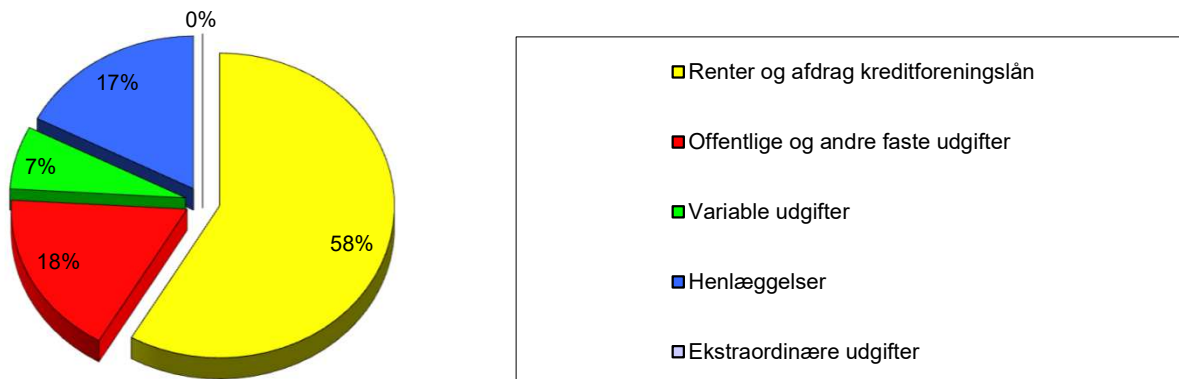
Administrationsbidrag udgør kr. 3.798,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 621,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	983
Stigning pr. m ²	15
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	998

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2024

		Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse	
Udgifter						
105	Prioritetsydelse	1.806.210	1.780.000	1.855.000	+75.000	
106	Ejendomsskat	273.861	274.000	274.000	0	
107	Vandafgift	0	0	0	0	
109	Renovation	79.752	81.000	111.000	+30.000	
110	Forsikring	25.292	38.000	36.000	-2.000	
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	26.479	22.000	17.000	-5.000	
112.1	Administrationsbidrag	118.336	118.000	121.000	+3.000	
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.550	4.000	4.000	0	
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0	
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0	
114	Renholdelse	136.971	141.000	144.000	+3.000	
115	Almindelig vedligeholdelse	74.352	57.000	57.000	0	
116	Planlagt vedligeholdelse	140.376	125.700	110.700	-15.000	
117	- dækkes af henlæggelser	-140.376	-125.700	-110.700	+15.000	
117	Istandsættelse ved fraflytning	70.213	0	0	0	
117	- dækkes af henlæggelser	-70.213	0	0	0	
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0	
119	Diverse udgifter	10.352	11.000	11.000	0	
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	500.000	500.000	500.000	0	
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	40.000	32.000	45.000	+13.000	
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0	
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	16.000	8.000	-8.000	
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0	
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0	
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0	
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0	
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0	
131	Andre renter	26	0	0	0	
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0	
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	
140	Årets overskud	7.930	0	0	0	
Samlede udgifter		3.103.112	3.074.000	3.183.000	+109.000	
Indtægter						
201.100	Almene familieboliger	3.013.308	3.025.500	3.040.000	-14.500	
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0	
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0	
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0	
201.500	Kældre/pulterum	1.500	1.500	2.000	-500	
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0	
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0	
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0	
201.8	Merleje	0	0	0	0	
202	Renteindtægter	29.265	4.000	67.000	-63.000	
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0	
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0	
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0	
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0	
203.6	Overført fra opsamlet resultat	57.000	43.000	27.000	+16.000	
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0	
206	Korrektion vedr. tidligere år	2.039	0	0	0	
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0	
Samlede indtægter		3.103.112	3.074.000	3.136.000	-62.000	
Huslejeforhøjelse				47.000		
■	Indflydelse		■	Ringe indflydelse	■	Ingen indflydelse