

# DOMI Bolig

## Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøegade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727  
Odder Kommune  
Rådhusgade 3  
8300 Odder  
Telefon: 87803333

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	175	4	1	4
Boliger	2	244	4	1	4
Boliger	3	641	8	1	8
Boliger	4	2.870	29	1	29
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>3.930</b>	<b>45</b>		<b>45</b>

Beliggenhed	Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49
Organisationens afdeling	34
Skæringsdato	01-01-1969
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
Boliger	785	1,7	14	01-01-2024	799	54.000

## DOMI Bolig

### Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Ejendommens beliggenhed:

Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 54.000 svarende til 1,7 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.798,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 621,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr.

785

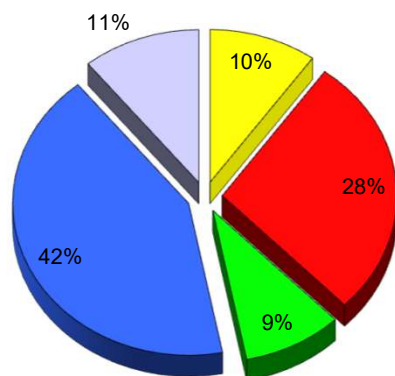
Stigning pr. m<sup>2</sup>

14

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2024

799

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse	
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelse	330.054	332.000	330.000	-2.000
106	Ejendomsskat	419.597	420.000	420.000	0
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	76.630	86.000	133.000	+47.000
110	Forsikring	46.625	47.000	44.000	-3.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	7.205	12.000	16.000	+4.000
112.1	Administrationsbidrag	166.410	166.000	170.000	+4.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	120.608	121.000	144.000	+23.000
114	Renholdelse	174.669	179.000	204.000	+25.000
115	Almindelig vedligeholdelse	158.633	85.000	85.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse	1.600.472	2.289.100	1.041.100	-1.248.000
	- dækkes af henlæggelser	-1.482.857	-2.289.100	-1.041.100	+1.248.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	87.174	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-87.174	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	17.332	13.000	17.000	+4.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.418.000	1.350.000	1.350.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	50.000	50.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	8.000	8.000	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	270.690	260.000	279.000	+19.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	70.489	71.000	70.000	-1.000
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	22	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	12.000	+12.000
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
	<b>Samlede udgifter</b>	<b>3.394.578</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.332.000</b>	<b>+132.000</b>
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	3.023.964	3.087.000	3.087.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	76.840	76.000	86.000	-10.000
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	43.282	6.000	105.000	-99.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	83.000	31.000	0	+31.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	2.550	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	117.615	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	47.328	0	0	0
	<b>Samlede indtægter</b>	<b>3.394.578</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.278.000</b>	<b>-78.000</b>
	<b>Huslejeforhøjelse</b>			<b>54.000</b>	
	<b>Indflydelse</b>				
	<b>Ringe indflydelse</b>				
	<b>Ingen indflydelse</b>				