

DOMI Bolig

Engkærgårds Allé 102-238

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	681	23	1	23
Boliger	2	3.114	46	1	46
Boliger	3	2.863	34	1	34
Boliger	4	974	9	1	9
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		7.632	112		112

Beliggenhed	Engkærgårds Allé 102-238
Organisationens afdeling	38
Skæringsdato	01-01-1990
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	947	5,5	52	01-01-2024	999	398.000

DOMI Bolig

Engkærgårds Allé 102-238

Ejendommens beligenhed:

Engkærgårds Allé 102-238

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 398.000 svarende til 5,5 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.798,00 pr. lejemålsenhed

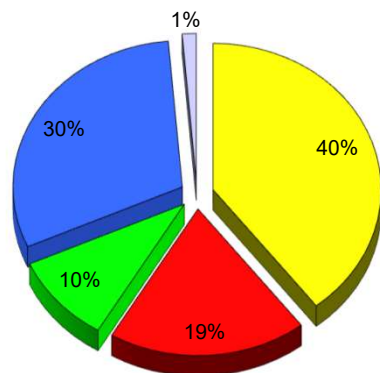
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 621,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	947
Stigning pr. m ²	52
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	999

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2024

		Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	3.218.001	3.218.000	3.218.000	0
106	Ejendomsskat	712.481	717.000	712.000	-5.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	157.799	179.000	250.000	+71.000
110	Forsikring	62.445	94.000	88.000	-6.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	71.166	79.000	68.000	-11.000
112.1	Administrationsbidrag	414.176	414.000	422.000	+8.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	7.396	8.000	8.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	477.566	490.000	503.000	+13.000
115	Almindelig vedligeholdelse	227.810	190.000	187.000	-3.000
116	Planlagt vedligeholdelse	268.866	855.200	459.500	-395.700
	- dækkes af henlæggelser	-268.866	-855.200	-459.500	+395.700
117	Istandsættelse ved fraflytning	171.720	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-171.720	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	65.164	63.000	57.000	-6.000
119	Diverse udgifter	46.470	38.000	50.000	+12.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.750.000	1.750.000	2.190.000	+440.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	120.000	110.000	250.000	+140.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	37.000	30.000	30.000	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	21.093	0	39.000	+39.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	140.257	140.000	0	-140.000
127	Ydelse lån bygningsarbejder	34.830	35.000	36.000	+1.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	95	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	33.000	+33.000
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
	Samlede udgifter	7.563.748	7.555.000	8.141.000	+586.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	6.519.708	6.709.000	6.696.000	+13.000
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	518.328	518.000	532.000	-14.000
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. i forbedrede lejemål	228.713	215.000	245.000	-30.000
201.810	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	67.587	9.000	169.000	-160.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	57.101	50.000	50.000	0
203.5	Leje af servicebygning	50.638	50.000	51.000	-1.000
203.6	Overført fra opsamlet resultat	5.000	4.000		+4.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	7.590	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	1.245	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	107.838	0	0	0
	Samlede indtægter	7.563.748	7.555.000	7.743.000	-188.000
	Huslejeforhøjelse			398.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse