

DOMI Bolig

Rørthvej 79-117

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

| | Antal rum | M ² | Antal lejemaal | a lejemaalsheder | Antal L-enheder |
|-------------------------|-----------|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| Boliger | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Boliger | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Boliger | 3 | 1.670 | 20 | 1 | 20 |
| Boliger | 4 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Boliger | 5 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Garager | 3 | 0 | 0 | 1/5 | 0 |
| Afdelingen i alt | | 1.670 | 20 | | 20 |

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Beliggenhed | Rørthvej 79-117 |
| Organisationens afdeling | 2 |
| Skæringsdato | 01-01-1943 |
| | |
| Opvarmning | Fjernvarme |
| Varmeregnskabsår | 1. januar |

Ændring i boligafgift og leje

| | Primo Kr./m ² | Stigning | | | Ny Kr./m ² | Merindtægt |
|----------------|-----------------------------|------------|--------------------|-------------------|--------------------------|---------------|
| | | % | Kr./m ² | Dato | | |
| Boliger | 1.003 | 0,7 | 7 | 01-01-2024 | 1.010 | 12.000 |

DOMI Bolig

Rørthvej 79-117

Ejendommens beliggenhed:

Rørthvej 79-117

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 12.000 svarende til 0,7 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.798,00 pr. lejemålsenhed

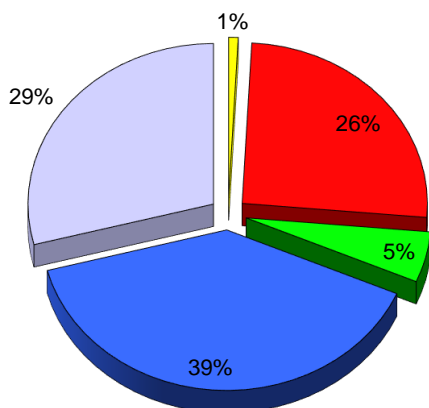
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 621,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

| | |
|---|-------|
| Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. | 1.003 |
| Stigning pr. m ² | 7 |
| Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024 | 1.010 |

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2024

| | Regnskab 2022 | Budget 2023 | Budget 2024 | Afvigelse | |
|-----------------|--|------------------|------------------|------------------|----------------|
| Udgifter | | | | | |
| 105 | Prioritetsydelse | 19.224 | 14.000 | 14.000 | 0 |
| 106 | Ejendomsskat | 251.645 | 252.000 | 252.000 | 0 |
| 107 | Vandafgift | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 109 | Renovation | 45.480 | 46.000 | 65.000 | +19.000 |
| 110 | Forsikring | 9.797 | 15.000 | 17.000 | +2.000 |
| 111 | Elafgift og udarb.af varmeregnskab | 822 | 1.000 | 2.000 | +1.000 |
| 112.1 | Administrationsbidrag | 73.960 | 74.000 | 75.000 | +1.000 |
| 112.11 | Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m. | 2.219 | 3.000 | 2.000 | -1.000 |
| 112.2 | Dispositionsfond | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 113 | Bidrag Byggefonden: A + G indskud | 108.367 | 20.000 | 20.000 | 0 |
| 114 | Renholdelse | 40.701 | 41.000 | 46.000 | +5.000 |
| 115 | Almindelig vedligeholdelse | 117.792 | 30.000 | 30.000 | 0 |
| 116 | Planlagt vedligeholdelse | 0 | 0 | 329.000 | +329.000 |
| | - dækkes af henlæggelser | 0 | 0 | -329.000 | -329.000 |
| 117 | Istandsættelse ved fraflytning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - dækkes af henlæggelser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 118 | Særlige aktiviteter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 119 | Diverse udgifter | 7.346 | 10.000 | 10.000 | 0 |
| 120 | Henlæggelse: Planlagt vedligeh. | 207.000 | 207.000 | 650.000 | +443.000 |
| 121 | Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning | 6.000 | 5.000 | 10.000 | +5.000 |
| 121 | Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 123 | Henlæggelse: Tab ved fraflytning. | 0 | 5.000 | 5.000 | 0 |
| 124 | Andre henlæggelser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 125 | Ydelse lån forbedringsarbejder | 46.369 | 0 | 0 | 0 |
| 126 | Afskrivning forbedringsarbejder | 26.848 | 27.000 | 12.000 | -15.000 |
| 127 | Ydelse lån bygningsarbejder | 836.686 | 966.000 | 423.000 | -543.000 |
| 129 | Tab ved lejeledighed | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 130 | Tab ved fraflytning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 131 | Andre renter | 5.488 | 0 | 46.000 | +46.000 |
| 133 | Afvikling opsamlet underskud | 0 | 0 | 9.000 | +9.000 |
| 134 | Ekstraordinære udgifter | 14.705 | 0 | 0 | 0 |
| 140 | Årets overskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Samlede udgifter | 1.820.448 | 1.716.000 | 1.688.000 | -28.000 |

| Indtægter | | | | | |
|------------------|---|-----------|-----------|-----------|---------|
| 201.100 | Almene familieboliger | 1.666.120 | 1.675.000 | 1.675.000 | 0 |
| 201.105 | Almene ældreboliger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.110 | Almene ungdomsboliger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.400 | Kollektiv råderet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.500 | Kældre/pulterum | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.600 | Garager/P-plads | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.701 | Særlig forh. I forbedrede lejemål | 230 | 0 | 0 | 0 |
| 201.810 | Særlig forh. I forbedrede lejemål | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.8 | Merleje | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 202 | Renteindtægter | 776 | 1.000 | 1.000 | 0 |
| 203.1 | Tilskud fra boligorganisationen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203.2 | Vaskeriindtægt | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203.3 | Leje af fælleshus | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203.5 | Leje af servicebygning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203.6 | Overført fra opsamlet resultat | 42.000 | 40.000 | 0 | -40.000 |
| 204 | Driftssikring og anden særlig driftsst. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 206 | Korrektion vedr. tidligere år | 6.411 | 0 | 0 | 0 |
| 208 | Ekstraordinære indtægter | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|-----|------------------------------------|-----------|-----------|---------------|---------|
| 210 | Årets underskud/afvikling overskud | 104.911 | 0 | 0 | 0 |
| | Samlede indtægter | 1.820.448 | 1.716.000 | 1.676.000 | -40.000 |
| | Huslejeforhøjelse | | | 12.000 | |

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse