

# REFERAT

## Afdelingsmøde afd. 12, Katrineholmsalle

Torsdag den 31.08.2023 kl. 19.00 i fælleshuset

**Til stede:** 52 stemmer

### 1. Valg af dirigent

Karen Hansen fra organisationsbestyrelsen vælges som dirigent.

Mødet er lovligt.

Stemmeudvalg, Anne Pilgaard, fra administrationen, Karen Hansen fra organisationsbestyrelsen og Jan, 11B.

### 1.1. Valg af mødesekretær

Sussi Ørndorf vælges.

### 1.2. Godkendelse af forretningsorden

**Forretningsordenen godkendes.**

### 2. Beretning for perioden siden sidste møde

Der sker ikke så meget i afdelingen for tiden.

Vores fælleshus er lejet ud ca. 3 gange om måneden – så det er rigtig godt.

Vi har fået en ny rutsjebane, den er desværre ikke så stor som den gamle.

Der har været en del udskiftninger i de 4-værelses I året der gik – vi vil gerne byde velkommen til de nye børnefamilier.

Vi åbner fælleshuset ca. en gang om måneden til kaffe, som vi gerne vil se lidt flere til.

Vi har markvandring i oktober sammen med driftsafdelingen for at kigge på, og tale om vores grønne områder. Vi vil gerne have området omkring fælleshuset lidt mere indbydende.

Vi har en del problemer med vores affaldsøer – vi skal alle være bedre til at holde dem pæne, slå vores papkasser sammen.

Der forslås at vi laver et skilt, som lamineres og sættes på papcontaineren, med at man skal klappe pappet sammen.

Renosyd, vil gerne komme og demonstrere hvordan og hvorledes man skal gøre med den nye affaldsordning i 2024.

Det er på tale at vi skal have et kvashegn i afdelingen.

### 2.1. Godkendelse af budget

Anne Pilgaard fra administrationen er så venlig at fremlægge vores budget.

Der er en huslejestigning med 1% i 2024, det kan ses på de tidligere udsendte budgetter, hvor der står skrevet hvor meget det har af indvirkning på de forskellige størrelser af lejemål.

**Budgettet godkendes.**

### 2.2. Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Karen Hansen fra organisationsbestyrelsen fremlægger regnskabet for afdelingens rådighedsbeløb.

**Regnskabet godkendes.**

### 3. Indkomne forslag

Der er indkommet 5 forslag i år.

*Forslag nr. 1.*

#### **Bæredygtige køkkener, hvor køkkenets korpus genanvendes.**

Vi kan få lov til at nøjes med, at skifte låger, bordplader, armatur og vaske.

Vi kan så låne på samme måde, som til helt nye køkkener, men disse lån er kun med en løbetid på 10 år.

Du skal søge på samme måde som med en alm køkkenrenovering – dog skal service lige forbi, for at se om køkkenet kan stå 10 år mere.

Nuværende køkkener er fra 2006.

**Forslaget er vedtaget.**

*Forslag nr. 2.*

#### **Ekstra container til haveaffald i foråret.**

Den skal gerne komme omkring påske, medmindre påsken falder meget tidligt.

**Forslaget er vedtaget.**

*Forslag nr. 3.*

#### **Fritstående drivhuse i haven på max 6 kvm**

Der bruges stemmesedler til dette forslag.

**Forslaget er vedtaget.**

*Forslag nr. 4.*

#### **Husdyr, ændre til at man må have 2 dyr i stedet for 1.**

Der er en debat omkring husdyr på mødet.

Der bruges stemmesedler til dette forslag.

**Forslaget er ikke vedtaget.**

*Forslag nr. 5.*

#### **Solafskærmning ved ovenlys vinduer i fælleshuset.**

Der bruges stemmesedler til dette forslag.

**Forslaget er vedtaget.**

### 3.1. Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Der skal ikke holdes et regnskabsmøde.

### 4. Valg til afdelingsbestyrelsen

Vi skal bruge 2 personer til bestyrelsen, og 1 suppleant.

Anne Rossevik Fritsche fra 35D vælges til bestyrelsen.

Lene Kjær, 73C vælges til bestyrelsen.

Marian Lohfeldt, 53C vælges 1. suppleant.

Birgitte Toft, 61B vælges til 2. suppleant.

#### **Valg til vandværk**

Svend-Kurt Jespersen, 61C genvælges.

### 5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Bestyrelsen besætter selv pladser til repræsentantskabet.

### 6. Eventuelt

En beboer påtaler at han ikke har set den store dampmaskine der skal fjerne ukrudt rundt omkring i år?

Han synes der er kommet en del ukrudt allerede i den nye flisebelægning på hovedstrøget.

En beboer vil gerne høre hvad Domi mener om at få solceller på tagene?

Anne Pilgaard fra administrationen svarer, at som situationen er pt. Må Domi ikke gøre sætte solceller op, da Domi ikke må sælge strøm til beboere. Der er rygter om at der er ændringer på vej, så det måske kan lade sig gøre ud i fremtiden.

En beboer kommenterer at tagrender der er utætte. Formanden svarer at de først blive skiftet sammen med taget. Har du en utæt tagrende, skal du kontakte Service, så skal de komme og lave det.

En beboer spørger ind til de steder med biodiversitet, om man ikke kan så vilde blomster i de steder?  
Sussi fra bestyrelsen svarer, at hun har talt med Driftsafdelingen om det samme til havevandringen. Der blev talt om at ligge nogle forårsløg i de områder. Det bliver taget op på markvandringen i oktober.

En beboer spørger ind til nye vinduer, er det i støbeskeen?  
Ifølge 30 års planen er det ikke lige om hjørnet. Men vi forsøger at fremskynde det så meget som muligt.

Anna fra bestyrelsen fortæller at der vil blive lavet lidt flere arrangementer for børn.  
Vi prøver i år for første gang i med Halloween, med noget sjov i fælleshuset.  
Børnene vil så komme rundt som til fastelavn – der kommer mere information rundt om dette.  
Vi planlægger også at lave juletræsfest.

En beboer spørger ind til storskraldsordning.  
Alle der vil bestille storskrald kan selv gøre det via Renosyds hjemmeside, eller deres app.

Flemming slutter mødet af, siger tak for god deltagelse, og takker Anne Pilgaard fra administrationen for fremlæggelse af regnskab, samt Karen Hansen fra organisationsbestyrelsen for god styring af mødet.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Karen Hansen

### Underskriver

Serienummer: 57932238-6441-4280-9cfd-121df3d41629

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-09-06 13:45:24 UTC



## Flemming Henriksen

### Underskriver

Serienummer: 5d1e719b-be3e-496c-88ac-40c08e243ec3

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-09-06 18:26:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>