

DOMI Bolig

Katrineholmsalle 11-75

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	2.938	47	1	47
Boliger	3	3.735	45	1	45
Boliger	4	2.143	19	1	19
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		8.816	111		111

Beliggenhed	Katrineholmsalle 11-75
Organisationens afdeling	12
Skæringsdato	01-01-1980
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	956	1,1	11	01-01-2024	966	94.000

DOMI Bolig

Katrineholmsalle 11-75

Ejendommens beliggenhed:

Katrineholmsalle 11-75

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 94.000 svarende til 1,1 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.798,00 pr. lejemålsenhed

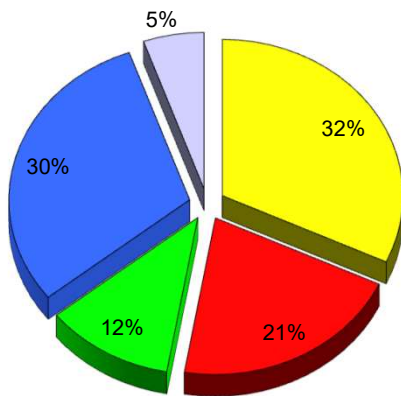
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 621,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	956
Stigning pr. m ²	11
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	966


Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:





- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2024

		Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	2.853.394	2.854.000	2.854.000	0
106	Ejendomsskat	888.155	888.000	888.000	0
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	269.475	276.000	375.000	+99.000
110	Forsikring	85.456	106.000	99.000	-7.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	43.298	83.000	77.000	-6.000
112.1	Administrationsbidrag	410.478	410.000	418.000	+8.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	738.474	761.000	784.000	+23.000
115	Almindelig vedligeholdelse	269.085	160.000	160.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse	1.947.837	465.100	440.500	-24.600
	- dækkes af henlæggelser	-1.859.379	-465.100	-440.500	+24.600
117	Istandsættelse ved fraflytning	147.550	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-60.000	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	71.264	40.000	50.000	+10.000
119	Diverse udgifter	35.446	35.000	36.000	+1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.588.000	2.500.000	2.554.000	+54.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	60.000	140.000	150.000	+10.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	407.555	408.000	408.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	71.869	72.000	77.000	+5.000
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	64	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	19	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
	Samlede udgifter	8.968.038	8.733.000	8.930.000	+197.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	8.371.932	8.425.000	8.425.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	61.968	60.000	62.000	-2.000
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	73.788	10.000	185.000	-175.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	46.156	27.000	60.000	-33.000
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	195.000	211.000	104.000	+107.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	5.996	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	89.703	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	123.495	0	0	0
	Samlede indtægter	8.968.038	8.733.000	8.836.000	-103.000

 **Huslejeforhøjelse**
Indflydelse

 Ringe indflydelse

94.000
 Ingen indflydelse