

Afdelingsmøde i afd. 14 d. 12/9 2023

Tilmeldte: 43

Fra Domi: 2

Fremmødte i alt: 47

Dagsorden:

1 Valg af dirigent:

Vi foreslår Torben Lokjær fra OB.

Er blevet valgt

1.1 Valg af mødesekretær:

Vi forslår Birgitte Friis Sørensen

Er blevet valgt

Stemmeudvalg:

Heidi, Kim og Martin

1.2 Godkendelse af forretningsorden:

godkendt.

2 Beretning for perioden siden sidste møde:

godkendt

Formandens beretning:

- Vi har siden sidste afd. møde afholdt 7 møder, samt et ekstra ordinært møde.
- Siden vores sidste afd. møde blev det gjort klart for os, at vores tage simpelthen var færdige. Flere har haft hul i taget, hvor der så er kommet vandskader (i blandt mig selv). Vi indkaldte derfor til ekstra ordinær møde tilbage i januar, for at snakke om vores tage. Det har holdt hårdt, fordi der skulle pludselig finde ekstra penge til det projekt (Der var ikke budgetteret med nok). Det blev rykket frem, da det først stod til at skulle gøres om nogle år. Der blev samtidig holdt et info mere før sommer, hvor der blev informeret om, hvordan det kommer til at se ud med mm. Nu er de så endelig kommet i gang og jeg er sikker på det hele bliver rigtig flot.
- Da vi nu holdte det ekstra ordinærmøde, ja det var som at blive taget med bukserne ned. For jeg ved der er mange der er rigtig træt af vi skal have hæk i forhaven, hvor vi i dag har hegn. Vi havde ikke en mulighed for at stemme anderledes, da de andre forslag vi havde stemt ja til, ville falde til jorden. Der er simpelthen ikke penge til det. Der er senere hen lavet beregning for hvad det vil give i huslejstigning – hvilket endte på omkring de 300kr pr mdr. i 20 år. Derfor er det forslag ikke blevet stillet.
- Vores kære bio område ved indkørslen til egholmparken er blevet beriget med et kvashegn. Det er grene fra vores egne træer herude, der er blevet lagt i hegnet. Vi er ved at undersøge

hvor vi ellers kan have kvashegn i afdelingen – måske du har et forslag til hvor vi kan placere et? Det bliver et kvashegn, hvor vi som beboer kan smide vores grene ned i.

- Jeg sys vores beplantning vi har fået langs vejene, er et rigtig godt pust til afdelingen, med de forskellige farver de kommer med samt de blomster over flere mdr. Faktisk fra april og stadig. Men jeg ved os godt der findes ukrudt i blandt bedene og det skal vi vende os til. For det vil der blive mere af.
- Vi er lige nu i gang med at få lappet huller i asfalten herude. Der er nogen steder der trænger en smule. Vi vil helst undgå at ligge helt nyt asfalt over det hele, i og med der inden for nogle år forventes at der skal graves.

2.1 Godkendelse af budget:

Godkendt

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelings rådighedsbeløb:

Godkendt

3 Indkomne forslag:

Forslag 1 - Forslag til ny husorden:

Godkendt

Forslag 2 – Forslag til nyt vedligeholdelsesreglement:

Godkendt

Forslag 3 – Forslag til nyt råderetskatalog:

Godkendt

Forslag 4 – hegn i stedet for hæk i forhaven:

Forslaget går ud på at vi mod egen betaling som ikke er højere end det hegn vi har i dag (fra soklen og 85cm høj op) så længe alle hegn er ens. Skal samtidig være identisk, med de hegn vi må sætte op i baghaven i dag.

Godkendt

Forslag 5 – hæk skal klippes senest den 1/9:

Grundet havegennemgang som bliver lavet senere i september, gøres det det nemmere for os selv. Da der også bliver skærpet syn med bl.a. Tykkelsen på hækken, græs osv. Tilføjes derfor til reglement.

Godkendt

Forslag 6 – højde på hækken i forhaven:

Forslaget lyder på 85cm fra underkant af bræddet på skur, som er ligesom hegnet i forhaven nu.

Godkendt

Forslag 7 – overdækning over hus og skur:

Forslaget lyder på at vi skal have overdækning over hus og skur med i forbindelse med at vi får nye skure, da dem vi har - ikke alle er ens, fordelene ved dette forslag er at vedligeholdelse har Domi og alt er i samme materiale. Man har fået et tilbud på det det vil sige vi får en huslejestigning på ca. 0,62kr pr m2 om mdr. Måske det kan blive billigere, hvis man får samme tømrer som laver skurene til at lave dem.

40 stemmer for
30 stemmer imod

Godkendt.

Forslag 8 – hæk klipning til grønne mænd

På en 82kvm lejlighed vil det hedde en stigning på 238kr om mdr.

Ikke godkendt

Forslag 9 – plankeværk imellem haverne

Forslaget lød om man kan låne igennem Domi Bolig til hegn imellem haverne. Dette kan ikke lade sig gøre da det ikke er en forbedring men en forandring. Beboer vil undersøge mere omkring dette, da beboer har læst at man kan gøre en undtagelse.

Dette kan ikke stemmes om.

Forslag 10 – tilføjelse i reglementet:

Forslaget lyder på at vi skal have skrevet i reglementet at man skal have enten hæk eller plankeværk uanset hvilken side af hækkene i baghaven. så det hedder enten udbygning til hæk (bøg) eller til hegn (det der tidligere er blevet bestemt).

Godkendt

Forslag 11 – overdækket terrasse med mere bredde:

Tilføjelse så man mod egen betaling og byggetilladelse kan få en bredere overdækket terrasse. Byggetilladelse skal søges ved både Domi Bolig og kommunen.

Godkendt

Forslag 12 – have skur på max 5m2 (og 180cm høj) i stål eller komposit

Forslaget lyder på om at man gerne må få et lille redskabsskur/have skur i haven. Det blev bestemt af beboerne at man kan vælge mellem enten stål eller komposit. Samt at det max må være 180 cm. høj, så det ikke kommer til at være til gene for naboen i og med, at hækken max. må være 180 cm høj.

35 stemmer for
25 stemmer imod

Godkendt

Forslag 13 – beskæring af træer ude ved vejen

Så de ikke ridser biler osv.

Forslaget er faldet - bestyrelsen kan tage det med på markvandring, hvad der kan gøres.

Forslag 14 – storskraldsløsning

Vi betaler for, at de grønne mænd henter resterne som renosyd ikke tager med sig, og det er en ekstra udgift i afdelingen. Så skærer vi denne væk sparer vi det i afdelingen, da vi altid kan ringe til renosyd og få hentet vores storskrald individuelt.

Godkendt

Forslag 15 – bæredygtig køkken

Køkkenet korpus genanvendes. Så låger, bordplader og håndvask bliver moderniseret - Hvor man kan låne Max 40.000.

50 stemmer for

Godkendt

Forslag 16 – badeværelser – tilbage til den gamle ordning med henlæggelse til dem

Forslaget er faldet, - blot til orienteres det, at såfremt vi ville gå tilbage til den gamle ordning, vil vi få en meget høj huslejestigning som vi ikke synes er fair alle skal have. Det vil give en huslejestigning på 11,90 pr. kvm. Ex. 84 kvm vil sige med 999,60 kr pr mdr. Dette ville skulle betales over 20 år. Vi mener derfor den løsning vi har nu er en bedre løsning, da beboeren så selv kan vælge om de vil have denne stigning.

Forslag 17 – husdyr ordning så der ikke er begrænsning på antal dyr.

Forslaget falder - da der ikke er nogle begrænsning.

Forslag 18 – ekstra ladestander:

Vi er flere og flere som får el biler så der menes at der skal komme flere ladestander i den anden ende af egholmparken. Dette ville give en huslejestigning på 0,08kr. pr m2 månedligt. Så en bolig på 82kvm vil stige med 6,56kr pr måned i 10år.

Vi skal være mere og mere grønne og bæredygtige, samt flere får hybrid/elbiler. Så derfor giver det god mening og få en ekstra ladestander.

34 stemmer for

27 stemmer imod

Godkendt**Forslag 19 – fortrinsret for 3'er og 4'er i en overgang på 3år (2024-2026.)**

Afdelingen trænger til flere børnefamilier, da over halvdelen af egholmparken er 50+år. Med vuggestue, børnehave og skole lige ved siden af, vil det give mening at få flere børnefamilier herud. Men børnefamilier har sjældent en chance for at komme derud, da deres medlemsnummer ikke kan måle sig med de ældres nummer.

Fortrinsretten skal derfor være, at man minimum skal have et hjemmeboende bare under 18 år, for at kunne tilbydes en 3 værelses eller en 4 værelses i en periode på 3 år. (2024-2026)

Odder kommune og byrådet skal også godkende det her før det kan vedtages.

Godkendt**Forslag 20 – postkasser i stedet for brevsprækker – monteret på skurene.**

Lettere tilgængeligt at komme til, mere plads, pænere og hjemmeplejen vil have nemmere at komme til posten. Fritstående postkasser - Det vil give en huslejestigning på 0,19kr pr. m2 månedligt. Så en 82kvm lejlighed vil fx stige med 15,96kr månedligt over 10år.

Men at forslaget bliver ændret til at de vil blive monteret på skuret i stedet for fritstående. Da beboer ikke har skrevet i forslaget, at de skal være frit stående. Ergo så vil prisen også være en anden, end hvis den som Domi Bolig er kommet med. 250000 for fritstående postkasse på nedstøbt søjle.

Så forslaget er: at man hænger postkassen på skuret i forbindelse med renovering af skurene.

38 stemmer for

31 stemmer imod

Godkendt.

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde:

Der vil ikke blive afholdt regnskabsmøde

4 Valg til bestyrelsen:

Formand: Lena hoffmand - godkendt

Bestyrelsesmedlem: Birgitte Friis Sørensen

Bestyrelsesmedlem: Claus Laursen

Suppleant: Jan Jørgensen

Suppleant: Martin Olsen

Vandværk: Marianne Frøslee

Varmeværk: Claus Laursen

5 Valg af repræsentantskabsmedlemmer:

Vælges på først kommende bestyrelsesmøde.

6 Evt.:

Vi diskuterede omkring badeværelser, hvordan der kan være så stor prisforskel på de 2 vi kan vælge mellem. Det ene tilbud er på 63.000 og det andet på 97.000. Dette tilbud er for en 2 værelses på 72 kvm. I begge tilbud genbruges håndvask, skab, toilet (da det er af nyere dato). Beboeren vil kunne låne 84.000 igennem Domi Bolig, så skulle man have valgt det dyrere tilbud, skulle der ligges en egenbetaling på 13.000kr. Måske Domi skulle kigge på de 2 vi har og vælge imellem om den ene skulle skiftes ud. For hvis man ikke er interesseret i og lave arbejdet og derfor sætter prisen så høj, så kunne man måske vælge en der rent faktisk gider og lave det.

Til sidst takkede formanden af og sagde tak for fremmødet og tak for god ro og orden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Lokjær

Underskriver

Serienummer: b2ceca51-8e2b-4a75-b397-facd66484355

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-09-14 18:49:44 UTC



Lena Romand Ølgaard Hoffmann

Underskriver

Serienummer: 65eac442-18bc-43d1-b93a-667240e4b6d8

IP: 185.193.xxx.xxx

2023-09-15 08:43:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>