

Afd.20, Vestergade

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Onsdag den 6.sept. 2023 kl.19.00

Mødet afholdtes i fællessalen, Vestergade 69, Hou

Tilstede var Jytte fra hovedbestyrelsen og Anne fra DOMI's administration.
38 stemmer deltog.

Mødet startede med "Septembers himmel er så blå" med Hans Peder ved klaveret.

Valget af ordstyrer faldt på Jytte.
Referatet tog Ellinor sig af.
Beretning ved Kirsten (vedhæftet)

Hovedpunkterne til mødet:

- 1.2 Forretningsorden for afdelingsmødet
- 2.1 Budget for 2024
- 2.2 Regnskab for afdelingens rådighedsbeløb
- 3.0 Indkomne forslag

1.2 Forretningsorden for afdelingsmødet Vedtaget

2.1 Budget for 2024 Vedtaget

2.2 Regnskab for afdelingens rådighedsbeløb Vedtaget

3.0 Forslag til afdelingsmøde – Afdeling 20 Vestergade

Afstemning vedr. beboernes forslag til ændringer.

Forslagsstiller:

Henning Sloth Nielsen: Bekæmpelse af råger. Ikke vedtaget.

Støjplagen fra Råger er efterhånden svært at udholde.
Derfor har vi igangsat tiltag sammen ved Havleddet, om at forsøge at nedtage reder.
Dette kræver vi er parate til at betale for at få dette gjort.
Vi har endnu ikke fået et endeligt overslag, men vi regner med at dette for os vil betyde en udgift på ca. 50.000 kr. pr. år de næste to år.
Dette vil give en huslejeforhøjelse på knap 78,00 kr. pr. måned, som stadig er berettiget til boligtilskud.
Vil I stemme Ja, eller nej til dette forslag.
Som part i bestyrelsen er vi blevet enige om at dette vil være en god ide, og vil gøre det nemmere at udleje lejlighederne.

Kirsten Ehrhorn:	Fodring af fugle.	Vedtaget
	<p>Det er tilladt for beboerne i stueetagen at fodre fugle på foderbræt. Der må kun fodres med fuglefrø.</p> <p>Tilladelsen kan ophæves med øjeblikkelig virkning, hvis det konstateres, at der er rotter i området.</p> <p>På afdelingsmødet sidste år vedtog vi denne ordning som et forsøg.</p> <p>Der har ikke været meldinger om rotter i perioden, så ordningen bør gøres permanent.</p>	
Kirsten Ehrhorn:	Grill.	Vedtaget
	<p>Det er ikke tilladt at anvende grill på altanerne. Der kan grilles på repon ved fordøren, men kun med gasgrill.</p> <p>Kulgrill henvises til terrassen</p> <p>Bestyrelsen ønsker at indføre dette forbud, fordi vores altaner er placeret så tæt, at det er til gene for naboen, hvis der grilles der.</p>	
Kirsten Ehrhorn:	Ændring af stakit	Vedtaget
	<p>Beboerne i de lejligheder i nr. 69, der vender mod haven, har tilladelse til at fjerne de øverste sektioner af stakittet, hvis de tager lys og udsyn fra lejligheden.</p> <p>Ved fraflytning skal stakittet reableres.</p> <p>Da det nye stakit ved festsalen og de tre lejligheder blev lavet, var det endog meget højt foran vinduerne, så beboerne kiggede ind i en grå væg. Derfor mener bestyrelsen, at der skal gives tilladelse til, at dele kan fjernes, så man kan se ud i "verden"</p>	
Svend Eskerod:	Flytning af én handicap-plads til grusparkerings (69)	Ikke vedtaget.
	<p>Der er behov for en handicapplads ved nr. 69.</p> <p>Der er meget langt til nr. 69 fra det nuværende handicappladser.</p>	
Svend Eskerod:	Opmærkning af p-pladser ved nr.69.	Ikke vedtaget.
	<p>Der er enkelte beboere der har svært ved at parkere, når der ikke er ordentligt opmærket.</p> <p>Der er plads til 4 biler, men oftest kan der kun parkere 3 biler.</p>	
Bestyrelsen:	Nedlæggelse af storskraldsordning	Vedtaget
	<p>Der stilles forslag om, at den faste tømning for storskrald nedlægges.</p> <p>Den enkelte beboere fortsat kan få afhentet storskrald, beboeren skal blot bestille afhentning på Reno Syds hjemmeside.</p> <p>Der bruges mange penge og energi på oprydning efter afhentning af storskrald, da det sjældent sorteres korrekt.</p>	

Det blev vedtaget, at vi ikke ønsker regnskabsmøde.

Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen bliver valgt for 2 år af gangen, med udskiftning hvert år.

Suppleanter for 1 år af gangen.

Der skal sidde mindst 3 i bestyrelsen, og mindst 2 suppleanter.

Valgt til bestyrelsen blev

Morten med 22 stemmer
Sami (var ikke på valg i år)
Kasper med 16 stemmer

Valgt til suppleanter blev

Ellinor
Doris
Svend (fra nr.69)

Dermed siger vi så farvel til Kirsten og Henning, med stor tak for trofast og givende samarbejde.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen konstituerer sig selv.

Mødet blev afsluttet med endnu en sang og ordstyreren sagde tak til beboerne for mødedeltagelsen.

Venlig hilsen
Ellinor Notlevsen (ref.)

Formandens beretning:

Det har været et meget stilfærdigt år. Ikke de store ting er sket her i vores forening.

Og dog, Terrassen ved festsalen er blevet udvidet. Godt nok et år forsinket – men alligevel.

Den er blevet rigtig fin, og vi har holdt en hyggelig grillaften på den. MEN, træerne vokser som bekendt ikke ind i himlen: Man har slet ikke tænkt på, hvordan hegnet ville virke foran en privat stue. Hegnet mod havne er så højt, at man ikke kan se ud fra stuen. Det er ok ved festsalen, men ikke fra de private stuer. Jeg ville græde, hvis der pludselig en dag stod en kompakt grå væg foran mit vindue. Det forsøger vi at råde bod på i forslagene senere.

Vi er endnu glattere for terrassen, fordi tirsdagskvinderne er begyndt at drikke deres kaffe her. Vores fine terrasse nederst i haven er ubrugelig. Der kommer efterhånden ikke en solstråle ind pga af naboens meget høje træer. Vi har forsøgt at løse problemet uden held og står ret hjælpeløse. Hvad stiller man op med en nabo, der ikke svarer på noget?

Vi skal snart på markvandring, og der vender vi naturligvis problemet igen.

Sidste år brokkede jeg mig over udseendet af de vilde bede. Vores direktør belærte mig om, at vi alle må vænne os til, at det ser anderledes ud. Jeg har vænnet mig og vænnet mig i et helt år, og jeg synes stadig, at bedene ser ud ad H til. Jeg påstår stadig, at der er brugt en forkert frøblanding. Den tager vi så også på markvandringen.

Ellers er der vist ikke mere, jeg vil brokke mig over.

På sidste afdelingsmøde blev det besluttet, at vi skulle gennemgå vores husorden. Sami Christina og jeg har læst den og synes egentlig, at den er ganske god. Dog mener vi, at der skal foretages enkelte justeringer. Det

åbenbares, når vi skal stemme om forslagene.

Vi bor jo her i den smukkeste beliggende boligforening blandt rare gode mennesker. Om lidt er der valg til bestyrelsen. Og I kan se, at VI genopstiller. Det skal ikke forstås sådan, at vi klæber til taburetterne, så har du lyst til at være med, så meld dig endelig. Nye kræfter er altid godt.

Og hvordan er det at sidde i en bestyrelse? I får lige her de 5 gode råd:

Afdelingsbestyrelsens fem bud

1 Du er valgt til at udvikle og styrke afdelingen efter beboernes ønsker og til at bidrage til et levende beboerdemokrati.

2 Du er tillidsmand for alle beboerne i din afdeling – også for de unge, børnefamilierne, de ældre, de psykisk og fysisk handicappede, de nye og de gamle. Du skal altså søge løsninger, der tager højde for de til tider forskellige interesser, der er i din afdeling.

3 Du er beboernes kontakttled til organisationsbestyrelsen og administrationen.

4 Du er igangsætter – f.eks. af aktiviteter i din afdeling – og skal ikke nødvendigvis udføre alle de praktiske opgaver selv.

5 Du skal vide (og vise), at andre beboeres holdninger og meninger er lige så meget værd som dine og afdelingsbestyrelsens.

Vi har et par større projekter på bedding. På vores seneste bygningsgennemgang aftalte vi, at adm. skulle undersøge muligheden for at asfaltere vejen ind til naboerne – selvfølgelig i samarbejde med dem. Hvor den sag er i øjeblikket, ved jeg ikke rigtigt. Den må vi vende tilbage til.

Vi talte på mødet også om den kommende affaldssortering. Det vil sikkert betyde, at vi skal have nye affaldsbeholdere. I den forbindelse ytrede bestyrelsen ønske om, at affaldet flyttes til en anden plads. Den nuværende placering er til gene for beboerne i blokken. De står lige ved indgangen er grimme og lugter. Vi håber, det kan lykkes at gøre det bedre.
-Og det var så da vist det!

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jytte Birgit Bie

Underskriver

Serienummer: 7e291f6c-717b-426d-8b7f-e522266d4398

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-09-11 13:29:31 UTC



Kirsten Ersholt Ehrhorn

Underskriver

Serienummer: b9ba9927-9a72-4ed1-935f-35ba3f559a92

IP: 87.104.xxx.xxx

2023-09-11 14:44:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>