

DOMI Bolig

Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	885	15	1	15
Boliger	3	404	5	1	5
Boliger	4	792	8	1	8
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		2.081	28		28

Beliggenhed	Jens Nørgaardsvænget 1-21& Rasmus Larsens Vænget 1A-7B
Organisationens afdeling	21
Skæringsdato	01-01-1991
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.016	0,2	2	01-01-2024	1.019	5.000

DOMI Bolig

Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Ejendommens beliggenhed:

Jens Nørgaardsvænget 1-21& Rasmus Larsens Vænge

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 5.000 svarende til 0,2 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.798,00 pr. lejemålsenhed

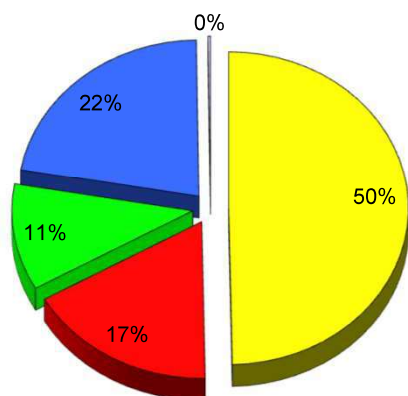
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 621,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.016
Stigning pr. m ²	2
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	1.019

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	620.325	1.144.000	1.100.000	-44.000
106	Ejendomsskat	54.850	60.000	55.000	-5.000
107	Vandafgift	97.521	50.000	85.000	+35.000
109	Renovation	57.889	70.000	97.000	+27.000
110	Forsikring	15.053	25.000	27.000	+2.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	20.236	15.000	8.000	-7.000
112.1	Administrationsbidrag	88.752	104.000	106.000	+2.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	3.000	+3.000
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	170.840	176.000	181.000	+5.000
115	Almindelig vedligeholdelse	41.661	50.000	50.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse	3.370.578	72.500	84.500	+12.000
	- dækkes af henlæggelser	-3.363.078	-72.500	-84.500	-12.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	33.260	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-33.260	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	2.488	2.000	4.000	+2.000
119	Diverse udgifter	5.012	14.000	9.000	-5.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	300.000	400.000	440.000	+40.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	10.000	47.000	+37.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	5.000	+5.000
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	35	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	273.290	0	0	0
	Samlede udgifter	1.755.452	2.120.000	2.217.000	+97.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	775.127	1.158.000	1.158.000	0
201.105	Almene ældreboliger	925.860	957.000	957.000	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	29.468	5.000	23.000	-18.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	16.000	0	74.000	-74.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	897	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	8.100	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	1.755.452	2.120.000	2.212.000	-92.000
	Huslejeforhøjelse			5.000	