

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 23

Dato	24.08.2023	Deltagere	Bent Olsen, Gerda Bachmann, Keld Damkjer, Laura Fenge, Frank Sørensen
Inviterede	Alle afd. 23 bestyrelsesmedlemmer	Fraværende	

Emne	Uddybning af emne/beslutning
Referent	Laura Fenge
Siden sidst	Referat fra sidste møde er godkendt.
På mødet	<ul style="list-style-type: none">• DOMI har informeret om planer angående anlæggelse af kvashegn i afdelingen.• Siden sidste møde i juni er 6 lejemål i afdelingen blevet fraflyttet. De er alle udlejet til nye beboere, som vi byder velkommen til afdelingen 😊• Balancen på vores konto ligger på 7419,60kr.• Til kommende havegennemgang 2023: Vi oplever at der er for meget ukrudt i afdelingen. Der et ønske fra beboere om at se på muligheden for at beskære træer, med henblik på at opnå mere/længere tid med naturligt lys, ved bygning 31. Der ikke nyt omkring robotplæneklippere for nu.• Gelænderet der tidligere var konstateret løst ved bygning 35C er blevet fastmonteret, således dette ikke længere sidder løst.

- Der opleves at flere udefra komne bevæger sig om på det grønne areal bag ved bygning 29-31, hvilket skaber utryghed blandt beboerne. Det er blandt andet konstateret at der efterladt en betydelig mængde affald ved arealets bordebenkesæt. Laura foreslår om der kan opstilles et skilt med info om at området er privat.
- Situationen omkring vand i kælderen ved 35C ser for nu ud til at være afhjulpet af den løsning DOMI og afdelingsbestyrelsen startede med at forsøge sig på. Vi overvåger fortsat om denne løsning holder fremadrettet. Dette er for nu en god nyhed, da denne løsning er markant økonomiske rentabel for vores afdeling.
- Maling af altaner og gangarealerne er gået i gang, og forløber indtil videre efter planen.
- Der kommer ikke nyt nøglesystem til motionsrummet
- Sommerudflugt til 2024
Bestyrelsen synes Hans Chr. Lagoni gjorde et fantastisk stykke arbejde ifb. Med 2023 turen, og håber at han ønsker at gentage succesen i 2024.
- Sommerfest 2023
Vi takker for en hyggelig dag, til trods for det knap så festlige vejr.
- Æbledag 2023
Æbledagen er sat til onsdag d. 27/9 kl. 15.00
Der står 2 æbleplukkere ved tørregården, til fri afbenyttelse.
Vi mangler fortsat flere beboere der vil bidrage med kagebagning til dagen.
Man kan få tilskud til de ingredienser

	<p>der skal bruges, udover æblerne fra vores egne træer.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Til afdelingsmødet Bent forfatter en samlet beretning på vegne af bestyrelsen, omkring det forgangne år. Vi ser frem til at se afdeling 23's beboere til et godt afdelingsmøde. • Afslutning på vinduesudskiftning Der har været nogen rundt for at efterpudse vinduerne. Vi kan dog konstatere at der er synlige mærker efter sugekopper m.m. ifb. Med installationen. <p>Enkelte opgangsdøre er blevet lidt løse og er begyndt at pive. Det skal undersøges om disse eftertjekkes. Dertil kan vi konstatere at der generelt har manglet gennemgang efter installationen er gennemført.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bent spørger om det kunne være relevant at kigge om afdelingen kan "overtage" et af de mindste lejemål, med det formål at kunne "leje" det til overnattende gæster. Spørgsmålet vil rejst til afdelingsmødet, med det formål at afklare om det kunne have interesse at arbejde videre med. • DOMI budgetcafe 2023 Bent, Gerda og Keld deltog på dette års budgetcafe i juni. Det var et udmærket og informativt møde.
Næste møde	Næste bestyrelsesmøde ligger d. 14.09.2023