

Mødet indledes med fællessang.

1- Valg af dirigent

Rikke Skovsgaard forslås som mødedirigent.

Rikke er valgt.

Vi er beslutningsdygtige, og mødet går i gang.

1.2 – Valg af mødesekretær

Bestyrelsesmedlem Laura Fenge forslås, som mødesekretær.

Laura er valgt.

1.2 – Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen godkendes.

Laura og Preben vælges til at tælle stemmer ved et eventuelt kampvalg.

2 – Beretning for perioden siden sidst

Ved formand Bent Olsen.

Medlemmer Gerda og Frank opstiller til genvalg. Medlem Kent Damkjer har valgt at træde af, og hans post er derfor også på valg. Vi takker Keld for en fantastisk indsats i bestyrelsen.

Bestyrelsen er inviteret til markvandring d. 10/10 2023, hvor vi gennemgår de grønne områder, med det grønne serviceteam. Bestyrelsen har et ønske om bedre rammer omkring vedligehold af fjernelse af ukrudt.

Bygningsgennemgang blev gennemført i foråret, hvor Bent og Laura deltog.

Storaffaldsordningen byder fortsat på problematikker, idet der efterlades storskrald ved de almindelige skraldespande. Det understreges endnu engang, at det er muligt at komme af med storaffald uden beregning, hvis man kontakter RenoSyd.

Der kommer også et forslag omkring delmodernisering af køkkener.

Installeringen af nye døre og vinduer er afsluttet, men vi kæmper fortsat med nogle problematikker angående markeringer fra sugekopper på vinduerne.

Maling af altaner og svalegange er påbegyndt. Der bliver løbende informeret om processen.

Vi har tilføjet modernisering af fælleshusets køkken til vedligeholdelsesplanen i 2037.

Der har været problemer med overrendte tagrender, samt vand i kælderen under 35C. omfangsdrænene bliver fyldt med okker, hvilket forårsager vandet i kælderen. Derfor er en gennemspuling af disse 2 gange om året nu blevet indført, for at teste om dette løser problemet. Indtil videre ser det ud til at have hjulpet.

Årets sommerfest var en succes. Vi var mere end 60 deltagere, hvor vi kunne få plads til alle ved at opstille et telt, samt borde og stole ude på terrassen. Vi kunne have ønsket bedre vejr, men havde en god dag til trods. Der har været et ønske om mere underholdning, som bestyrelsen vurderer vil medføre prisstigning på

90-100kr. per deltager ved festen fremadrettet. Vi vil gerne høre fra beboerne, om de ønsker dette. Kun 5-6 rakte hånden op med ønske om mere underholdning.

Bestyrelsen har stillet forslag om etableringen af en petanquebane i afdelingen.

Formand Bent Olsen og medlem Gerda Bachmann stiller et forslag omkring etableringen af et gæsteværelse/bolig, som kan lejes ved overnattende gæster. Det vil medføre en huslejestigning på ca. 37kr. om måneden. En enkelt beboer medgiver at de kunne have et ønske om dette.

Ved fællesspisninger bliver der fremadrettet opkrævet betaling ved tilmelding, da der har været oplevelser omkring folk der ikke er dukket op, efter der var bestilt mad til dem. Næste fællesspisning er d. 24/10-2023.

Årets sommerudflugt gik til Hvidsten Kro, med stor hjælp fra Christian Lagoni. Vi takker rigtig mange gange for hans hjælp, og håber han vil gentage succesen til sommer 2024!

Kreativ cafe finder sted hver anden onsdag i lige uger, hvor medlemmer fra hele DOMI er velkomne.

Der er blevet etableret fibernet fra Aura i afdelingen, således at medlemmerne i afdelingen nu kan vælge mellem to udbydere til deres TV og internet.

DOMI har tilbudt at installere et lærred i fælleshuset.

Æbledagen 2023 kommer til at foregå d. 27/9. Vi håber at flere vil tilbyde deres bageevner og berige afdelingen med æblekage på dagen.

Rengøring i fælleshuset. Der forefindes en standard, som medlemmerne og service skal overholde. Standarden er ofte under niveau ved modtagelse af fælleshuset til udlejning. Vi kigger på at skaffe flere midler for at gøre rengøringen lettere.

2.1 – Godkendelse af budget ved Keld Damkjer

2% stigning i huslejen i 2024 – øget renovationsafgift, grundet en masse fremtidig sortering ifb. Affald.

11.084.000 er budgetteret til udgifter i 2024.

11.084.000 er budgetteret til indtægter i 2024.

2.2 – Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Regnskabet for 2023 godkendes.

3 – Indkomne forslag

- Delvis køkkenmodernisering: Vedtaget
- Ret til at holde kat: Afvist (Der nævnes muligheden for ansøgning om servicedyr – Rikke vil undersøge dette)
- Etablering af petanquebane: Vedtaget
- Storskrald: Afvist

3.1 – Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Vi fortsætter med ikke at afholde regnskabsmøde.

4 – Valg til afdelingsbestyrelsen

Frank og Gerda er på genvalg, og Keld fratræder.

Irene stiller op og overtager for Keld.

Laura overtager repræsentantskabet til vand- og varmeværket.

Ingen stiller op til at være suppleant.

5 – Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Dette afklares i bestyrelsen.

6 – Eventuelt

Etableringen af et gæsterum.

Småfejl i lejlighed – man skal kontakte serviceafdelingen og aftale udbedring med dem.

En eventuel fældning af træer vil blive gennemgået til bestyrelsens markvandring med den grønne afdeling til oktober.

Renosyd vil renovere vores affaldssortering i 2024, hvor vi skal til at sortere i 10 kategorier. Vi håber at dette medfører, at problematikken med at udefrakommende smider deres storaffald i vores område vil forsvinde.

Der blev på afdelingsmødet 2022 vedtaget at der skulle etableres 2 ekstra handicap p-pladser i afdelingen. Dette er endnu ikke gennemført, men dette skulle gerne nås inden udgangen af 2023.

Den nuværende bestyrelse vil endnu takke de medlemmer der gik af i marts 2023, og forærer dem her på mødet en buket, som tak.

Der ønskes rengøring af lamper på svalegangene.

Der er nogle af de separate huslejemål (punkthusene), hvor der er noteret at brædder under taget sidder løst (35F).

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Rikke Kristine Skovsgaard Dahl

Underskriver

Serienummer: 1408b05a-41ac-45a5-b5ba-af459263968c

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-09-06 13:41:25 UTC



Bent Kurt Olsen

Underskriver

Serienummer: 0d2117b3-3027-4218-b464-ca425c3d89c8

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-09-07 09:13:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>