

Referat af afdelingsmøde i afd. 25 d. 31. august 2023

Beboere: 7 husstande – Karen, Inga, Ida, Marianne, Emil, Åse, Jutta, Bitten, Leo
Organisationsbestyrelsen: Jytte Bie
Administrationen: Heidi Padkjær

Bitten bød velkommen til afdelingsmødet.

1. Valg af dirigent: Jytte blev valgt som dirigent.

1.1 Valg af mødesekretær: Leo blev valgt som referent.

1.2 Godkendelse af forretningsorden: Alle beboere stemte for godkendelse af forretningsordenen.

2 Beretning for perioden siden sidste ordinære afdelingsmøde:

Bitten fortalte om afdelingsbestyrelsens arbejde i det forgangne år.

Afdelingsbestyrelsen har i det forgangne afholdt 4 møder. Vi har dog lavet en masse indimellem møderne, bl.a. Bygningsgennemgang, Repræsentantskabsmøde, Budgetcafé, møde med Bogholderiet ift. det kommende budget, diverse telefonopkald og mails bl.a. ift. opfølgning på aftaler.

Opfølgning på beslutninger fra sidste ordinære afdelingsmøde:

- De to nye udendørslamper fik vi sat op allerede i november 2022, selvom de først var afsat i budgettet for 2023.
- Vedr. udvidelse af belægning samt markering af p-båse: da Driftsafdelingen har haft travlt i foråret, blev det planlagt at det pågældende arbejde skulle laves her i efteråret. Vi har efter sommerferien været i dialog med Christina (driftsadministrator), for at få det lavet inden udskiftningen af tagene i nr. 1-19 (uge 43-52). Belægningen ud for parkeringspladsen er netop blevet lagt af et eksternt firma. Det pågældende firma har desværre afsluttet kanten ind mod brostenene med en bred kant i beton. Betonkanten vil inden for den nærmeste fremtid blive fjernet og erstattet af skæringer af den enkelte sten.
- Plantekummerne blev i foråret plantet til med en flot stedsegrøn beplantning.

Derudover er der aftalt markvandring med Christina d. 2/10, hvor vi går rundt i afdelingens grønne arealer ift. vedligehold og udvikling.

Vi har ligeledes samarbejdet med Drifts- og Serviceafdelingen omkring:

- Afskærmning af lamperne ved nr. 37-45, da de nye LED dioder blændede en del og bl.a. lyste op i stuerne og soveværelserne i boligerne overfor.

- Rengøring af affaldspandene ved nr. 1-19, da dette arbejde ikke var blevet gjort længe og der lå madrester og værnemidler, der klistrede fast til spandene. Dette blev gjort i november sidste år og igen til april i år, så vi forventer, at vores aftale om rengøring 2 gange om året, fungerer igen. Det er ligeledes aftalt, at de skal rengøres en onsdag formiddag, spandene bliver tømte onsdag morgen.
- En ny seddel ved Fælleshuset med datoer for afhentning af storskrald – husk at man selv skal ringe og sige, at man har noget, der skal hentes.

Vi har også husomdelt information vedrørende den nuværende affaldssorterings ordning til nr. 1-19, som en hjælp til, at vi får sorteret vores affald, så korrekt som muligt.

Derudover har vi været i kontakt med DOMI's beboerkonsulent, da vi havde en bekymring omkring en af beboernes trivsel og adfærd.

Vi har også samarbejdet med Projektafdelingen vedr. den årlige Bygningsgennemgang samt reovering af tagene i nr. 1-19.

Til Bygningsgennemgangen, gennemgik vi afdelingens Drifts- og Vedligeholdsplan og overordnet ser afdelingens økonomi fornuftig ud, den balancerer ift. de fremtidige vedligeholdelsesarbejder.

Udskiftningen af taget på skurene ved nr. 1-19, har ikke en selvstændig post, men hører sammen med udskiftning af selve skuret, som foreløbigt er planlagt til at være i 2039. Skurene i nr. 37-45 er planlagt til udskiftning i 2025, men det skal vi have kigget på til næste bygningsgennemgang i 2024, da de jo er blevet malet og opdateret i 2022. Generelt forholder vi os til disse møder, løbende til de forskellige vedligeholdelsesarbejder ift., om noget f.eks. skal fremrykkes.

Vi ytrede til dette møde også et ønske om at få lagt sort tagpap på tagene i nr. 1-19 i forbindelse med efterårets tagudskiftning, eller røde teglsten, så afdelingen kunne få et mere opdateret, ensartet og sammenhængene udtryk og vi fik lovning på, at prisen på dette ville blive undersøgt ift., hvad vi havde sparet op. Der blev indhentet tilbud fra 3 forskellige firmaer, men desværre ville et tegltag koste det dobbelte af, hvad et eternittag vil koste og det har afdelingen ikke penge til.

Vi har siden sidste afdelingsmøde sagt velkommen til 2 nye beboere i Kirkevang 5 og 39.

Endelig har vi haft arrangeret 2 aktiviteter i det forgange år.

Et julearrangement, der desværre ikke blev til noget pga. for få tilmeldte og et sammenfald med et arrangement i Hundslund Seniorforening – i år skal vi nok tjekke Seniorforeningens kalender først.

I juni havde vi Kaffehygge i Fælleslokalet med deltagelse af 8 beboere – Karen, Kurt, Inga, Ida, Åse, Jutta, Leo og Bitten. Det var rigtigt hyggeligt og vi aftalte, at vi til efteråret skal have "Æblekage-hygge", når æblerne fra vores fælles æbletræ er klar til at blive plukket.

Beretningen blev herefter godkendt.

2.1 Godkendelse af budget for 2024:

Bitten gennemgik hvordan budgettet i afdelingen er sammensat ift. indtægter, udgifter og henlæggelser (opsparinger) og kom med forskellige eksempler på udgifter og opsparinger.

Budgettet blev herefter godkendt.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb:

Bitten gennemgik regnskabet for afdelingens rådighedsbeløb for 2022.

Regnskabet blev herefter godkendt.

3 Indkomne forslag

For nærmere beskrivelse af forslaget, kan det læses i det udsendte forslag, som vi fik inden afdelingsmødet eller på DOMI's hjemmeside.

"Mulighed for bæredygtig køkkenmodernisering, hvor køkkenets korpus genanvendes":

Alle beboere stemte ja til at få denne mulighed.

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde:

Alle stemte for, at vi IKKE skal afholde et ekstra afdelingsmøde om foråret vedr. regnskab.

4 Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg til afdelingsbestyrelsen – Bitten og Leo var på valg: begge blev genvalgt og Bitten blev genvalgt som formand.

Valg af suppleanter: Der blev ikke valgt nogle suppleanter.

5 Valg af repræsentantskabsmedlemmer:

Vi besluttede, at afdelingsbestyrelsen selv konstituerer sig og vælger et Repræsentantskabsmedlem.

6 Eventuelt:

Beboerne i nr.37-45 efterspørger at få affaldsposer, ligesom beboerne i nr.1-19, nu da vi er én afdeling.

Bitten kontakter DOMI – i skrivende stund får alle beboere i afdelingen leveret affaldsposer fra og med næste omdeling.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jytte Birgit Bie

Underskriver

Serienummer: 7e291f6c-717b-426d-8b7f-e522266d4398

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-09-11 13:32:41 UTC



Bitten Schmidt Svendsen

Underskriver

Serienummer: 2917ced1-814e-42ef-84e6-d9eec3429e03

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-09-11 14:02:34 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>