

Referat af afdelingsmøde i afdeling 27 torsdag d 14/9-23

1. John Hedegaard fra Organisationsbestyrelsen blev valgt som dirigent.
 - 1.1 Herdis, Beboer i Østervænget 22 blev valgt som sekretær.
 - 1.2 Forretningsorden godkendt.
2. Formandens beretning, vedhæftet sidst i dette dokument. Der var kun en enkelt kommentar til beretningen, den gik på at nogle synes her er for meget ukrudt rundt omkring, det vil blive taget op på markvandring i oktober.
 - 2.1 Heidi Padkjær fra administrationen gennemgik på bedste vis budgettet, der var enkelte afklarende spørgsmål og derefter blev budgettet og dermed en lille huslejestigning godkendt.
 - 2.2 Afdelingens rådighedsbeløb blev godkendt. Formanden gennemgik hvad pengene til dato er brugt til og vi havde en lille snak om man kunne forskyde regnskabet for rådighedsbeløbet så det fulgte bestyrelsens valgperiode.
3. Der var ingen indkomne forslag.
 - 3.1 Der afholdes ikke regnskabsmøde næste år.
4. Valg til afdelingsbestyrelsen:
Det blev efter afstemning besluttet at formanden fortsat vælges direkte på mødet
Formand Per Kaas Mortensen blev genvalgt.

Der var 3 kandidater til suppleantposterne, og vi blev enige om at have 3 suppleanter. Der var afstemning om rækkefølgen og resultatet blev:

1. Suppleant blev Bent Hansen
2. Suppleant blev Aage Nielsen
3. Suppleant blev Preben Kvist

Som repræsentant i vandværket er Per Mortensen valgt.

5. Medlemmer til repræsentantskabet vælges i bestyrelsen.
6. Evt.
Der er nu en Facebook-gruppen for afdelingen, oprettet og bestyret af afdelingsbestyrelsen. Gruppen kan findes ved at søge: Østervænget, Odder
Man er kun medlem mens man bor i afdelingen og gruppen er til give informationer i afdelingen så del gerne med din nabo.
Der er også en sms kæde man kan tilmelde sig hos Formand Per, den bliver brugt på samme måde.
Der er observeret udefrakommende der plukker frugt her i afdelingen, det er helt legalt at gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt og i orden.
Stor tak til Ole for indsatsen som suppleant.

Herefter takkede formanden for et godt møde.

Beretning:

Nu har den nuværende bestyrelse siddet i et år.

I løbet af året er der nogle faste ting, bestyrelsen skal tage os af.

Afdelingens økonomi:

På afdelingsmødet i september besluttes det, om årets regnskab skal godkendes af beboerne på et regnskabsmøde næste forår – eller om det kan overlades til bestyrelsen.

I slutningen af marts i år var det besluttet at holde regnskabsmøde for at godkende regnskabet for 2022. En del beboere var mødt frem til et godt møde,

Der er jo næppe noget, der kan ændres i regnskabet, men vi kan blive klogere på hvordan økonomien ser ud og hvordan den styres.

Budgettet for det kommende år.

I bestyrelsen har vi sammen med de andre afdelingsbestyrelser været til budgetseminar. Her fik vi gennemgået de fælles ting i afdelingernes budgetter – og det, som er specielt i vor afdelingsbudget. Heidi fra DOMI vil senere gennemgå budgettet. Det skal vi diskutere og beslutte i aften.

Bygningerne.

Ud over økonomien følger vi i bestyrelsen også med i, hvordan bygningerne har det.

Hvert år i foråret mødes vi med folk fra projektafdelingen.

For at sikre, at bygningerne vedligeholdes og ikke bliver nedslidt er der lavet et langtidsbudget, der går 30 år frem..

Der er over 40 forskellige punkter i langtidsbudgettet. Der er små udgifter f.eks. årlig udskiftning af filtre til genvex-anlæg. Og der er store udgifter som udskiftning af tag i 2050.

Hvert år sættes et beløb til side (Henlæggelser) til en konto, der bruges til at betale for de forskellige udgifter i langtidsbudgettet.

Langtidsbudgettet skal ikke gennemgås her, I kan finde den på DOMI's hjemmeside.

I 2023 er der følgende projekter i gang:

Skurdørene er blevet malet (Planlagt til 2022)

Udskiftning af beklædning på skure (Kun, hvor det er nødvendigt)

Udskiftning af udendørs lamper.

Opsætning af spejle på badeværelserne. (Nogle spejle er begyndt at glide/falde ned)

Lys ved udgang til Parkvej. (Er lavet)

Næste år er der ikke de store ting på langtidsplanen: Røgalarmerne står til udskiftning – og en dykpumpe ved p-pladsen ved Østergade.

Omgivelserne.

Der er markvandring i efteråret. Driftsafdelingen mødes med bestyrelsen, og vi kigger på området – og de problemer, der er. Dels taler vi om dagligdagen – og dels ser vi på, om der skal tages nye initiativer.

Organisationen.

Bestyrelsen deltager også i styringen af hele DOMI. Det sker gennem vores deltagelse i det årlige repræsentantskabsmøde.

Desuden deltog vi i et orienteringsmøde i december, hvor emnet var ”Bæredygtighed for mennesker, bygninger, og det grønne i jeres afdeling”.

Fra- og indflytning.

I det forløbne år er der ikke sket fra- og indflytning.

Men det ændrer sig – lidt – kan vi se de næste måneder.

Hvis der er nogen, der er kede af at bo her, vil vi gerne vide det i bestyrelsen. Det er ikke sikkert, vi kan gøre noget ved det, men vi vil gerne have fingeren på pulsen. Og vi har tavshedspligt.

Til de, der flytter ind, er det planen at modtage dem, byde velkommen – med en lille ting og en lille folder om hvad det vil sige at bo i almennyttigt boligbyggeri – på Østervænget.

Det sociale i afdelingen.

Vi har i samarbejde med aktivitetsudvalget (Elisabeth, Mie og Helle) og andre arrangeret julegløgg i drivhuset, fællesspisning på Katrineholmsallé og sommerfest i drivhuset.

Vi finder, at det er vigtigt at holde den slags arrangementer, at vi lærer hinanden nærmere at kende. Og det agter vi at fortsætte med, sikkert på samme måde – plus (muligvis) fællesspisning i efteråret.

Og i den forbindelse skal også nævne de andre initiativer: kaffe i drivhuset hver den 1. og gårturene hver torsdag.

Initiativerne er vigtige for, hvordan vi oplever at bo på Østervænget. OG alle initiativer er velkomne. Tænk, hvis der var nogle, der tog initiativ til at tage på fælles tur til den gamle by? Eller...?

Til slut vil jeg godt sige at jeg er glad for at bo i en af DOMI's afdelinger.

Når man bor i alment byggeri, er der mange ting der er givet. Der er lovgivning der bestemmer en masse. Og der er vores demokrati, afdelingsmødet, hvor der kan træffes beslutninger og hvad betyder det?

Ja det betyder nogle begrænsninger Jeg kan ikke købe en flok høns til at gå ude i haven. Eller grave ud til en svømmepøl. Eller tage lån i huset til en ny bil.

Men på den anden side slipper vi også for en masse bøvl.

Vi har dygtige og kompetente mennesker der ordner afdelingens økonomi, sørger for at bygningerne og omgivelserne bliver vedligeholdt på en ordentlig måde. Og der kommer nogen og hjælper os når vi har et problem i vores lejlighed.

Vi må indrette os på hinanden. Men vi skal på den anden side ikke selv tage ansvar for det hele.

Og det er vel ikke så ringe.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Per Kaas Mortensen

Underskriver

Serienummer: 11866f67-b321-4755-bd9e-60fcc648d0e7

IP: 185.125.xxx.xxx

2023-09-20 10:00:27 UTC



John Hedegaard

Underskriver

Serienummer: ae834c97-25b3-4578-9ea6-f3eaac961797

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-09-20 15:14:38 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>