

Referat af afdelingsmøde i afdeling 29

Dato	4. september 2023	Deltagere	Camille og Mads, 2A Afbud Lonni Stjerne - 2D Anette Sørensen - 4A Anne-Mavie Kerl og Alex L. Kristensen - 6A Lotte Kornum - 8A Jane Nørgaard - 10A Ditte Stuve - 12C Rie Ramsdal - 14A Per og rikke - 16A Susanne- 16B Anna Storm - 16C Søs - 18A Camilla 18C Herdis Preben Jakobsen
Inviterede	Beboere i afdeling 29	Fraværende	Afbud Camille og Mads, 2A

Emne	Uddybning af emnet/beslutning	Ansvarlig
<p>Dagsorden</p> <p>Valg af dirigent</p> <p>Valg af mødesekretær</p> <p>Godkendelse af forretningsorden</p> <p>Beretning for perioden siden sidste møde</p>	<p>Herdis</p> <p>Rikke</p> <p>Herdis konstaterede at afdelingsmødet var lovligt varslet jf. forretningsordenen</p> <p>Udvidelse af haver – godkendt forslag fra afdelingsmøde 2022. Afdelingsbestyrelsen skulle efterfølgende komme med et forslag for udvidelse og rammesætning på dette afdelingsmøde, hvilket vi ikke er kommet helt i mål med. Afdelingsbestyrelsen har været i tæt dialog med DOMI. Det er en kompleks opgave idet der er mange ting der skal undersøges og gå op i en højere enhed. Herunder et hensyn til vedligehold af fælles græsarealer (græsslåning). DOMI har lavet en oversigtsplan hvoraf det fremgår hvor meget den enkelte beboer kan udvide. Samtidig at det undersøgt hvad der kan lade sig gøre ift. at afdelingen ikke er i plan, men har flere forhøjninger ift. haverne. Voers byggeri er arkitektonisk et flot byggeri. Det er i den forbindelse drøftet om man som beboer selv kan bestemme eller der skal laves aftale om at det er en hel bygning – eksempelvis bygning 2, der udvider, eller den enkelte beboer selv der kan vurdere. Der er ligeledes drøftet krav til hæk – som er et must ved en udvidelse – og eventuelt hegn.</p> <p>Med i ligningen er, at forslaget er stemt ind som værende udgiftsneutralt for afdelingen. Ved en eventuel udvidelse af have, påhviler udgiften den enkelte beboer.</p> <p>Kloakering v. bygning 12 og 14</p> <p>Der har været mange tilstopninger i kloakken ved bygning 12 og 14, med mange tilkald af slamsuger i weekend og helligdage. Dette har skabt bekymringer i afdelingsbestyrelsen ift. økonomien.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen aftalte med Domi at få et hold ud med kamera, hvor det viste sig at der var nogle</p>	

	<p>udfordringer med faldstammen. Dette skulle gerne være udbedret.</p> <p>Utætte døre -Afdelingsbestyrelsen har fået mange henvendelser vedrørende utætte dører. Dette er ikke en opgave for afdelingsbestyrelsen, men en opgave der hører under DOMI.</p> <p>Der var enighed om at det vil være hensigtsmæssigt at sende en fælles informationsmail ud fra DOMI om status på denne sag. Det aftales, at DOMI sender en fælles orienteringsskrivelse ud.</p> <p>Bygningsgennemgang Afdelingsbestyrelsen har deltaget i bygningsgennemgang og har påpeget;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afskalning på murværket - Flisepest flere steder på fællesarealerne <p>Markvandring/havegennemgang Afdelingsbestyrelsen har deltaget i havevandring.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stolperne i hegnet ved aroniabuskene har været udsat for hærværk og er sparket i stykker. Det aftales pt. ikke at udskifte stolperne, men se hvordan buskene vokser - Hækkene vokser generelt pænt. Der er enkelte steder, hvor der skal suppleres med et par planter - Der var en opmærksomhed på for høje hække, udendørsarealer og bede der ikke er vedligeholdt mv.. og en kort orientering om procedurerne herfor. Afdelingsbestyrelsen havde herunder et fokus på beboere der fraflytter – hvem har ansvaret for at sikre at der er klippet hæk, ordnet have og bede? Dette med et hensyn til at en helt ny beboer ikke flytter ind til noget der ikke er i orden. DOMI tager denne med videre og følger op/sikrer procedure herfor. <p>Budgetgennemgang Afdelingsbestyrelsen har været til budgetgennemgang ved DOMI, Preben Jakobsen</p> <p>Fællesarrangementer i afdelingen - Afdelingsbestyrelsen har haft flere tiltag til fællesarrangementer i afdelingen, der desværre ikke har været tilslutning til.</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>Afdelingsbestyrelsen har ligeledes appelleret til at beboerne kommer med ønsker/forslag til fællesarrangementer.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indvielse af legepladsen med saftvand, kaffe og kage - Sommerfest med loppemarked og eftermiddagen og fællesspisning om aftenen - Fastelavn med katten af tøndem - Idrætsdag med fællesaktiviteter på det grønne areal - Grill- og bålhygge <p>Velkomst til nye beboere – afdelingsbestyrelsen har drøftet, at en del af rådighedsbeløbet eventuelt kan gå til en lille velkomst til nye beboere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En æske chokolade - Bobler – en lilleflaske bobler til de voksne og sæbebobler til børnene - Velkomstskrivelse med billede af bestyrelsen 	
<p>Godkendelse af budget</p>	<p>Preben gennemgik budgettet grundigt. Der var en del opklarende spørgsmål, hvorefter budgettet blev godkendt</p>	
<p>Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb</p>	<p>Lotte gennemgik regnskabet for afd. rådighedsbeløb. Der er stort set ikke brugt nogle penge udover forplejning til afdelingsmødet dags dato. Der har været flere drøftelser om arrangementer i afdelingen – sommerfest, grillfest, fastelavnsfest, og drøftelse af en lille velkomstgave til nye beboere. Der har ikke rigtig været tilslutning til arrangementerne, men da der har været en forholdsvis stor udskiftning i afdelingen, kan dette have ændret sig</p>	
<p>Indkomne forslag</p>	<p>Beplantning af aroniabuske med hegn og vire foran bygning 16 og 18</p> <p>Sikkerhed ift. til trafikken og ro fra hovedvejen. Der blev udtrykt ønske om, at der bliver en gennemgang/at et eventuelt hegn bliver forskudt, så man kan gå igennem. En eventuel forskydning placeres ud for midtergangen mellem bygning 16 og 18. Forslaget blev godkendt med aftale om en forskydning af hegnet, så man kan komme igennem v. midtergangen</p>	

<p>Beslutning om afholdes af regnskabsmøde</p>	<p>Rensning af rør i Genvex anlæg Der var en drøftelse idet der er afsat vedligehold og rensning af Genvex anlæggene hvert 10. år. Byggeriet er opført i 2013 så det er i år der skal være vedligehold og rensning af Genvex anlæggene. Det aftales, at dette sættes i D- og V planen hvert 10. år.</p> <p>Forslagsstiller trækker på denne baggrund sit forslag, idet der er afsat vedligehold og rensning, hvilket udføres i 2023</p> <p>Oprydning i cykelskure <i>Driftsafdelingen udfører oprydning i cykelskure én gang årligt. Der hænges en seddel på alle cykler, og der hvor sedlen ikke er fjernet inden for fristen, bliver cyklen fjernet.</i></p> <p>Afdelingsbestyrelsen valgte for nogle år siden at opsigte denne aftale, og selv stå for oprydningen for at spare denne udgift.</p> <p>Forslaget blev vedtaget og DOMI forestår fremadrettet oprydningen i cykelskurene jf. ovenstående aftale.</p> <p>Sletning af regler for små børns leg Afsnittet om børns færdsel samt børns leg og tidsrummet heri slettes.</p> <p>Der var en drøftelse af punktet idet der er regler for støj, hvornår voksne må vaske, bore, symaskinesyning, græsslåning mm..</p> <p>Forslaget blev ikke godkendt.</p> <p>Ændring af støjregler At reglerne for støj ændres, således man må bore alle dage i tidsrummet 9-19.</p> <p>Forslaget blev godkendt.</p> <p>Der ønskes pt. ikke afholdt regnskabsmøde</p>	
-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>Valg til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Lotte og Rikke ønsker ikke genvalg, Susanne udtræder af afdelingsbestyrelsen og Søs fraflytter afdelingen. Lonni er ikke helt afklaret.</p> <p>Følgende stillede op og blev valgt til afdelingsbestyrelsen: Camille 2A, Lonnie 2D, Anette 4A, Jane 10A, Ditte 12C, Anna 16C og Camilla 18C.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig på første afdelingsmøde og giver tilbagemelding til DOMI</p> <p>Der har været en forståelse blandt flere beboere i afdelingen om, at man kan fremsende en skriftlig stemmeseddel ift. forslag og valg til bestyrelse. DOMI præciserede, at det kan man ikke. Der var en helt særlig ordning under coronapandemien hvor man kunne, men den ordning er helt lukket ned.</p>	
<p>Valg af repræsentantskabsmedlemmer</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig og vælger herunder repræsentantskabsmedlemmer</p>	
<p>Valg til vandværket</p>	<p>Alex L. Kristensen - 6A</p>	
<p>Eventuelt - herunder aftaler og fokuspunkter</p>	<p>FB gruppen – NB Søs er pt. administrator for FB - gruppen. Når Søs udtræder, er alle administratorer, medmindre der vælges og indsættes en administrator i den nye afdelingsbestyrelse.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det aftales, at rensning af rør i Genvex anlæg, sættes i D og V planen - DOMI sender en fælles orienteringsskrivelse ud om status på utætte dører - DOMI følger op på procedurer ifm. fraflytning – vedligeholdes af udendørsarealer og klipning af hæk - Præcisering af afstemningsregler. Man kan IKKE stemme skriftligt, det var en helt særlig ordning under coronapandemien. Denne ordning er lukket helt ned. - Overlevering fra den nuværende bestyrelse til den nye bestyrelse 	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Herdis Larsen

Underskriver

Serienummer: 9cf7f3de-dace-4068-871f-c4dfdc615ca4

IP: 87.104.xxx.xxx

2023-09-20 12:56:01 UTC



Anette Holm Sørensen

Underskriver

Serienummer: 1408eb3b-54c5-4e34-8f40-fa81105a133a

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-09-22 13:58:10 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>