

DOMI Bolig

Tværgade 25-235

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

| | Antal rum | M ² | Antal lejemaal | a lejemaalsheder | Antal L-enheder |
|-------------------------|-----------|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| Boliger | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Boliger | 2 | 1.426 | 23 | 1 | 23 |
| Boliger | 3 | 4.836 | 52 | 1 | 52 |
| Boliger | 4 | 3.180 | 30 | 1 | 30 |
| Boliger | 5 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Garager | 3 | 0 | 0 | 1/5 | 0 |
| Afdelingen i alt | | 9.442 | 105 | | 105 |

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Beliggenhed | Tværgade 25-235 |
| Organisationens afdeling | 36 |
| Skæringsdato | 01-01-1979 |
| | |
| Opvarmning | Fjernvarme |
| Varmeregnskabsår | 1. januar |

Ændring i boligafgift og leje

| | Primo Kr./m ² | Stigning | | | Ny Kr./m ² | Merindtægt |
|----------------|-----------------------------|------------|--------------------|-------------------|--------------------------|----------------|
| | | % | Kr./m ² | Dato | | |
| Boliger | 921 | 1,9 | 18 | 01-01-2024 | 938 | 169.000 |

DOMI Bolig

Tværgade 25-235

Ejendommens beliggenhed:

Tværgade 25-235

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 169.000 svarende til 1,9 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.798,00 pr. lejemålsenhed

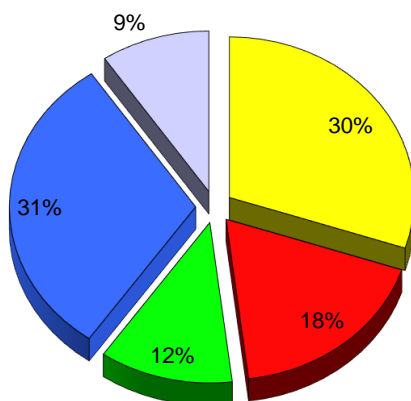
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 621,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

| | |
|---|-----|
| Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. | 921 |
| Stigning pr. m ² | 18 |
| Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024 | 938 |

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:




- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter


Budget for året 2024

| | | Regnskab 2022 | Budget 2023 | Budget 2024 | Afvigelse |
|------------------|--|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Udgifter | | | | | |
| 105 | Prioritetsydelse | 2.877.300 | 2.874.000 | 2.877.000 | +3.000 |
| 106 | Ejendomsskat | 860.034 | 864.000 | 860.000 | -4.000 |
| 107 | Vandafgift | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 109 | Renovation | 143.910 | 169.000 | 277.000 | +108.000 |
| 110 | Forsikring | 74.786 | 112.000 | 105.000 | -7.000 |
| 111 | Elafgift og udarb.af varmeregnskab | 74.559 | 78.000 | 80.000 | +2.000 |
| 112.1 | Administrationsbidrag | 388.290 | 388.000 | 396.000 | +8.000 |
| 112.11 | Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m. | 3.698 | 4.000 | 4.000 | 0 |
| 112.2 | Dispositionsfond | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 113 | Bidrag Byggefonden: A + G indskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 114 | Renholdelse | 789.590 | 815.000 | 839.000 | +24.000 |
| 115 | Almindelig vedligeholdelse | 349.061 | 200.000 | 200.000 | 0 |
| 116 | Planlagt vedligeholdelse | 1.072.860 | 21.687.500 | 294.200 | ##### |
| | - dækkes af henlæggelser | -479.302 | -21.687.500 | -294.200 | ##### |
| 117 | Istandsættelse ved fraflytning | 156.294 | 0 | 0 | 0 |
| | - dækkes af henlæggelser | -150.000 | 0 | 0 | 0 |
| 118 | Særlige aktiviteter | 36.299 | 35.000 | 35.000 | 0 |
| 119 | Diverse udgifter | 36.349 | 36.000 | 36.000 | 0 |
| 120 | Henlæggelse: Planlagt vedligeh. | 2.550.000 | 2.550.000 | 2.800.000 | +250.000 |
| 121 | Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning | 150.000 | 190.000 | 150.000 | -40.000 |
| 121 | Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 123 | Henlæggelse: Tab ved fraflytning. | 0 | 10.000 | 0 | -10.000 |
| 124 | Andre henlæggelser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 125 | Ydelse lån forbedringsarbejder | 565.404 | 525.000 | 581.000 | +56.000 |
| 126 | Afskrivning forbedringsarbejder | 315.135 | 318.000 | 323.000 | +5.000 |
| 127 | Ydelse lån bygningsarbejder | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 129 | Tab ved lejeledighed | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 130 | Tab ved fraflytning | 240 | 0 | 0 | 0 |
| 131 | Andre renter | 44 | 0 | 0 | 0 |
| 133 | Afvikling opsamlet underskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 134 | Ekstraordinære udgifter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 140 | Årets overskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Samlede udgifter | 9.814.551 | 9.168.000 | 9.563.000 | +395.000 |
| Indtægter | | | | | |
| 201.100 | Almene familieboliger | 8.521.356 | 8.676.000 | 8.692.000 | -16.000 |
| 201.105 | Almene ældreboliger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.110 | Almene ungdomsboliger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.400 | Kollektiv råderet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.500 | Kældre/pulterum | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.600 | Garager/P-plads | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.701 | Særlig forh. I forbedrede lejemål | 450.456 | 422.000 | 453.000 | -31.000 |
| 201.810 | Særlig forh. I forbedrede lejemål | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.8 | Merleje | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 202 | Renteindtægter | 79.651 | 11.000 | 220.000 | -209.000 |
| 203.1 | Tilskud fra boligorganisationen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203.2 | Vaskeriindtægt | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203.3 | Leje af fælleshus | 9.195 | 10.000 | 15.000 | -5.000 |
| 203.5 | Leje af servicebygning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203.6 | Overført fra opsamlet resultat | 93.000 | 49.000 | 14.000 | +35.000 |
| 204 | Driftssikring og anden særlig driftsst. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 206 | Korrektion vedr. tidligere år | 6.238 | 0 | 0 | 0 |
| 208 | Ekstraordinære indtægter | 642.177 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|-----|------------------------------------|-----------|-----------|----------------|----------|
| 210 | Årets underskud/afvikling overskud | 12.477 | 0 | 0 | 0 |
| | Samlede indtægter | 9.814.551 | 9.168.000 | 9.394.000 | -226.000 |
| | Huslejeforhøjelse | | | 169.000 | |

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse