

Afdelingsmøde i afdeling 38 Engkærgårds Alle

Tirsdag 29.08.23

Tilstede ved afdelingsmøde:

Beboere: 35 lejemål var repræsenteret
Afdelingsbestyrelsen: Torben Lokjær (TL), Claus Holm (CH), Lone Mortensen (LM), Lis Kirk (LK), Anette Søgaard Jensen (ASJ), Annette Nielsen (AN)
Organisationsbestyrelsen: Herdis Larsen (HL)
DOMI Bolig: Preben Jacobsen (PJ)

Velkommen: Afdelingsformand TL bød velkommen og foreslog PJ og senere HL som dirigent.

1.0 Valg af dirigent: PJ & HL valgt

1.1 Valg af mødesekretær: ASJ valgt

1.2 Forretningsorden: Godkendt

2.0 Godkendelse af beretning: Godkendt

2.1 Godkendelse af budget: Budget for 2024 blev gennemgået af PJ og blev godkendt med en huslejestigning på 5,5%. Den store huslejestigning skyldes udelukkende, at udskiftning af tagene fremrykkes til 2025.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb: Regnskab for 2022 blev godkendt

3.0 Indkomne forslag:

Forslag 1 – GODKENDT

Mulighed for delvis køkkenmodernisering, hvor der udelukkende sker udskiftning af låger, bordplade og håndvask. Nærmere detaljer kan findes på DOMI Boligs hjemmeside.

Forslag 2 – GODKENDT

Spisning til afdelingsmødet vil fremover ske inden mødet, dvs. spisning kl. 18.30 – mødestart kl. 19.00

Forslag 3 – GODKENDT

Mulighed for renovering af bryggers og gang efter samme beregningsmodel som køkkener. Det er et krav, at både bryggers og gang renoveres samtidig. Nærmere detaljer kan findes på DOMI Boligs hjemmeside, hvis forslaget godkendes af

organisationsbestyrelsen.

Skriftlig afstemning: 51 for forslag, 16 imod forslag og 1 blank.

Forslag 4 – GODKENDT

Mulighed for etablering af epoxy gulv i entre/bryggers. Skal etableres af faglært og der er ingen udgifter for afdelingen. Tilføjes afdelingens Råderetskatalog.

Forslag 5 – GODKENDT

De to forslag om etablering af træterrasser og det ene om udvidelse af fliseareal i haven slås sammen i et forslag. Ingen udgifter for afdelingen. Tilføjes afdelingens Råderetskatalog.

Forslag 6 – GODKENDT

Ændring af husdyrreglement.

Forslag 7 – IKKE GODKENDT

Etablering af p-pladser på boldbanen.

Forslag 8 – GODKENDT

Mulighed for etablering af regnvandsopsamling i regnvandstønde i haverne. Der indskrives i afdelingens reglement, at dette er tilladt. Ansøgning skal indsendes og udgiften til installation og reetablerings varetages af beboeren.

Forslag 9 – TRÆKKES

Nedlæggelse af Vild med vilje bede på skråning og ved søen. Forslaget trækkes, da det på markvandring i efteråret 2022 blev besluttet af vildbedet på skråning nedlægges og der istedet etableres græsplæne, mens vildbedet ved søen bevares. Jf. referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 04.10.2022

3.1 Beslutning om regnskabsmøde:

Ønskes ikke af de tilstedeværende.

4. Valg til afdelingsbestyrelsen:

På valg var Lone Mortensen og Anette Søgaard Jensen – begge ønskede genvalg. Anette Nielsen stillede ligeledes op. Skriftlig afstemning med følgende stemmevalg:
Anette N 25 – Lone 59 – Anette SJ 41 - Blanke 6.
Tillykke med valget til Lone og Anette SJ

Valg af suppleanter:

2 suppleanter stillede op og følgende valgt i nedenstående rækkefølge:
1. suppleant: Anette Nielsen
2. suppleant: Bo Jespersen

5. Valg af repræsentantskabs-
medlemmer:

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

6. Eventuelt:

PJ orienterede kort om den nye affaldssorteringsløsning, som starter uge 47. DOMI begynder så småt at gøre plads til de nye spande. Nærmere info. modtager vi beboere i postkasserne, når vi nærmer os uge 47.

Kort snak om eventuelle cykelskure. Der efterspørges cykelskure og der blev oplyst, at der muligvis er et tomt skur øverst i bebyggelsen og nede i firkanten. Afdelingsbestyrelsen tager kontakt til DOMI og hører om muligheden for evt. at bruge de to skure til cykler.

Banko er næsten gang onsdag 13. september i Fælleshuset.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Herdis Larsen

Underskriver

Serienummer: 9cf7f3de-dace-4068-871f-c4dfdc615ca4

IP: 87.104.xxx.xxx

2023-09-13 06:33:46 UTC



Torben Lokjær

Underskriver

Serienummer: b2ceca51-8e2b-4a75-b397-facd66484355

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-09-13 08:08:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>