

Husorden

Afdeling 14 Egholmparken 1 – 180

Godkendt på afdelingsmødet den 12. september 2023

Indledning.....	3
Affald	3
Antenner.....	3
Bad og toilet	3
Bilvask.....	4
Fodring af fugle.....	4
Forsikringer.....	4
Fællesarealer	4
Færdsel og parkering.....	4
Husdyr.....	4
Leg og boldspil	4
Musik og støj	5
Skiltning	5
Skur.....	5
Storskrald.....	5
Tekniske installationer i lejemålet (Køleskabe, komfurer, ventilatorer og andet).....	5
Trampoliner	5
Udluftning.....	5
Vandhaner og cisterner	6
Ændringer i og udenfor din bolig.....	6
Ændringer til husordenen.....	6

Indledning

Denne husorden er lavet som et led i bestræbelserne på et godt boligmiljø, og at skabe tryghed og tilfredshed, når vi tager hensyn til hinanden.

Husordenen giver råd og anvisninger og det skal derfor anbefales, at man gennemlæser og efterlever det.

En boligafdeling med mange beboere er et miniaturessamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden - man bliver fælles om mange ting - og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen.

Vi beder dig derfor huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både dig og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne skulle samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Afdelingen er en økonomisk selvstændig enhed, og skal selv dække udgifterne på istandsættelse og vedligeholdelse af bygninger og lejemål samt øvrige faste udgifter. Indtægten til dette fås kun gennem den husleje beboerne betaler. Beboerne i afdelingen er derfor medinteresserede i afdelingens ve og vel og har et medansvar for bygninger og lejemål.

Affald

Den almindelige dagrenovation skal af hygiejniske grunde være indpakket i plastikposer eller lignende, og disse lukkes forsvarligt. Affald afleveres direkte i affaldsbeholder og må ikke henstilles udenfor boligen eller på terrasser.

Af hensyn til rottebekæmpelse må der ikke henkastes madrester i boligområdet.

Affaldssorteringen skal overholdes og glas, skarpe ting o. lign. skal sammen med aviser, reklamer, papir, papkasser og andet større affald afleveres på de anviste steder.

Ved fjernelse af større ting, såsom møbler o. lign. bedes man selv bortskaffe det på kommunens genbrugspladser, afhentning af storskrald eller kontakte Serviceafdelingen for rådgivning.

Antenner

Tilslutning til fællesantenne må kun foretages med originale kabler og stik. Det er ikke tilladt at opsætte udvendige antenner, loftsanterner og paraboler, da afdelingen er tilsluttet et fællesantenneanlæg (jfr. lovens bestemmelser). Der kan dog søges tilladelse herom, hvis der ønskes kanaler der ikke findes på fællesantenneanlægget.

Bad og toilet

Af hensyn til natteroen bør der ikke bades mellem kl. 24 og kl. 6 om morgenen.

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles gennem vask og toilet. Bleer, vat, engangsservietter o. lign må aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloaker er både besværlig og bekostelig, og en udgift som afdelingen selv skal betale.

Eventuelle utætheder i installationerne skal straks meldes til Serviceafdelingen.

Til rengøring af håndvask og toilet må kun anvendes skånsomme rengøringsmidler. Saltsyre og skurepulver må under ingen omstændigheder anvendes.

Bilvask

Det er ikke tilladt at vaske bil i boligafdelingen.

Fodring af fugle

Det er tilladt at fodre fugle, såfremt det er på foderbræt eller i fuglekugler. Foder direkte på plæne/fliser er ikke tilladt, da det tiltrækker rotter.

Forsikringer

Boligforeningen har tegnet en almindelig bygnings- og husejeransvarsforsikring.

Hvis du eller dine børn slår en rude i stykker uden for lejligheden, er ansvaret dit, men under normale forhold vil en sådan skade blive dækket af din familie-/indboforsikring.

Vi gør dig samtidig opmærksom på, at skade på indbo som følge af brand, rør- eller radiatorsprængninger, ikke er dækket af afdelingens forsikringer, men af din egen indboforsikring.

Det er derfor vigtigt du selv tegner en indboforsikring.

Fællesarealer

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne dagligt vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

Færdsel og parkering

- Hastighedsbegrænsning på 20 km/t skal overholdes overalt i afdelingens områder.
- Større børns og voksnes cykelkørsel på gangarealerne accepteres, såfremt det foregår med gå fart.
- Børns færdsel på cykel og rulleskøjter accepteres, men skal foregå roligt og behersket, således at gående ikke udsættes for fare.
- Parkering skal ske på de etablerede parkeringspladser, og ingen har særlige rettigheder eller faste pladser. Parkering på stamveje er ikke tilladt. Af- og pålæsning af varer er dog tilladt i 10-15 minutter.
- Biler og varevogne på mere end 3.500 kg må ikke parkeres på området.
- U-indregistrerede køretøjer må ikke parkeres på området.
- Trailere må kun parkeres på de dertil indrettede trailerparkeringsområder. Campingvogne må ikke parkeres i området. Det er dog tilladt at klargøre, aflæsning eller rengøring før eller efter ferier. Dette må dog afgrænses til 1-2 dage.

Husdyr

Se afdelingens husdyrsreglement.

Leg og boldspil

Lad ikke børnene lege eller opholde sig steder, hvor det kan være farligt eller til væsentlig gene for beboerne.

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde at beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

Børns leg med legetøj som f.eks. bue og pil, luftbøsser og lignende er meget farligt og må derfor ikke finde sted på boligforeningens område.

Musik og støj

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikafspillere, musikinstrumenter m.v. skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aftentimer skal du vise særligt hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned, så du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om natro.

I særlige tilfælde, ved fester og lignende, skal du aftale med naboerne, at de er indforstået med "støj" efter kl. 24.

Boremaskiner må benyttes til ophængning af billeder, gardiner og lignende alle dage mellem kl. 9 og kl. 19.

Skiltning

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra boligforeningen. Navneskilte må, for at skåne dørene ved fraflytning, kun opsættes i den udførelse, der er godkendt af boligforeningen.

Skur

Der hører et skur til dit lejemål og Serviceafdelingen anviser hvilket ved indflytningssynet. Skuret er enten lige ud for lejemålet, eller placeret tæt på.

Vi anbefaler, at de effekter, der opbevares i skuret, ikke står direkte på gulvet. Skulle der alligevel ske skade på noget at det du opbevarer i skuret, eller er du udsat for tyveri, så er det eventuelt din indboforsikring, som dækker dette.

Storskrald

Der findes ingen fast afhentning af storskrald i afdelingen.

Beboerne kan kontakte RenoSyd for individuel afhentning af storskrald og ved afhentning af storskrald, må dette sættes frem dagen inden afhentning.

Tekniske installationer i lejemålet (Køleskabe, komfurer, ventilatorer og andet)

For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer bør du sætte dig ind i brugsanvisningerne for disse.

Normal drift og vedligeholdelse af de tekniske installationer betales af afdelingen. Beboerne betaler for skader, som måtte skyldes forkert betjening.

Alle uregelmæssigheder ved de tekniske installationer skal hurtigst muligt anmeldes til Serviceafdelingen og ventilationsanlægget må udelukkende betjenes af Serviceafdelingen.

Trampoliner

Det er ikke tilladt at opsætte trampolin i egen have.

Udluftning

En tidssvarende bolig skal være tæt, så man undgår varmespild. Men i bestræbelserne på at få lukket alle utætheder, må man ikke overse, at frisk luft - og dermed ventilation - er en betingelse for beboernes og ejendommens sundhed.

Udluftning skal foregå efter følgende anvisning:

Hold normalt alle vinduer lukkede i fyringsperioden, også soveværelsesvinduet.

Luft så ud 2 eller 3 gange i døgnet på følgende måde:

1. Luk alle radiatorventiler.
2. Åbn derefter vinduer og døre i ca. 5 min. således, at fugt og dårlig luft bliver trukket ud.
3. Luk derefter alle vinduer og døre igen - også soveværelses vinduet.
4. Indstil radiatorventilerne på nøjagtigt samme indstilling som før.
5. Nyd derefter det friske og stadig varme klima i lejemålet.

Husk: Dug indvendigt på termoruder er tegn på, at der udluftes for lidt.

Vandhaner og cisterner

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort - og fordyrende - merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydæssig gene for andre beboere. Afdelingen betaler reparationen, som skal anmeldes overfor viceværterne, som vil være behjælpelig med at udbedre skaden eller anwise en VVS-installatør, hvis det er nødvendigt.

Ændringer i og udenfor din bolig

Det er ikke tilladt at foretage bygningsmæssige ændringer eller nye installationer uden godkendelse fra DOMI Bolig, hvorfor der skal derfor indhentes tilladelse inden igangsætning.

Kan ændringen ikke betragtes som almindelig forbedring, kan det forlanges ved fraflytning at det føres tilbage til dets oprindelige stand uden udgift for afdelingen.

I øvrigt henvises til råderetskatalog for afdelingen, hvor du kan se hvad afdelingsmødet har besluttet der må udføres af arbejder.

Ændringer til husordenen

Som følge af afdelingernes egen indflydelse på deres husorden, kan der på et afdelingsmøde stilles forslag til ændringer eller tilføjelser til denne husorden.