

Referat af Afdelingsbestyrelsesmødet mandag 25. september 2023 kl. 15.00

Fremmødte:

Victor Jensen
Birgitte M. Petersen – afbud
Bente Fisker
Birgitte S. Frank – afbud

Gunnar H, Nielsen
Niels Erik Sørensen
Svend Rath

Godkendelse af referat fra 21. august 2023.

Referatet blev godkendt, og underskrevet.

Evaluering af mødet med Domi Boligs ledelse 25. september 2023.

Der var enighed i Afdelingsbestyrelsen og Domi Bolig om, at der er store udfordringer med Elektronisk flyttesyn og Overdragelseserklæringer, men hvis Domi Bolig og Afdelingsbestyrelsen hjælper hinanden med opgavernes løsning, skal vi nok sammen komme i mål.

Alfa og omega er, at enhver ændring i boligen eller haven, skal der søges tilladelse til, og har Du som lejer en formodning om, at der er foretaget ændringer inden du/I flyttede ind i lejemålet, er det vigtigt, at du/I får søgt om en tilladelse til de formodede ændringer.

Dette gælder også ændringer, du/I har udført i lejemålet, men ikke har indhentet tilladelse til fra Domi Bolig!

Kontakt hellere Domi Bolig én gang for meget end én gang for lidt, idet udgiften ellers kan blive betydelig ved fraflytning.

Kontakt til Domi Bolig siden sidst.

Der har været en del mailkorrespondance, men der var ingen spørgsmål til korrespondancen.

Evaluering af det Ordinære Afdelingsmøde 7. september 2023.

Afdelingsbestyrelsen var enig om, at mødet gik godt, men kunne godt have været styret lidt strammere.

Alle indkomne forslag blev vedtaget.

Rørreovering.

Afdelingsbestyrelsen får gode tilbagemeldinger om venlig og effektive VVS-folk.

Tagreovering.

Tagreoveringen er nu påbegyndt, og afdelingsbestyrelsen er spændt på det videre forløb.

Evaluering af arealgennemgang/Udestående arbejdsopgaver.

Afdelingsbestyrelsen havde store forventninger til arealgennemgangen d. 26. september 2023 kl. 14.30.

Fra Domi Bolig Drift deltog: Christina og Kim

Fra afdelingsbestyrelsen deltog: Victor, Gunner, Niels Erik, Svend og Bente.

Mødet startede kl.14.30 hvor vi udvekslede afdelingsbestyrelsens opfattelse vedr. grønt vedligehold siden september 2022.

Afdelingsbestyrelsen og beboernes opfattelse er klart, at den manuelle vedligeholdelse af græs og bede ikke er tilfredsstillende.

Det forekommer afdelingsbestyrelsen, at afd. 36`s dokument "Udestående arbejdsopgaver" ikke er nærværende for Drift, til trods for at dette dokument har eksisteret og været et arbejdsdokument i over 15 år.

Drift havde sidste år tilkendegivet en udfærdigelse af et årshjul, men dette er aldrig blevet præsenteret for afdelingsbestyrelsen.

Herefter tog vi fat på den fysiske arealgennemgang, og der var ingen tvivl, hverken fra Drift eller afdelingsbestyrelsen, at det grønne vedligehold ikke er tilfredsstillende. Drift begrundede manglende vedligehold med manglende hænder.

Afdelingsbestyrelsen måtte konstatere, at det var samme forklaring som i 2022. Afslutningsvis blev de mest presserende opgaver aftalt, og Drift fremkommer med et referat og et oplæg til ny plan.

Afdeling 36.

Afdelingsbestyrelsen i Domi Bolig afdeling 35.

Afdelingsbestyrelsen har fået en forespørgsel om udlån af Fælleshuset til afd. 35`s bestyrelsesmøder.

Afdelingsbestyrelsen vedtog, at afd. 35 kan låne lokalet.

Formanden kontakter bestyrelsen i afd. 35, for at få aftalt de nærmere vilkår.

Eventuelt.

Ladestander:

Domi Bolig har opgaven og afdelingsbestyrelsen forventer en snarlig opførelse af en dobbelt Ladestander.

Storskrald:

Storskralderummet er under kraftig vurdering, hvorvidt rummet skal bibeholdes. Afdelingsbestyrelsen afventer resultatet af den nye affaldssortering.

Næste Afdelingsmøde er mandag 30. oktober 2023.

Referent: Bente Fisker.