

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 23

<b>Dato</b>	15.11.2023	<b>Deltagere</b>	Bent Olsen, Gerda Bachmann, Irene Ratjen, Laura Fenge, Frank Sørensen
<b>Inviterede</b>	Alle afd. 23 bestyrelsesmedlemmer	<b>Fraværende</b>	

<b>Emne</b>	<b>Uddybning af emne/beslutning</b>
Referent	Laura Fenge
Siden sidst	Referat fra sidste møde er godkendt.
På mødet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Fra kasseren</i> Irene er officielt blevet oprettet som vores kasserer hos DOMI. Vores nuværende balance ligger på 6254,80kr.</li> <li>• <i>Petanquebanen</i> Vi har modtaget og godtaget tilbud på anlæggelse af en petanquebane til afdelingens beboere. Etableringen løber op på lige under 18.000 kr. samlet inklusiv moms, og banen er færdig inden d. 1/4/2024. Banen bliver etableret ved hjælp af de 10.000kr. vi fik bevilget fra DOMIs fællespulje, samt via en mindre huslejestigning, som beboerne godkendte på dette års afdelingsmøde. Vi glæder os til at indvie banen til næste år, og ser frem til mange gode spil og samtaler, blandt beboerne her i afd. 23</li> <li>• <i>Handicappladser</i> På afdelingsmødet i 2022 blev der stemt for anlæggelsen af 2 ekstra handicap p-pladser. Der vil blive anlagt 1 ekstra handicap p-plads indenfor nærmeste fremtid.</li> </ul>

- *Suppleanter*

Vi har i bestyrelsen et ønske om at få nogle suppleanter med ombord i bestyrelsen. Synes man dette kunne være interessant, eller ønsker man at høre mere, så skal man bare tage fat i et af bestyrelsesmedlemmerne 😊

- *Markvandring*

Bent, Irene og Laura deltog tidligere i oktober i vores årlige markvandring, sammen med den grønne afdeling fra DOMI. Det var et fornuftigt og konstruktivt møde, hvor vi i bestyrelsen følte os set og hørte af de grønne folk. Hvis man er nysgerrig på at høre, hvad vi har gennemgået og er blevet enige med de grønne folk om, så er man mere end velkommen til at tage fat i et bestyrelsesmedlem.

- *Opfølgning på vinduer/døre fra 2022*

Tirsdag d. 14/11-2023 har DOMI sammen med et uvildigt arkitektfirma besigtiget om arbejdet er udført håndværksmæssigt korrekt. Der vil i foråret 2024 blive en egentlig mangelgennemgang.

- *Malerarbejde af vores svalegange og altaner*

Vi har konstateret at der har været problemer ifb. Med malerarbejdet, hvor malingen er kommet af igen flere steder. Dette forventes at blive fikset igen.

- *Oversvømmelse ifb. Sammenbrud på dige*

Bent har erfaret at der er nogle træer langs åen, som har mistet fodfæstet ifb. Oversvømmelserne. Vi opfordrer folk til at være forsigtige når de begår sig langs åen, da vi frygter at træer fra

	<p>kommunes side af åen, kan vælte over på vores grund.</p> <p>Kældrene under bygning 35A har været hårdt ramt i forbindelse med oversvømmelsen, med en ½m vand dernede. DOMI har arbejdet med at få vandet ud og få affugtet kælderen. Tørretumblerne i hver af kælderen er også gået itu i den forbindelse, og afventer at blive repareret. Der er en klar forventning fra bestyrelsen om at DOMI får reetableret kælderrummene til en ordentlig [og tør] stand.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Julekomsammen 2023</i> Dette års julekomsammen finder sted onsdag d. 13/12 i fælleshuset kl. 14. Det bliver gratis at deltage på dagen. Bent står for at få uddelt invitationer til beboerne.</li> <li>• <i>Det årlige repræsentantskabsmøde</i> Laura, Irene og Frank deltager ved det årlige repræsentantskabsmøde d. 30/11</li> <li>• Bestyrelsen er kede af at erfare at vores tidligere formand Kurt Bach Nielsen mandag d. 13/11-2023 er afgået ved døden efter længere tids sygdom. Kurt bidrog til bestyrelsesarbejde i DOMI i mere end 50 år, hvoraf vi også har haft æren af at have ham ved roret her i afdeling 23.</li> </ul>
Næste møde	Næste bestyrelsesmøde ligger d. 17/01/2024.