

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 25 d. 31.10.2023

Deltagere: Inga Kjærsgaard, Leo og Bitten Schmidt Svendsen.

Referent: Bitten

Referat:

1. Konstituttering af afdelingsbestyrelsen:

Formand: Bitten (blev genvalgt på afdelingsmødet)

Næstformand: Leo

Repræsentantskabsmedlem: Bitten

Kasserer: Inga

Kontakt til Driftsafdelingen: Leo og Bitten

2. Opfølgning på afdelingsmødet d. 31/8:

Betonkanten ved p-pladsen: bliver lavet om i uge 45-46 – den er alt for bred og skal erstattes af skårne belægnings sten – er i skrivende stund blevet udbedret.

Markering af p-båsene: aftalen med Driftsafdelingen var, at markeringen skulle laves inden udskiftningen af tagene i nr. 1-19. Dette er imidlertid ikke nået, så vi følger op på det i det nye år, da tagudskiftningen forventes færdig til jul.

3. Markvandring d. 2/10:

- LAR -bedene (regnvandsbedene med vildtblomster): Leo klipper dem ned til foråret og Frederik kører affaldet væk.
- Efeu og slyngplanter ved skurene ved nr. 1-19: disse fjernes permanent, når skurene skal males i 2024 – dog ikke planterne som omkranser skraldeøerne.
- Belægningen ved nr. 37-45: DOMI undersøger om der står i Drifts- og Vedligeholdelsesplanen ift., hvornår belægningen skal rettes op – den trænger RIGTIGT meget til det. Den ligger flere steder meget ujævnt og en vandlås og et kloakdæksel ligger flere cm over niveau.
- Belægningen i skralderummet ved nr. 7: denne rettes op af Frederik.
- Kratt langs hækken over mod naboerne, langs nr. 37-45 på havesiden: Krattet bevares, men beskæres i bølgeform, så beplantningen både dækker lidt af mod ”de nye naboer” og der samtidig bliver mulighed for udsigt ned over landskabet.
- Træpallen på skråningen ved hækken langs gavlen ved nr. 45: DOMI fjerner den og flytter græsklipperens ledning længere op på plænen, så klipperen ikke skal slå græsset på skråningen og igen kommer til at sidde fast.
- Kvashegn: DOMI Bolig har indgået en partnerskabsaftale med Odder Kommune ift. til bæredygtighed. Derfor har parterne aftalt, at der i samarbejde med de forskellige afdelingsbestyrelser, bliver opsat kvashegn i flere af DOMI’s afdelinger, så alle borgere i de pågældende lokalområder, kan deponere deres gren- og haveaffald mm., i stedet for at skulle køre det på genbrugspladsen.

Vores afdeling her i Hundslund, er en af de afdelinger der er blevet udvalgt. Kvashegnet er blevet etableret langs hækken ved Kirkevang nr. 35 og er ca. 28 m. langt og 1,5 m. bredt. Stolperne, som hegnet består af, er lavet af robinie træ, som har samme egenskaber som egetræ med hensyn til robusthed og holdbarhed. Der må deponeres alle former for gren- og haveaffald. Affaldet må dog ikke indeholde nogen former for jordaffald.

I Hundslund er der ligeledes opsat et kvashegn ved skolen.

- Ny affaldssortering i 2024: Der kommer jo en ny affaldssortering i Odder Kommune i 2024.

Det betyder, at vi skal have et øget antal affaldsspande i afdelingen. Christina fra driftsafdelingen udarbejder forslag til, hvordan dette kan løses og inviterer herefter afdelingsbestyrelsen til dialog om det.

4. **Tømning af skraldespandene i perioden med tagudskiftning:**

Når der er stillads på stierne imellem boligerne og skralderummene, kan skraldemændene ikke køre skraldespandene ud og få dem tømt. Det betyder, at vi kan opleve, at de ikke bliver tømt som vanligt og dermed bliver helt fyldt op.

I så fald kan det blive nødvendigt at smide sit affald i spandene i nogle af de andre skralderum. Man kan også f.eks. selv køre sit papaffald væk, hvis man har mulighed for det eller opbevare det i sit skur til skraldespandene bliver tømte igen – dog må man IKKE opbevare mad – og husholdningsaffald i skurene, pga. risikoen for rotter.

5. **Nyt fra formanden:**

- **Repræsentantskabsmøde** på Malling Kro d. 30. november bl.a. med præsentation af første udgave af DOMI Boligs bæredygtighedsstrategi: Bitten deltager.

6. **Nyt fra kassereren:**

Intet nyt at berette.

7. **Julehygge arrangement fredag d. 1/12:**

Afdelingsbestyrelsen vil gerne invitere på lækker julefrokostmenu fredag d. 1. december kl. 17 i Fælleslokalet. Nærmere invitation følger – der vil blive en egenbetaling på 50 kr.

8. **Næste møde:**

Det bliver til januar – nærmere dato aftales afdelingsbestyrelsen imellem.