

Ordensreglement

Afdeling 34 Engdalgårdsvej 94 – 166 & 34 – 49



Adresse: Tornøgade 12,
8300 Odder

Telefon: 70 27 97 97

Hjemmeside: www.domibolig.dk

E-mail: mail@domibolig.dk

§1 Regler for færdsel og parkering

Parkering skal ske på de etablerede parkeringspladser, og ingen har særlige rettigheder eller faste pladser.

Ved boligerne Engdalgårdsvej 94-166 må biler parkeres indenfor kantstenen i forhaven, hvis der anlægges fliser/småsten for beboers regning. Tilladelse skal indhentes fra DOMI Bolig. Ved fraflytning kan reetablering af forhave komme på tale. Sådanne p-pladser anlagt før 1. september 2015 godkendes uden videre, men med samme forpligtelse til eventuel reetablering af forhave.

Alle indregistrerede køretøjer/trailere på over 3500 kg må ikke parkeres på området.

Der må ikke parkeres på vendepladser.

Ikke-indregistrerede køretøjer må ikke parkeres på området.
Galder ikke handicapkøretøjer/knallerter.

Havetrailere med en totalvægt på under 500 kg må parkeres i området.

Følgende køretøjer må kun parkeres i kortere tid i området:
Campingvogne, autocampere, trailere til brug for haveaffald, bil, båd mm., med en totalvægt over 500 kr.

§2 Udvendig renholdelse mm.

Ukrudt i og omkring hække skal fjernes til gavn for hæk og naboer.

Hækken omkring haven skal klippes både ind- og udvendig.
Hækken må max være 180 cm høj og max være 60 cm. bred, altså 30 cm på hver side af stammen.
Hækken skal være klippet senest 1. oktober. Endvidere skal hækken renses for selvsåede træer, ukrudt og græs, således at den får de maximale vækstbetingelser. Der må heller ikke plantes for tæt til hækken - der skal være plads nok til at kunne klippe hækken.

På havesiden ønsker boligforeningen ikke at opstille restriktioner, men beder dig tage hensyn til dine naboer ved valg af planter. Meget høje træer eller meget kraftige vækster er ikke særlig velegnede til små haver.

Haven skal holdes pæn og i ordentlig stand, således at den ikke skæmmer bebyggelsen.

Det påhviler lejeren at renholde de fælles gangarealer/køreveje som støder op til det lejedes hoveddør. Dvs. fra hoveddør til genboens kantsten (gælder boligerne 94-166). Ved dobbelthusene (nr. 35-49) gælder renholdelsespligten også forhave og fortov til kantsten. Dette betyder, at arealet foran hoveddøren, i samtlige af afdelingens boliger, skal friholdes for ukrudt, samt at arealet **IKKE** må anvendes som oplags- eller affaldsplads.

Ved bekæmpelse af ukrudt må IKKE anvendes sprøjtegifte eller andre kemikalier, der kan påvirke grundvandet.

Hvis lejeren ikke opfylder pligten inden 8 dage efter, at foreningen har opfordret hertil, kan foreningen lade vedligeholdelsen foretage for lejerens regning. Udgiften betragtes som pligtig ydelse i lejeforholdet.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- eller murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

§3 Havelåger, hegn mv.

Større arbejder som opførelse af havestue, drivhus eller lignende må kun foretages efter forudgående tilladelse fra boligforeningens kontor. Ansøgningen om tilladelse skal indeholde tegninger, der anskueliggør arbejdets omfang, karakter og materialevalg.

I endehuse kan søges om tilladelse til isætning af vindue mod park/vej.

Det understreges, at boligforeningen forlanger tingene tilbage til det oprindelige ved fraflytning. (Man skal altså have økonomiske konsekvenser heraf i tankerne før man påbegynder ændringer). Ønsker den nye lejer at overtage de ændrede forhold, forpligter de sig til at bringe forholdene tilbage til det oprindelige ved fraflytning.

Der må **IKKE** opsættes stakit eller hegn i skel mod Engdalgårdsvej og Beder Bypark.

Det er godkendt for lejere at opsætte havelåger hvis betingelserne i resten af denne husorden jf. § 3 punkt a, c og d overholdes.

Vedligeholdelse af hegn med olie, sker for lejers regning.

Udvendig montage af antenner, paraboler mm. på bygning er kun tilladt under forudsætning af, at der forinden er underskrevet en erklæring (inkl. monteringsvejledning). Denne rekvireres på DOMI-boligs kontor eller på hjemmesiden.

§4 Renovation

Affaldscontainer

Der henstilles til alle beboere, **ikke** at sætte køkkenaffaldsposer udenfor døren, for senere at tage det med til affaldscontaineren. Vi har desværre observeret både rotter, ræve og glubske måger/råger/krager i området. Og disse gæster rydder ikke op efter sig.

Containeren til restaffald

Alt køkken- og husholdningsaffald skal bortkastes i plasticposer, som er forsvarligt lukket – af hensyn til lugtgener/rengøring af containerne. Ting som madrasser, møbler, mindre hårde-/hvidevarer mm. MÅ IKKE kastes i containeren eller stilles ved siden af.

Der må heller ikke **"hældes"** nogen form for løst affald i affaldscontaineren.

Containeren til papir/småt pap

Heri kommer aviser, ugeblade, reklamer, æggebakker og småt pap, som cornflakes kasser ol.

Der må **ikke** komme store papkasser og vådt papir i containeren, dem skal lejer selv bortskaffe ved indlevering på genbrugsstationen.

Pizzabakker, mælkekartoner, juicekartoner skal i restaffald.

Containeren til metal/glas/plastic

Heri kommer øl-/sodavandsdåser, rengjorte konservesdåser, stanniol bakker, glasflasker, halvkonserves glas, plasticdunke og plastic skruelåg.

Der må **ikke** komme spraydåser, ledninger, flamingo eller batterier i containeren.

Storskrald

Storskrald skal afleveres på Nærgenbrugsstationen i Malling eller afhentes af Affald Aarhus efter aftale pr. telefon 89401600 eller bestil på nettet www.affaldvarme@aarhus.dk.

Der henstilles til tidligst at sætte storskrald ud 2 dage før aftalt afhentning og gerne påhæftet en seddel med navn og nr. på lejer, så storskrald ikke kan tage fejl.

Lejer er selv ansvarlig for at få fjernet sit storskrald.

Miljøfarligt affald

Kan/skal afleveres på Nærgenbrugsstationen, der modtager alle typer miljøfarligt affald.
Hvis du er i tvivl – henvend dig til Århus Kommune (Affaldskontoret).
Du er selv ansvarlig for at få fjernet dit miljøfarlige affald.

Haveaffald

Der kan komposteres, og der kan deponeres på afdelingens kompostplads ved legepladsen. Husk plast er ikke kompost, så tøm poser og sække og smid dem til alm affald.

§5 Støj

Benyttelse af radio/TV-udstyr samt musikinstrumenter og værktøj skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne.

I tidsrummet kl. 22.00 - kl. 07.00 bør der vises særlig hensyn til naboerne ved at dæmpe ned, så andres ønske om natro ikke forstyrres.

I særlige tilfælde bør man sikre sig at naboer er indforstået med støj efter kl. 22.00.

§6 Regler for husdyrhold

Det er tilladt at holde husdyr, forudsat at lejeren søger, underskriver og overholder boligforeningens regler herfor.

Hunde og andre husdyr skal ved færdsel på veje, stier eller legeplads være i bånd eller ifølge med en person, der har fuldt herredømme over dyret. Eventuelle "efterladenskaber" opsamles.

Det er ikke tilladt at holde følgende dyrearter i afdelingen. Der henvises i øvrigt til erklæring om husdyrtilladelse idet visse hunderacer ikke er tilladt.

- Slanger.
- Dyr af mårfamilien.
- Spindlere.
- Reptiler.
- Gnaver (undtaget er dog kanin, marsvin og hamster), der dog ikke må holdes udendørs.

Der henvises i øvrigt til erklæring om husdyrtilladelse idet visse hunderacer ikke er tilladt.

§7 Snerydning

Det påhviler lejeren at fjerne is og sne på området beskrevet i §2, stk. e.

§8 Information

Du er altid velkommen til at henvende dig til afdelingsbestyrelsen eller på administrationskontoret.
Desuden kan du søge information om foreningen og afdeling 34 på www.domibolig.dk.

§9 Værktøj

Afd. 34 har gennem årene anskaffet diverse værktøjer/redskaber, som beboerne har mulighed for at låne.
Her følger en liste over de redskaber, der kan lånes:

- Lang aluminiumsstige
- Trillebør

- Hæklipper
- Højtryksrenser
- Havetromle
- Græsslåmaskine (håndskubber)
- Havefræser
- Festbord m. bukke, 3 meter langt
- Petanque kugler

Redskaberne, der opbevares i redskabsskuret ved nummer 136 kan lånes i maks. 48 timer af gangen. Alle tre bestyrelsesmedlemmer har nøgle til skuret. Husk at aflevere det lånte i den tilstand, du gerne selv vil modtage det. Eventuelle mangler rapporteres til bestyrelsen.

§10 Klager

Klager skal gives skriftlig til afdelingsbestyrelsen, før behandling finder sted.

Denne husorden er vedtaget ved beboermøde 29. august 2016, rettet på afdelingsmødet den 26. august 2019 og rettet på afdelingsmødet den 30. august 2021, rettet på afdelingsmødet den 28. august 2023.