

DOMI BOLIG

BÆREDYGTIGHEDS- STRATEGI



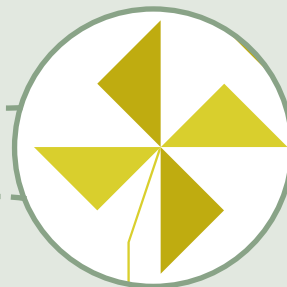


2015

DOMI Bolig bliver til efter en fusion af AAB Odder og Beder-Malling Boligforening. Visionen er at være en nytænkende boligorganisation, der i kraft af et levende beboerdemokrati udfordrer og udvikler vores måde at bo på. De grundlæggende værdier er: social ansvarlighed, kreativitet og nyskabelse, omhu og økonomisk bevidsthed samt synlighed og åbenhed.

2017

Et grønnere DOMI kommer på dagsordenen.



2019

FN's verdensmål bliver en del af DOMI Boligs strategi. Og der bliver etableret en *grøn pulje* til grønne afdelingsinitiativer.

2020

DOMI Bolig indgår samarbejdsaftale med Odder Kommune om projektet *Boligsocial indsats for øget inklusion i samfundet*.



2022

DOMI Bolig indgår klimapartnerskabsaftale i DK2020-regi.

2023

DOMI Bolig indgår samarbejdsaftale med Forebyggelse & Rusmidler om projektet *Fremskudt behandling af de mest udsatte beboere med et stofmisbrug*.



FRA GRØNT TIL BÆREDYGTIGT DOMI

Det er ikke nyt, at vi i DOMI Bolig arbejder med elementer af bæredygtighed som almen boligorganisation, en nonprofit beboerdemokratisk ledet forening. Men bæredygtigheden har siden orienteringsmødet for repræsentantskabet i december 2022 nu været i fokus og et tilbagevendende tema i vores udviklingsarbejde.

Beboere, repræsentantskab, medarbejdere og ledelse har igennem hele 2023 løbende bidraget til udarbejdelsen af nærværende DOMI Bolig bæredygtighedsstrategi version 1.

Og ja. Vi har at gøre med en første udgave i anerkendelse af, at vi fremover ikke kommer udenom at skulle justere og tilpasse strategien i takt med, at vores erfaringer vokser, og omverdenen forandrer sig.

Huset er på ingen måde færdigbygget, men fundamentet er støbt. Vi skylder alle bidragsydere en stor tak.

DOMI Boligs organisationsbestyrelse
November 2023



2023

DOMI Bolig Bæredygtighedsstrategi, vers. 1.

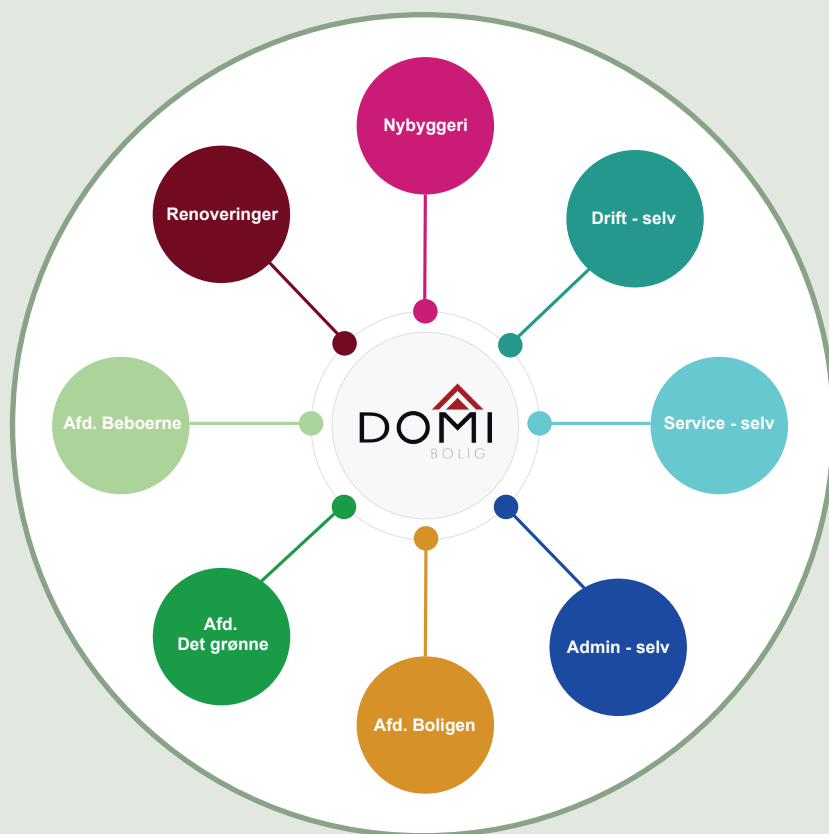
BÆREDYGTIGHED GÆLDER OS ALLE

Vores bæredygtighedsstrategi tager afsæt DOMI Boligs bæredygtighedsblomst.

Siden orienteringsmødet for repræsentantskabet i december 2022 og gennem hele 2023 har forskellige grupper af beboere og medarbejdere deltaget i workshops og arbejds møder, hvor vi har arbejdet med bæredygtighedsblomstens enkelte "blade".

I begyndelsen var det ideer og tanker, der var i spil. I løbet af 2023 har det udviklet sig til mere konkrete indsatser og mål. Undervejs har vi også været nødt til at prioritere de mange ideer. Dog er alle ideer og input blevet gemt – og ikke glemt.

Alle overordnede indsatsområder fremgår af vores bæredygtighedsstrategi version 1.



BÆREDYGTIGHED I FORRETNINGEN OG FORENINGEN

DOMI Bolig er både et selskab og en række afdelingsfællesskaber. I daglig tale bruger vi ordene forretning og forening.

Det er vigtigt for os, at vores bæredygtighedsstrategi omfavner begge dele og det fælles rum, hvor samarbejdet udfolder sig.

Indsatsområder og handleplaner i selskabet

I selskabet arbejder vores ledelse og medarbejdere allerede i dag med strategier og politikker, der afspejler den retning og de mål, beboere ønsker at vores boligselskab skal gå og nå. Med bæredygtighedsstrategien lægger vi nu endnu et lag på vores vision som boligselskab.

Vi har i relation til de overordnede indsatsområder udarbejdet konkrete handleplaner for selskabet og samspillet med afdelingsfællesskaberne.

Indsatsområder og inspirationskatalog i afdelingerne

Med bæredygtighedsstrategien vil vi inspirere og skabe rammer, der kan fremme bæredygtige tiltag i afdelingerne og i de enkelte hjem.

Vi opfordrer til, at beboerne engagerer sig i afdelingernes beboerdemokrati og, via partnerskabsaftaler med DOMI Bolig, iværksætter konkrete aktiviteter, der understøtter vores bæredygtighedsstrategi.

Som en del af bæredygtighedsstrategien vil vi derfor udarbejde et inspirationskatalog til vores afdelingsfællesskaber.



EN DEL AF NOGET STØRRE

Vi ønsker med bæredygtighedsstrategien at anvise den retning og de konkrete indsatsområder, vi på kort og længere sigt ønsker at følge for at understøtte FN's verdensmål.

I DOMI Bolig kan vi særligt gøre en forskel inden for følgende områder:



SAMARBEJDS- OG PARTNERSKABSAFTALER MED ODDER KOMMUNE

DOMI Boligs samarbejds- og partnerskabsaftaler med Odder Kommune har, som bladene i vores bæredygtighedsblomst, fokus på mennesker, bygninger og arealer – beboere, boliger og det grønne.

Med aftalerne har vi forpligtet os til at tage konkrete sociale og klimarelaterede initiativer og også udveksle viden og erfaringer. Tiltag der dels kan bidrage til en øget inklusion af socialt udsatte og en fremskudt behandling af mest udsatte med et stofmisbrug, dels være med til at indfri de landsdækkende klimamål om 70% CO₂-reduktion i 2030 og en netto nuludledning i 2050.

PRIORITEREDE INDSATSOMRÅDER

Vi har i vores bestræbelser på at omsætte bæredygtighedsstrategien til konkrete handlinger, prioriteret vores indsatser i selskabet:

Administration

- Uddannelse
- Forbrug
- Indkøb

Drift

- Uddannelse / Kommunikation
- Organisering / Proces
- Plantningsplan/ Genplantningsplan
- Biodiversitet

Service

- Organisering
- Kommunikations/Proces
- Forbrug/Indkøb

Byggeri og renovering

- Materialer / Energoptimering
- Uddannelse / Kommunikation
- Blåt anlæg (vandhåndtering)
- Grønne anlæg (udearealer)

I afdelingsfællesskaberne og i de enkelte husstande vil vi inspirere til at tænke mere bæredygtigt inden for følgende områder:

Det grønne

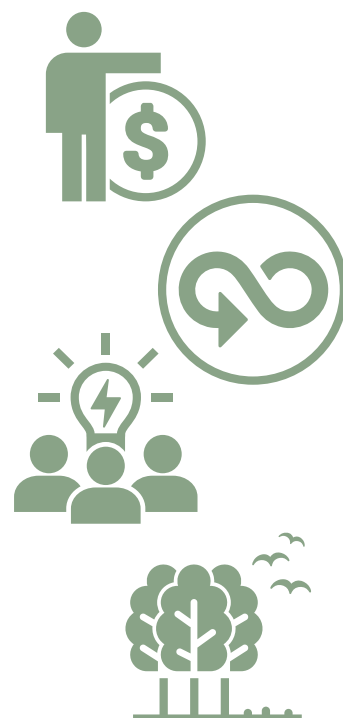
- Biodiversitet
- Genbrug
- Aktiviteter
- Klima/CO₂-besparelse
- Uddannelse
- Adfærd/holdningsændring

Boligerne

- Energiforbrug
- Genanvendelse
- Fællesfaciliteter
- Grønne køkkener

Beboerne imellem

- Beboerinddragelse
- Aktiviteter
- Mangfoldighed
- Affald
- Uddannelse





FRA STRATEGI TIL PRAKSIS

Vores bæredygtighedsstrategi skal være koblet til konkrete indsatsområder og gerne bidrage til, at vi umiddelbart kan sætte initiativer i gang.

På selskabsniveau gør vi det med konkrete handleplaner for hvert enkelt af de prioriterede indsatsområder.

I forhold til afdelingsfællesskaberne og den enkelte beboer udarbejder vi et inspirationskatalog med konkrete ideer og inspiration til handlinger i eget hjem og i afdelingen.



MÅLEPUNKTER OG RAPPORTERING

Vi arbejder i dag med et strategisk styringsredskab i DOMI Bolig, hvor vi måler på udvalgte KPI'er. Derfor indarbejder vi også konkrete målepunkter i vores bæredygtighedsstrategi.

Målepunkterne skal være knyttet til de konkrete handleplaner og vil fremadrettet indgå som en del af vores ledelsesrapportering.

Handleplanerne skal evalueres en gang årligt.

FORMIDLING

Formidling af vores strategi, målepunkter, indsatsområder samt konkrete handlinger og resultater er nøglen til at inspirere, motivere og engagere flere og flere i vores indsats for et bæredygtigt DOMI Bolig.

Vores medarbejdere skal gennem deres handlinger både bidrage konkret og inspirere afdelingsfællesskaberne.

Mange har været engageret i denne første version af vores bæredygtighedsstrategi, men snebolden skal rulle, så vi får endnu flere til at gribe nogle eller mange af de gode ideer.

Formidlingen af bæredygtighedstiltag i DOMI Bolig skal ske via mange forskellige kanaler både internt og eksternt.



PARTNERSKABSÅFTALER MED AFDELINGER

DOMI Bolig ønsker at skabe gode vilkår for initiativer, der udspringer af afdelingsfællesskaberne. Som støtte og motivation til de afdelinger, der ønsker at igangsætte bæredygtighedstiltag vil vi tilbyde en partnerskabsaftale.

En partnerskabsaftale skal dels underbygge det fælles forpligtende og det langsigtede perspektiv i bæredygtighedsprojekter, dels tilføre afdelingen viden og ressourcer og sikre en hensigtsmæssig koordinering med DOMI Boligs drift, service og administration.

Der skal udarbejdes retningslinjer for indgåelse af partnerskabsaftaler. Herunder skal det klarlægges hvor mange afdelinger, der årligt kan søge og indgå partnerskab med DOMI Bolig under hensyntagen til DOMI Boligs samlede ressourcer.



VORES PLAN FOR 2024 – SELSKABET

Vi har udarbejdet handleplaner for 2024 med udgangspunkt i de prioriterede indsatsområder inden for:

- Administration
- Drift
- Service
- Byggeri/renovering

I 2024 skal vi afprøve, om formen med handleplaner fungerer i praksis. Vi vil løbende evaluere på mål og indsatser og inden årets udgang vurdere, hvordan nye handleplaner skal udarbejdes for de kommende år.

DOMI Boligs ledergruppe har ansvaret for dels at forfølge handleplanernes mål og dels at rapportere de måltal og KPI'er, der er opsat i planerne.

Opfølgning på bæredygtighedsstrategien indarbejdes i organisationsbestyrelsens årshjul.

VORES PLAN FOR 2024 – AFDELINGERNE

Når vi bevæger os ud i afdelingerne, er det beboerne, der skal handle.

DOMI Bolig vil som organisation understøtte arbejdet med at omsætte bæredygtighedsstrategien i afdelingsfællesskaberne. Primært gennem formidling og partnerskaber.

Der er udarbejdet oversigter med de handlinger og aktiviteter, vi vil understøtte og inspirere afdelinger og beboere til at igangsætte inden for områderne:

- Boliger
- Det grønne
- Beboere

Oversigterne vil danne grundlaget for et inspirationskatalog målrettet afdelingsbestyrelser og beboere som ønsker at sætte bæredygtighedstiltag i gang.

Inspirationskataloget skal indgå som bilag i DOMI Boligs bæredygtighedsstrategi.



Udgivet november 2023.

DOMI Bolig
Tornøgade 12 – 8300 Odder
mail@domibolig.dk
domibolig.dk

