

Retningslinjer for dispositionsfonden hos DOMI Bolig

Politik

Det er boligorganisationens politik at have en god reserve i dispositionsfonden, som sikrer handlemuligheder for organisationsbestyrelsen.

Målsætning og prioritering

Dispositionsfonden skal med afsæt i den overordnede politik altid være på minimum det niveau, som driftsbekendtgørelsen fastsætter pr. lejemålsenhed. Eventuel genopretning følger reglerne i samme bekendtgørelse.

Midler fra dispositionsfonden kan, udover de i bekendtgørelsen fastsatte regler, anvendes aktivt til at sikre, at DOMI Bolig forsat kan tilbyde attraktive boliger nu og i fremtiden.

Prioriteringsrækkefølge:

- Tvangskriterium
- Medfinansiering (f.eks. ved LBF renoveringer)
- Kvalitetskriterium
- Udviklingskriterium.

Forudsætninger:

- Der skal altid foreligge en velbegrunder indstilling med tilhørende økonomi, herunder redegørelse for afdelingens egen betaling til det ansøgte projekt.
- Enhver støtte tager afsæt i en helhedsvurdering af afdelingens samlede situation. (Økonomi, husleje, henlæggelser, tomgang, boligsocial indsats mv).

Ved støttetildeling bringes normalt flere finansielle redskaber i brug som f.eks. huslejestigning, lån, egen trækningsret mv. Organisationsbestyrelsen vurderer i hvert tilfælde, i hvilket omfang de forskellige økonomiske elementer skal kombineres.

Anvendelseskategorier for midler fra dispositionsfonden:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Fysisk forbedringsarbejder: | f.eks. Tilskud til opretning af konstruktionsfejl, efterisolering, kuldebros afbrydelser, altan altaner, elevatorer, opretning af installationer i terræn. |
| 2. Klimaorienteret projekter | f.eks. Klimasikringsprojekter, energibesparende projekter og bæredygtighedsprojekter. |
| 3. Boligsociale projekter | f.eks. Uddannelse af nuværende personale i konflikthåndtering, beboeraktivitet i afdeling/område, understøtte beboerdemokratiske processer. |

- | | |
|----------------------------------|--|
| 4. Projektforberedende arbejder: | f.eks. Indledende fase med helhedsplan.
Indledende udviklingsarbejde ifm.
nybyggeri, forhandlinger om jordkøb.
Udarbejdelse af projektforslag ifm.
grundsalsudbud m.v. |
| 5. Interne projekter | f.eks. Udarbejdelse af paradigmer, standarder,
omlægning af processer f.eks. til grønnere
profil. |
| 6. Etablering af nye boliger | f.eks. Tilskud til ombygning af erhvervslejemål til
bolig, etablering af tagboliger, i særlige
tilfælde dækning af overskridelse af
rammebeløb ved nybyggeri. |

Vedttaget den 6. december 2018.

Godkendt igen 16.01.2023