

Principper for arbejdskapitalen hos DOMI Bolig

Politik

Det er boligorganisations politik at have en god reserve i sin arbejdskapital, som sikrer handlemuligheder for organisationsbestyrelsen og økonomisk stabilitet for hele organisationen.

Vejledning om drift af almene boliger ikke stiller krav om boligorganisationer skal have en arbejdskapital.

Målsætning og prioritering

Krav til størrelse af arbejdskapitalen er ikke formuleret i vejledning om drift af almene bolig mv. af 27.12.1996, men DOMI Bolig ønsker at have en min. arbejdskapital svarende til satsen pr. lejemål opgjort af Landsbyggefonden (2018 niveau kr. 3.119,- pr. lejemålsenhed). Eventuel genopretning følger satserne fra Landsbyggefonden.

Arbejdskapitalen indgår i den disponible del af boligorganisationens egenkapital, og må kun anvendes til aktiviteter, der ligger inden for boligorganisations formål. Der er ikke i bekendtgørelsen fastsat nærmere regler for arbejdskapitalens anvendelse.

DOMI Bolig har valgt at udarbejde disse principper for at sikre åbenhed og gennemsigtighed for arbejdskapitalens anvendelse.

Tildelingskompetencen ligger alene hos organisationsbestyrelsen for DOMI Bolig.

Prioriteringsrækkefølge: Tvangskriterium
Udviklingskriterium
Kvalitetskriterium
Politiskriterium
Medfinansiering
Øvrige

Forudsætninger

Der skal altid foreligge en velbegrundet indstilling med tilhørende økonomi på det ansøgte projekt.

Anvendelseskategorier for midler fra arbejdskapitalen:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Tvangskriterium | F.eks. Erstatninger som boligorganisationen er blevet pålagt eller har indgået forlig om. Imødekommen af lovændringer der påfører boligorganisationen ekstraordinære engangsudgifter. |
| 2. Udviklingskriterium | F.eks. Klimaorienteret projekter Uddannelses- og inspirationsaktiviteter Effektivitetsfremmende projekter Kommunikative projekter |

Større investeringer i driftsmidler
Boligsociale projekter
Boligudviklingsaktiviteter.

- | | |
|-----------------------|--|
| 3. Kvalitetskriterium | F.eks. Tilskud til afdelinger for at sikre eller udvikle boligkvaliteten. |
| 4. Politiskriterium | F.eks. Igangsætte aktiviteter der understøtter DOMI Boligs vision, mission og værdier. |
| 5. Medfinansiering | F.eks. Af ikke godkendte merudgifter ved nybyggeri. Finansiering af administrationsbygning. Indledende fase med helhedsplan. Indledende udviklingsarbejde ifm. Nybyggeri og forhandlinger om jordkøb. Udarbejdelse af projektforslag ifm. grundsalsudbud. m.v. |
| 6. Øvrige | Aktiviteter der ligger inden for boligorganisationens formål. |

Godkendt 16.01.2023