

## Principper for tildeling af midler fra egen trækingsret i Landsbyggefonden

### Politik

Det er boligorganisationens politik, at midler fra egen trækingsret i landsbyggefonden skal anvendes som tilskud bredt mellem boligorganisationens afdelinger til forbedrings- og opretningsarbejder.

### Målsætning og prioritering

DOMI Boligs egen trækingsret skal anvendes aktivt, og som beskrevet i politikken, anvendes bredt mellem boligorganisationens afdelinger. Med en aktiv anvendelse menes, at midler i vides mulige omfang skal anvendes til gavn og glæde; også for organisationens nuværende beboere.

### Forudsætninger:

- Der skal altid foreligge en velbegrundet indstilling med tilhørende økonomi, herunder redegørelse for afdelingens egenbetaling, der som minimum skal udgøre 50% af finansieringen.
- Et hvert arbejde skal være omfattet af Landsbyggefondens regulativ for forbedrings- og opretningsarbejder. "Egen trækingsret".
- Bestyrelsen kan fastsætte turnus for indkaldelse og behandling af ansøgninger.

### Prioriteringer

Med afsæt i regulativ fra Landsbyggefonden kan der med midler fra egen trækingsret gives tilskud til:

Opførelse af, om- og tilbygning, modernisering, miljøforbedrende foranstaltninger, særligt udgiftskrævende opretningsarbejder, brandsikring, byfornyelse og boligforbedringer af almene boligorganisationers byggerier og bygninger med socialt og kulturelt formål i tilknytning til almene boligorganisationers byggeri.

### Eksempler på tilskud:

- Installation af centralvarme eller anden tidssvarende opvarmningsform.
- Tidssvarende boligforbedringer af toilet- og badeforhold.
- Arbejder, der udføres i forbindelse med brandsikring.
- Isoleringsarbejder og andre energibesparende tiltag.
- Forbedringer af køkken.
- Renovering af facade, altaner, tag mv. (klimatekøling)
- Etablering og forbedring af fælles vaskeri og andre fælles lokaler.
- Forbedringer af bebyggelsens omgivelser, omlægning af gårdsplads og øvrige friarealer, etablering af lege- og opholdsarealer eller lignende, hvorved bebyggelsens omgivelser forbedres væsentligt.

Tilskud kan ydes til egentlige forbedringer, der hæver bygningens og/eller boligens standard, og tilfører ejendommen eller dens omgivelser, og dermed boligerne, en øget brugsværdi.

Der kan undtagelsesvis ydes tilskud til større og særligt udgiftskrævende opretningsarbejder.