

# GRUNDEJERFORENINGEN

## "KIRKEVANG"

Referat fra generalforsamlingen fredag den 16. februar 2024 kl. 19.00 hos Reo og Karen.

### Dagsorden:

1) Valg af dirigent.

Rasmus valgt.

2) Bestyrelsen beretning for det forløbne år.

Reo aflagde beretning.

Der har været opgravning af vejen mellem Jørn Bro og Johan.

Asfalten sank, men bliver reetableret af Varmeværket.

Robotplæneklipperen har gjort et godt stykke arbejde. Vores tidligere servicemand Torben fra Husqvarna er skiftet til et andet og lignende firma. Reo ønsker, at vi stadig bruger Torben til service af robotplæneklipperen. Det får ikke indflydelse på garantien.

DOMI har etableret et kvashegn langs hækken ind til Johan og oplyser, at kvashegnet kun må benyttes af dem. Der er opsat et skilt, der siger, at alle må benytte kvashegnet.

Af et referat fra et bestyrelsesmøde i DOMI, afd. 25 (Kirkevang) fremgår det, at alle borgere i lokalområdet må benytte kvashegnet. Vi tillader os at benytte kvashegnet, til andet er bestemt.

Den nye ejendomsvurderingslov får følgende betydning for vores grundejerforening:

Fællesarealer der ejes af Grundejerforeninger bliver kategoriseret som en ubeboet erhvervsgrund og vurderet til en tiendedel af grundværdien pr. kvadratmeter for et alm. enfamiliehus med samme beliggenhed. Den første opkrævning kommer i 2025 med en indfasning på 21 år.

Arealer der er registreret som vej vurderes til 0 kroner.

Lys på stien skal muligvis snart udskiftes.

Der skal holdes øje med revner i asfalten, der evt. skal forsegles.

3) Aflæggelse af regnskab.

Trine aflagde regnskab, der blev godkendt.

Regnskabsåret 2023 viste et underskud på kr. 18.582,65, hvilket skyldes indkøb af en robotplæneklipper til kr. 20.111.

Egenkapital pr. 31.12.23. er kr. 11.763,93.

Vi fortsætter med Nordea som bankforbindelse.

4) Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag modtaget.

5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.

Uændret bidrag.

6) Valg af formand.

Reo genvalgt.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer. Trine modtager ikke genvalg.

Trine ændrede holdning og var villig til genvalg.

Trine og Torben genvalgt.

8) Valg af revisor.

Lis genvalgt.

9) Eventuelt.

Kaj forespurgte til snerydning og saltning på vej og sti.

Reo oplyste, at Bisgaard forestår snerydning på Kirkevang når der ligger mere end 15 cm, hvilket er den normale snemængde. Skal der ryddes yderligere, sker det kun, når vi anmoder om det.

Med hensyn til stien fra vendepladsen og hen til det grønne område og videre over det grønne område og hen til Breinholdt, var vi noget usikre på, hvorledes der skal vinter vedligeholdes.

Aftalt, at Torben kontakter Odder Kommune og Alm. Brand.

Odder Kommune v/Gitte Rasmussen, teknik og miljø oplyser, at stien fra vendepladsen og frem til det grønne område, skal vinter vedligeholde af grundejerforeningen.

Stien over det grønne område skal vi ikke vinter vedligeholde, idet den ikke fremgår af lokalplanen, men først er etableret efterfølgende. Vi kan således opsætte et skilt i hver ende af stien med teksten VINTER VEDLIGEHOLDES IKKE.

Alm. Brand v/Katja Dahl forelagt ovenstående. Hun meddelte, at hvis en person kom til skade og søgte om erstatning, ville de undersøge, om vi var erstatningspligtige. Var vi det, vil de betale. Var vi det ikke, betaler de ikke.

Ved streng frost gruser/salter vi, hvor vi er ansvarlige for vinter vedligeholdelse.

Generalforsamlingen henstiller til bestyrelsen, at de køber en blomst til nye beboere på vejen.

Ved begravelse, runde fødselsdage og lignende, er det op til den enkelte, om man vil deltage med en opmærksomhed.

Reo Therkelsen, formand.

Rasmus Sørensen, dirigent.