

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 23

Dato	17.01.2024	Deltagere	Bent Olsen, Gerda Bachmann, Irene Ratjen, Laura Fenge, Frank Sørensen
Inviterede	Alle afd. 23 bestyrelsesmedlemmer	Fraværende	

Emne	Uddybning af emne/beslutning
Referent	Laura Fenge
Siden sidst	Referat fra sidste møde er godkendt.
På mødet	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Nyt fra kassereren</i> Vi har 4329,60kr. på afdelingens konto – vi kan konstatere at vi derfor endnu ikke har modtaget rådighedsbeløbet for 2024 fra DOMI. • <i>Petanquebanen</i> Vejret udfordrer anlægningen af den kommende petanquebane, men vi forventer stadig at den vil være færdig til d. ¼. • Handicap p-pladser ? • <i>Suppleant til bestyrelsen</i> Vi har endnu til gode at få en suppleant eller to i bestyrelsen. Vi håber at 2024 bringer nye muligheder i denne forbindelse. Man skal være hjertelig velkommen til at kontakte formand Bent Olsen, hvis man skulle være interesseret, eller ønsker at høre mere. • <i>Evaluering af julekomsammen 2023</i> Ca. 48 beboere blev det til, til afdeling 23's julekomsammen 2023. Det var en rigtig hyggelig eftermiddag, der bød på mange æbleskiver og alt der hører til i småkager og juleslik. Der blev endda indtaget 10L gløgg – vi skriver os bag øret, at der måske skal et par liter mere til, til vores næste julekomsammen.

- *Facebookgruppe for afdelingen*
Der er blevet oprettet en ny Facebookgruppe for vores afdeling. Her bliver der opdateret med relevante informationer om aktiviteter i afdelingen. Den er i det hele taget åben for at beboerne imellem kan dele relevante informationer inde på siden.

Navnet på den nye gruppe er:

DOMI afd. 23 Østergade

- *Oversvømmelser*
I forbindelse med de sidste par måneders udfordringer med vejret og rigtig meget vand, som jorden ikke længere kan trække, oplever vi endnu engang udfordringer med vand i kælderens under 35C. Det er dog ude af DOMIs hænder for nuværende, da vi ikke kan kontrollere den ekstreme vejr-situation vi oplever i denne måned.
- *Procedurer ved fejl i bebyggelsen udenfor DOMIs åbningstid*
Det er konstateret at der er udfordringer ved at håndtere fejl på bebyggelsen, som bliver konstateret udenfor DOMIs åbningstider. Vi ønsker en generel handlingsplan fra DOMIs side af, så beboerne kan læse sig frem til, hvordan man skal forholde sig til forskellige hændelser.
- *Glatte svalegange*
I forbindelse med de kolde temperaturer, opleves det at der blevet enormt glat på svalegangene, hvor der blev malet i sommers. På afdelingsmødet 2023 blev det fortalt fra DOMIs side af, at der ville blive stillet spande med salt/grus til rådighed på hver svalegang, således at beboerne selv kan være med til at sikre ordentlig og sikkert føre på gangene. Vi vil rykke servicefolkene for dette, da der kan komme meget koldt vejr endnu.
- *Vand fra overbo på altan*
Hvis man oplever problemer naboer imellem, skal man ifølge DOMIs reglement, som udgangspunkt forsøge at løse problemet beboerne imellem. Er dette ikke muligt, er man velkommen til at kontakte DOMI med en skriftlig klage, hvorefter de vil tage stilling til det præsenterede problem.

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Rengøring af fællesarealer og kommunikation, DOMI og beboere imellem (videregivelse informationer om drift)</i> Der ønskes mere kommunikation fra DOMI til beboerne omkring drift/service informationer, som er gældende for alle beboere. Eksempelvis i form af en sms til beboerne, når noget er i udu (eksempelvis en fælles tørretumbler), samt når det pågældende er blevet fikset. Efter problemerne med oversvømmelser den seneste måned, er der blevet et efterslæb med rengøring nede ved tørretumblerne i kældere. Generelt ønskes det at niveauet af rengøring bliver løftet fra DOMIs side af, i form af at områderne skal tjekkes efter regelmæssigt, samt de rette midler til vedligehold fra beboernes side af, skal være stillet til rådighed. • <i>Eventuelt</i> Arrangementer i 2024: <ul style="list-style-type: none"> - Den årlige udflugt - Sommerfest - Æbledag - Julekomsammen • <i>Til næste møde</i> Vi vil undersøge økonomien til disse arrangementer på næste bestyrelsesmøde. Opfølgning på punkter fra dette møde. Malerarbejde 2024. Rengøring/vedligehold i fælleshuset. Kommunikation fremadrettet fra DOMI til beboerne i afdeling 23.
Næste møde	Næste bestyrelsesmøde ligger d. 14.03.2024.