

## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 25 d. 22.03.2024

**Deltagere:** Inga Kjærsgaard, Leo og Bitten Schmidt Svendsen.

**Referent:** Bitten

### Referat:

#### 1. Nyt fra formanden:

- **Fraflytning** i nr. 11 pr. 15/6: Leo og Bitten flytter fra Kirkevang omkring d. 15. maj og boligen overgår til Odder Kommune pr. 15/6.  
Det betyder også, at der fra d. 15. maj ikke længere er en bestyrelse i Kirkevang, frem mod næste afdelingsmøde til efteråret. Inga vil gerne være kontaktperson til DOMI indtil da.  
Bitten giver besked om det til DOMI.  
Leo og Bitten flytter "hjem" til Beder i et ældre rækkehus med egen have. Vi har tidligere boet i Beder igennem mange år, hvor vores børn også voksede op.  
Vi glæder os til det, men det er også med et vist vemod, da vi har været rigtig glade for at bo i Kirkevang og for det gode naboskab. Vi håber, I fortsat vil mødes til kaffe og andet hygge i Fælleslokalet.
- Repræsentantskabsmøde d. 30. maj på Restaurant Skovbakken. Inga deltager, hvis hun kan.

#### 2. Nyt fra kassereren:

Status på rådighedsbeløb: Vi har lige nu 2715,38 kr. på kontoen.

#### 3. Bygningsgennemgang d. 22/4:

##### Punkter til mødet:

- Udskiftning af skurene i nr. 37-45 – de står i Vedligeholdelsesplanen til at skulle udskiftes i 2025, men blev jo malet mm. i 2022 ifm. renovering af boligerne. Det skal vurderes om udskiftningen eventuelt skal rykkes til længere ud i fremtiden.
- Skurene i nr. 1-19 står til udskiftning i 2039 – det skal vurderes, om de eventuelt skal skiftes før det.
- Vi skal have afklaret, hvem der igangsætter malingen af skurene og hegnene ved nr. 1-19 og hvornår de går i gang. Det er vigtigt, at tilbuddet kommer til at inkludere, at skurene bliver vasket for alger og slebet for rester af efeuens rødder inden selve malingen. Det er også vigtigt, at beboerne i god tid får besked om at klippe eventuelle planter/blomster ned, inden malingen af hegnene imellem boligerne.
- Belægningen ved nr. 37-45 – hvornår er det planlagt i Vedligeholdelsesplanen?

#### **4. Affaldssortering:**

Som bestyrelse har vi afventet besked fra Driftsafdelingen, som ifølge vores aftale med dem, skulle sende et forslag til afdelingsbestyrelsen og efterfølgende have dialog med os, omkring en løsning ift. den nye affaldssortering.

Vi har imidlertid nu fået leveret vores nye affaldsspande fra RenoSyd.

Nr. 37-45 har fortsat spande hørende til hver enkelt husstand. Ved nr. 1-19 er de nye spande nu fordelt imellem de 3 nuværende "skralderum" – Leo og Bitten laver oversigtsseddel, som bliver omdelt snarest, så man kan se, hvor man skal deponere det forskellige affald.

Bitten undersøger med Driftsafdelingen:

- hvem leverer fremover de grønne poser til madaffald og de røde poser til tøj, bliver de mon omdelt af DOMI, sammen med de nuværende sorte skraldeposer? Eller hvordan skal det foregå, skal den enkelte bede om nogen hos DOMI eller RenoSyd og gælder det samme for boligerne i nr. 1-19 og nr. 37-45?

Ved nr. 1-19 er der kun leveret 1 rød kasse til farligt affald, til alle beboere. Bestyrelsen foreslår, at den kommer til at stå i Fælleslokalet, da den ifølge RenoSyd skal opbevares indendørs.

Det kræver imidlertid, at alle beboere i nr. 1-19 har en nøgle til Fælleslokalet. Bitten kontakter Serviceafdelingen og bestiller nøgler til alle i Kirkevang, også dem i nr. 37-45, så de også får adgang til Fælleslokalet ved evt. arrangementer eller brug af vores gæsteværelse – vi ved fra tidligere møder, at dette har været ønsket af flere beboere.

#### **5. Opfølgning ift. markvandring mm.:**

Vi vil skrive til Driftsafdelingen ift., hvornår i år de forskellige arbejder, som vi aftalte til Markvandringen i oktober, er planlagt til at blive udført. Se evt. referat fra sidste bestyrelsesmøde.