

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførene kommune	
Boligorganisations nr.:	1013	LBF afdelingsnr.:	21	Kommune nr.:	727
Navn:	DOMI Bolig	Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B		Odder Kommune	
Adresse:	Tornøegade 12	Gylling		Rådhusgade 3	
	8300 Odder	8300 Odder		8300 Odder	
Tlf.nr.:	7027 9797	Tlf.nr.:	7027 9797	Tlf.nr.:	87803333
E-mail:	mail@domibolig.dk	E-mail:	mail@domibolig.dk	E-mail:	odder.kommune@odder.dk
CVR nr.:	35432027				

		Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejeboliger	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.081	28	1	28
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>2.081</b>	<b>28</b>		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	885	15		
	3	404	5		
	4	792	8		
	5	0	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Garager / carporte			0	1/5	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>					<b>28</b>

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejeboliger	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	2.081	28		01.01.1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
<b>Byggeart</b>				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	2.081	28		

Matrikelnr.

BBR nr.

24 e, m.fl.

108408

24k

122415

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Nej
<b>Vaskeri</b>	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
<b>Vandinstallation</b>	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b>Affald</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling</b>	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

**1016,42**

Lejeændring i årets løb: **Ja**

Dato for ændring: **01.01.2023**

Ændring pr. m2: **199,03**                      %: **15,1**

Årsbasis **414.181,00**

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2023

-

31-12-2023

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		<b>Udgifter</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter  Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	924.944	1.144.000	1.100.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	61.116	60.000	55.000
107		Vandafgift	67.444	50.000	85.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	84.222	70.000	97.000
110		Forsikringer	25.284	25.000	27.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	7.357		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	0		
112		Bidrag til boligorganisationen	7.357	15.000	8.000
		1. Administrationsbidrag	103.544		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	103.544	104.000	109.000
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	348.967	324.000	381.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	168.699	176.000	181.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	68.697	50.000	50.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	50.021	72.500	84.500
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-50.021	0	-84.500
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	7.604		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-7.604	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	2.444	2.000	4.000
119	6	Diverse udgifter	4.732	14.000	9.000
119.9		Variable udgifter i alt	244.572	242.000	244.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	400.000	400.000	440.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	10.000	10.000	47.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	410.000	410.000	487.000
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.928.483</b>	<b>2.120.000</b>	<b>2.212.000</b>

## Resultatopgørelse for perioden

01-01-2023

-

31-12-2023

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 &amp; Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2023	2023	2024
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	0		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	0	5.000
127		<b>Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.</b>			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		<b>Tab ved lejeledighed og fraflytning</b>			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		<b>Tab ved fraflytninger</b>			
		1. Tab ved fraflytninger	5.011		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	-5.011		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		<b>Andre renter</b>			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	0	0
132		<b>Ydelser vedr. driftsstøtte</b>			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		<b>Afvikling af</b>			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	9	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>	106.202	0	0
135		<b>Godtgørelse fra fraflyttede lejere</b>			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeformh.	0	0	0
136		<b>Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.</b>	0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	106.202	0	5.000
139		<b>Udgifter i alt</b>	2.034.686	2.120.000	2.217.000
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	117.649	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	2.152.335	2.120.000	2.217.000

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		<b>Indtægter</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		<b>Boligafgifter og lejer</b>			
		1. Almene Familieboliger	1.158.708	1.158.000	1.163.000
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	956.460	957.000	957.000
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>2.115.168</b>	<b>2.115.000</b>	<b>2.120.000</b>
202	10	<b>Renter</b>	<b>36.472</b>	<b>5.000</b>	<b>23.000</b>
203		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		0
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	74.000
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>2.151.640</b>	<b>2.120.000</b>	<b>2.217.000</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
204		<b>Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
205		<b>Ydelse vedr. beboerindskudslån</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
206	11	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>	<b>695</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
207		<b>Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med</b>			
		<b>Genhusning af lejeforbedret lejemål</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>695</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.152.335</b>	<b>2.120.000</b>	<b>2.217.000</b>
210		<b>Årets underskud overført ( konto 407.1 )</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.152.335</b>	<b>2.120.000</b>	<b>2.217.000</b>

**Balance pr. 31-12-2023**

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2023	2022
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	12	<b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>	29.725.847	13.740.986
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 0		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 0		
302		<b>Indeksregulering vedr. prioritetsgæld</b>	4.653.031	4.153.685
302.9		<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer</b>	<b>34.378.877</b>	<b>17.894.671</b>
<b>Forbedringsarbejder:</b>				
303	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede	0	
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede	0	
	14	2. Bygningskaderenovering m.v.	0	
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	16.081.871
304		<b>Andre anlægsaktiver:</b>		
		1. Driftstabsslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre Driftsstøttelån	0	0
304		<b>Andre Anlægsaktiver i alt</b>	0	16.081.871
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>34.378.877</b>	<b>33.976.542</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305	16	<b>Tilgodehavender:</b>		
		1. Leje incl. varme	4.909	
		2. Beboerindskud	83.468	
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	
	18	4. Fraflytninger	6.921	
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	
		6. Andre debitorer	25.055	
		7. Forudbetalte udgifter	0	
		8. Prioritetsydelse	0	78.064
307		<b>Likvidbeholdning:</b>		
		1. Kassebeholdning	0	
		2. Bank- og depotbeholdning	6.652	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.734.796	
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.861.800</b>	<b>1.222.694</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>36.240.678</b>	<b>35.199.236</b>

**Balance pr. 31-12-2023**  
Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		<b>Passiver</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.299.118	910.761
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	50.545	48.149
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	12.581	17.592
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	1.362.244	976.501
407	24	<b>Opsamlet resultat +/-</b>	<b>339.933</b>	<b>222.284</b>
		<b>Henlæggelser +/- Opsamlet resultat</b>	<b>1.702.178</b>	<b>1.198.785</b>
408		<b>Langfristet gæld</b>		
		<b>Finansiering af anskaffelsessummen</b>		
		<b>Oprindelig prioritetsgæld:</b>		
		1. Realkredit Danmark	5.740.524	
		2. Nykredit	13.804.545	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	3.494.154	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finaniseringstilskud	0	
			23.039.224	9.041.778
409		<b>Beboerindskud</b>	594.825	594.825
410		<b>Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebehandlede</b>	0	0
411		<b>Afskrivningskonto for ejendommen</b>	10.744.828	10.151.873
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>34.378.877</b>	<b>19.788.476</b>
413		<b>Andre lån:</b>		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		<b>Andre Beboerindskud</b>		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	27.500	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	
			27.500	26.088
415		<b>Driftsstøttelån:</b>		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		<b>Anden langfristet gæld</b>	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>34.406.377</b>	<b>19.814.564</b>

Balance pr. 31-12-2023

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2023	2022
		<b>Kortfristet Gæld</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	32.613	408.617
422		Mellemregning med fraflyttere	70.310	27.710
423	26	Deposita og forudbetalt leje	13.158	4.951
424		Banklån	0	13.744.608
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	16.044	0
			<u>16.044</u>	
426		<b>Kortfristet Gæld i alt</b>	<b>132.124</b>	<b>14.185.886</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>36.240.678</b>	<b>35.199.236</b>



Noter til resultatopgørelse

01-01-2023 - 31-12-2023

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2023
1		<b><u>Nettokapitaludgifter</u></b>	
		<b>Prioritering med rentesikring / indekslån:</b>	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	592.956
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	493.041
	101.3	Bidrag	45.341
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	41.280
		Andel til landsbyggefonden	82.559
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.255.177</b>
2	114	<b><u>Renholdelse</u></b>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	45.283
		Bidrag til driftsafdeling	123.416
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>168.699</b>
3	115	<b><u>Almindelig vedligeholdelse</u></b>	
	115.1	Terræn	28.873
	115.2	Bygning, klimaskærm	7.545
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.319
	115.4	Bygning fælles indvendig	4.993
	115.5	Bygning, teknisk installationer	15.193
	115.6	Materiel	775
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>68.697</b>

Noter til resultatopgørelse

01-01-2023 - 31-12-2023

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2023
4	116	<b><u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u></b>	
	116.1	Terræn	0
	116.2	Bygning, klimaskærm	44.470
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.951
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	600
	116.6	Materiel	0
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt</b>	<b>50.021</b>
5	118/203	<b><u>Særlige aktiviteter</u></b>	
		<b>1. Drift af fællesvaskeri</b>	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		<b>Drift af fællesvaskeri i alt</b>	<b>0</b>
		<b>2. Drift af møde- og selskabslokaler</b>	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	2.444
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		<b>Drift af møde- og selskabslokaler i alt</b>	<b>2.444</b>
6	119	<b><u>Diverse udgifter</u></b>	
		Kontingent til BL	4.484
		Arrangementer og afdelingsmøder	0
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	0
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	248
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>4.732</b>
7	120	<b><u>Planlagt &amp; periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u></b>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	192 400.000
8	121	<b><u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u></b>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	5 10.000
9	134	<b><u>Korrektion vedr. tidligere år</u></b>	
		Korrektion vedr. tidligere år	106.202

Noter til resultatopgørelse

01-01-2023 - 31-12-2023

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2023
10	202.1	<b><u>Renter</u></b> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	37.700
		Diverse	-1.228
		<b>Renter i alt</b>	<b>36.472</b>
11	206	<b><u>Korrektioner vedr. tidligere år</u></b> Korrektioner tidligere år	695
		Indgået på tidligere afskrevet fordring	0
		Andet	0
		<b>Korrektioner i alt</b>	<b>695</b>

## Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2023	2022
12	301	<b><u>Ejendommens Anskaffelsessum</u></b>		
		Anskaffelsessum primo	13.740.986	13.740.986
		+ Tilgang i året	15.984.861	0
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	4.653.031	4.153.685
		<b>Ejendommens anskaffelsessum ultimo</b>	<b>34.378.877</b>	<b>17.894.671</b>
13	303.1	<b><u>Forbedringsarbejder m.v.</u></b>		
		<b>Forbedringsarbejder, Finansierede</b>		
		Saldo primo	0	0
		+ forbedringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		<b>Samlet indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Forbedringsarbejder, Ufinansierede</b>		
		Saldo primo	0	0
		+ tilgang i året	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afskrivning primo	0	0
		- Årets afskrivning	0	0
		<b>Afskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14	303.2	<b><u>Bygningsrenovering m.v.</u></b>		
		Saldo primo	16.081.871	6.379.836
		+ Renoveringsarbejder	-16.081.871	9.702.034
		- Tilskud i året	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>16.081.871</b>
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		<b>Indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>16.081.871</b>

## Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2023	2022
15	303.3	<b><u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	15.984.861	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>-15.984.861</b>	<b>0</b>
		<b>Ombygningsarbejder primo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		<b>Ombygningsarbejder ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Indeksregulering primo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Indeksregulering i året	0	0
		<b>Indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Afdrag og afskrivninger primo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>-15.984.861</b>	<b>0</b>
16	305.1	<b><u>Tilgodehavende leje incl. varme</u></b>		
		Tilgodehavende boligleje	4.909	19.665
		Engangsopkrævninger	0	0
		<b>Tilgodehavende leje incl. varme i alt</b>	<b>4.909</b>	<b>19.665</b>
17	305.3	<b><u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18	305.4	<b><u>Fraflytninger</u></b>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	6.921	2.011
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		<b>Fraflytninger i alt</b>	<b>6.921</b>	<b>2.011</b>
19	305.5	<b><u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Note	Konto	Beskrivelse	Regnskab	
			2023	2022
20	401	<b><u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u></b>		
		Saldo primo	910.761	4.272.321
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-50.021	-3.363.078
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	400.000	300.000
		+/- Årets kursregulering	-260.103	-298.482
		<b>Saldo ultimo konto 401</b>	<b>1.000.636</b>	<b>910.761</b>
21	402	<b><u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u></b>		
		Saldo primo	48.149	81.409
		- Forbrugt i året	-7.604	-33.260
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	10.000	0
		<b>Saldo ultimo konto 402</b>	<b>50.545</b>	<b>48.149</b>
22	405	<b><u>Tab ved fraflytning</u></b>		
		Saldo primo	17.592	27.000
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-5.011	-9.408
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>12.581</b>	<b>17.592</b>
23	406	<b><u>Andre Henlæggelser</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	407	<b><u>Opsamlet Resultat</u></b>		
	1.	Saldo primo	222.284	-35.005
		- Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	117.649	273.290
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	-16.000
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>339.933</b>	<b>222.284</b>
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0
25	419	<b><u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2023	2022
26	423	<b><u>Deposita og forudbetalt leje</u></b>		
		Forudbetalt leje	13.158	4.951
		Slutrenøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>13.158</b>	<b>4.951</b>
27	425	<b><u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	16.044	0
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>16.044</b>	<b>0</b>