

Referat af Bygningsgennemgang d. 22/4 samt opfølgning på Markvandring mm.

Deltagere: Rasmus Obel, Projektafdelingen i DOMI,
Bent Behrendt, Serviceafdelingen i DOMI,
Inga Kjærsgaard, afdelingsbestyrelsen,
Leo og Bitten Schmidt Svendsen, afdelingsbestyrelsen.

Referent: Bitten.

Bygningsgennemgang

Generelt har afdelingen en god økonomi ift., hvornår udgifter til vedligehold af de forskellige poster, er planlagt til at blive udført.

Beslutninger ift D&V – planen (drift- og vedligeholdelsesplanen):

- Skurprojektet ift. Kirkevang nr. 1 - 19 forbliver planlagt til udskiftning i 2039 – konstruktionen fejler intet – men trænger til at blive rensset for alger. slebet og malet.
Dette udføres derfor i 2024, som aftalt ved sidste års bygningsgennemgang. Skure samt hegn males sorte, som vedtaget på afdelingsmødet i 2021.
Rasmus er ansvarlig for at sætte det i gang og informere beboerne.
- Skurprojektet ved nr. 37-45 stod til at blive udført i 2025, men dette rykkes frem til udskiftning i 2039, da konstruktionen ikke fejler noget og blev gennemgået og malet ifm. renovering af boligerne i 2022.
- Belægningen ved Kirkevang 37 – 45 fremrykkes til at blive lagt om fra 2030 til 2025, da et kloakdæksel og en vandlås ligger flere centimeter over niveau og belægningen flere steder ligger meget ujævnt.
Ift. DOMI's grønne profil talte vi om muligheden for at genbruge de gamle 40 cm x 40 cm belægningsfliser til projektet.
Rasmus giver besked til Driftsafdelingen.
- Udskiftning af brugsvandsrør i nr. 37-45 fremrykkes fra 2025 til 2035, da disse ikke fejler noget.
- Drift er opmærksom på ujævne belægninger ved affaldsø ud for nr. 1-19 samt belægningen ved sandfangsbrønd ved parkeringspladsen ud for Fælleslokalet.

Øvrigt:

Inga nævnte, at hendes havefliser havde sat sig pga. myrer. Vi aftalte at Inga i løbet af sommeren vil kontakte Rasmus, når de sætter sig – hvorefter de tager stilling til problemet.

Markvandring

Følgende er et uddrag af en mailkorrespondance med Christina (leder af Driftsafdelingen).

- **"LAR -bedene: Leo klipper dem ned til foråret og Frederik kører affaldet væk".**
Status: Leo og Jørn har klippet og rensset bunden op i LAR-bedene, så de i højere grad kan klare de store vandmængder, der efterhånden kommer. Derefter er alle arealer blevet eftersået med en blanding som består af mange forskellige et- og flerårige vilde blomster.
- **"Efeu og slyngplanter ved skurene ved nr. 1-19: disse fjernes permanent, når skurene skal males i 2024 – dog ikke planterne som omkranser skraldeøerne".**
Status: Leo og Jørn har fjernet alle efeu og kaprifolie planter ved skurene ud for nr. 1-19, så der er klar til at blive malet. Slyngplanterenes rødder er ligeledes blevet fjernet og der er fyldt op med muld. Skurene skal dog renses for alger og slibes for "rester" efter efeuen inden maling.
- **"Belægningen ved nr. 37-45: DOMI undersøger om der står i Drifts- og Vedligeholdelsesplanen ift., hvornår belægningen skal rettes op – den trænger RIGTIGT meget til det. Den ligger flere steder meget ujævnt og en vandlås og et kloakdæksel ligger flere cm over niveau".**
Status: se ovenfor.
- **"Belægningen i skralderummet ved nr. 7: denne rettes op af Frederik".**
Status: det ser umiddelbart ud til at være udført, men er fortsat et problem. Se ovenfor.
- **"Krat langs hækken over mod naboerne, langs nr. 37-45 på havesiden: Krattet bevares, men beskæres i bølgeform, så beplantningen både dækker lidt af mod "de nye naboer" og der samtidig bliver mulighed for udsigt ned over landskabet".**
Hvornår mon det er planlagt til at blive udført?
Status: Det vil Frederik starte op på inden slut april.
- **"Træpallen på skråningen ved hækken langs gavlen ved nr. 45: DOMI fjerner den og flytter græsklipperens ledning længere op på plænen, så klipperen ikke skal klippe græsset på skråningen. Klipperen har svært ved "at stå fast" pga. den stejle skrænt ned mod hækken".**
Hvornår mon det er planlagt til at blive udført?
Status: Frederik har trukket en ny ledning langs træerne og fjernet pallen.
- **"Betonkanten ved p-pladsen".**
Status: er udført i oktober 2023.
- **"Markering af p-båse".**
Det blev som bekendt ikke nået, inden tagudskiftningen i november/december 2023. Hvornår mon det er planlagt til at blive udført?
Status: Det skal helst være lidt varmere i vejret. Så det bliver udført i maj – juni.

Opfølgning på seneste referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

Adgang til Fælleslokalet:

Bitten har samarbejdet med Serviceafdelingen ift., at alle beboere i afd. 25 får adgang til vores Fælleslokale og gæsteværelse. Vi har besluttet, at den bedste løsning er, at der ligger en nøgle i nøgleboksen på muren ved siden af døren – dette er nu udført, så alle nu har adgang til Fælleslokalet. **KODEN ER 2407.**

Det gælder fortsat, at alle beboere kan benytte gæsteværelset og fælleslokalet og hvis man skal bruge det, skal man sætte en seddel indvendig på døren om, hvem og hvornår man ønsker at bruge det. Det skal være synligt, så det kan ses af alle.

Den røde kasse til farligt affald (for beboerne i Kirkevang 1 – 19) er nu stillet på badeværelset i Fælleslokalet. Den der opdager, at spanden er fyldt, skal sætte den ud på en af affaldsspandene ud for nr. 1-7 eller 13-19. for at blive afhentet og tømt.