

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: <b>DOMI Bolig</b> Adresse: Tornøegade 12  8300 Odder  Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 34 Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49 Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49  8330 Beder  Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 751 Århus Kommune Rådhuspladsen 2  8100 Århus C  Tlf.nr.: 89402000 E-mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejeboliger	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.930	45	1	45
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>3.930</b>	<b>45</b>		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	175	4	
	2	244	4	
	3	641	8	
	4	2.870	29	
	5	0	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>				<b>45</b>

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejeboliger	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	3.930	45		01.01.1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
<b>Byggeart</b>				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	3.930	45		

Matrikelnr.

BBR nr.

6 ec

99193

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Nej
<b>Vaskeri</b>	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
<b>Vandinstallation</b>	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b>Affald</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling</b>	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

**785,60**

Lejeændring i årets løb: **Ja**

Dato for ændring: **01.01.2023**

Ændring pr. m2: **16,14**

‰: **2,1**

Årsbasis

**63.444,00**

**Resultatopgørelse for perioden**

01-01-2023

-

31-12-2023

Afdeling 34 - Engdalgårdsvej 94-166 &amp; 35-49

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		<b>Udgifter</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter  Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	329.720	332.000	330.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	419.635	420.000	420.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	86.035	86.000	133.000
110		Forsikringer	42.365	47.000	44.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	981		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	14.239		
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag	166.410		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden			
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	132.413		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	862.077	852.000	927.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	174.037	179.000	204.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	124.855	85.000	85.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	589.809	2.289.100	1.041.100
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-589.809	-2.289.100	-1.041.100
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	62.568		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-62.568	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	0	0
119	6	Diverse udgifter	15.726	13.000	17.000
119.9		Variable udgifter i alt	314.618	277.000	306.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	1.350.000	1.350.000	1.350.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	50.000	50.000	50.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	8.000	8.000	8.000
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	1.408.000	1.408.000	1.408.000
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.914.415</b>	<b>2.869.000</b>	<b>2.971.000</b>

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2023

-

31-12-2023

Afdeling 34 - Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	179.312		
		2. Renter m.v.	83.931		
		3. Bidrag	16.006		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			279.249	260.000	279.000
126		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	70.489		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0		
			70.489	71.000	70.000
127		<b>Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.</b>			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			0	0	0
129		<b>Tab ved lejeledighed og fraflytning</b>			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0		
			0	0	0
130		<b>Tab ved fraflytninger</b>			
		1. Tab ved fraflytninger	3.909		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	-3.909		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0		
			0	0	0
131		<b>Andre renter</b>			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0		
			0	0	0
132		<b>Ydelse vedr. driftsstøtte</b>			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0		
			0	0	0
133		<b>Afvikling af</b>			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0		
			0	0	12.000
134	9	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
135		<b>Godtgørelse fra fraflyttede lejere</b>			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeformh.	0		
			0	0	0
136		<b>Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.</b>			
			0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>349.738</b>	<b>331.000</b>	<b>361.000</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.264.153</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.332.000</b>
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	66.562	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>3.330.715</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.332.000</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		<b>Indtægter</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		<b>Boligafgifter og lejer</b>			
		1. Almene Familieboliger	3.087.408	3.087.000	3.141.000
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	85.845	76.000	86.000
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>3.173.253</b>	<b>3.163.000</b>	<b>3.227.000</b>
202	10	<b>Renter</b>	123.250	6.000	105.000
203		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		0
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	31.000	31.000	0
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>3.327.503</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.332.000</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
204		<b>Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte</b>	0	0	0
205		<b>Ydelse vedr. beboerindskudslån</b>	0	0	0
206	11	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>	3.212	0	0
207		<b>Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med</b>			
		<b>Genhusning af lejeforbedret lejemål</b>	0	0	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>3.212</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.330.715</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.332.000</b>
210		<b>Årets underskud overført ( konto 407.1 )</b>	0	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>3.330.715</b>	<b>3.200.000</b>	<b>3.332.000</b>

**Balance pr. 31-12-2023**  
Afdeling 34 - Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2023	2022
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	12	<b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>	6.756.823	6.756.823
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 34.000.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 17.022.900		
302		<b>Indeksregulering vedr. prioritetsgæld</b>	0	0
302.9		<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer</b>	<b>6.756.823</b>	<b>6.756.823</b>
<b>Forbedringsarbejder:</b>				
303	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede	3.796.975	
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede	90.749	
	14	2. Bygningskaderenovering m.v.	0	
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	
			<b>3.887.724</b>	<b>4.137.526</b>
<b>Andre anlægsaktiver:</b>				
304		1. Driftstabsslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre Driftsstøttelån	0	
			<b>0</b>	<b>0</b>
304		<b>Andre Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.887.724</b>	<b>4.137.526</b>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.644.548</b>	<b>10.894.349</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
<b>Tilgodehavender:</b>				
305	16	1. Leje incl. varme	0	
		2. Beboerindskud	12.095	
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	
	18	4. Fraflytninger	0	
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	
		6. Andre debitorer	0	
		7. Forudbetalte udgifter	0	
		8. Prioritetsydelse	0	
			<b>12.095</b>	<b>0</b>
307		<b>Likvidbeholdning:</b>		
		1. Kassebeholdning	0	
		2. Bank- og depotbeholdning	4.689	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.197.979	
			<b>6.202.669</b>	<b>5.227.747</b>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.214.764</b>	<b>5.227.747</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.859.311</b>	<b>16.122.096</b>

**Balance pr. 31-12-2023**  
Afdeling 34 - Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2023	2022
<b>Passiver</b>				
		<b>Henlæggelser (afdelingens Opsparing)</b>		
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.891.227	5.005.568
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	40.913	53.481
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
405	22	Tab ved fraflytning m.v.	28.976	24.885
406	23	Andre Henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	5.961.116	5.083.934
407	24	<b>Opsamlet resultat +/- Henlæggelser +/- Opsamlet resultat</b>	<b>-1.060 5.960.056</b>	<b>-36.622 5.047.312</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessummen</b>				
408		<b>Oprindelig prioritetsgæld:</b>		
		1. Realkredit Danmark	381.028	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	0	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	
			381.028	493.633
409		<b>Beboerindskud</b>	245.300	245.300
410		<b>Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede</b>	0	0
411		<b>Afskrivningskonto for ejendommen</b>	6.130.495	6.017.890
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>6.756.823</b>	<b>6.756.823</b>
413		<b>Andre lån:</b>		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.796.975	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	
			3.796.975	3.976.288
414		<b>Andre Beboerindskud</b>		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	208.038	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	
			208.038	208.038
415		<b>Driftsstøttelån:</b>		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	
			0	0
416		<b>Anden langfristet gæld</b>	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>10.761.837</b>	<b>10.941.149</b>

**Balance pr. 31-12-2023**

Afdeling 34 - Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2023	2022
		<b>Kortfristet Gæld</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	67.451	64.501
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	0	0
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab		
		<u>69.968</u>	69.968	69.134
426		<b>Kortfristet Gæld i alt</b>	<b>137.419</b>	<b>133.636</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>16.859.311</b>	<b>16.122.096</b>



Noter til resultatopgørelse

01-01-2023 - 31-12-2023

Afdeling 34 - Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2023
1		<b><u>Nettokapitaludgifter</u></b>	
		<b>Prioritering med rentesikring / indekslån:</b>	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	112.605
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	10.636
	101.3	Bidrag	1.355
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	68.375
		Andel til landsbyggefonden	136.749
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>329.720</b>
2	114	<b><u>Renholdelse</u></b>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	72.777
		Bidrag til driftsafdeling	101.260
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>174.037</b>
3	115	<b><u>Almindelig vedligeholdelse</u></b>	
	115.1	Terræn	27.162
	115.2	Bygning, klimaskærm	12.039
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	31.879
	115.4	Bygning fælles indvendig	8.024
	115.5	Bygning, teknisk installationer	45.751
	115.6	Materiel	0
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>124.855</b>

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2023
4	116	<b><u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u></b>	
	116.1	Terræn	1.393
	116.2	Bygning, klimaskærm	537.922
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	43.722
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	6.773
	116.6	Materiel	0
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt</b>	<b>589.809</b>
5	118/203	<b><u>Særlige aktiviteter</u></b>	
		<b>1. Drift af fællesvaskeri</b>	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		<b>Drift af fællesvaskeri i alt</b>	<b>0</b>
		<b>2. Drift af møde- og selskabslokaler</b>	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		<b>Drift af møde- og selskabslokaler i alt</b>	<b>0</b>
6	119	<b><u>Diverse udgifter</u></b>	
		Kontingent til BL	7.207
		Arrangementer og afdelingsmøder	3.310
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	2.021
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	3.188
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>15.726</b>
7	120	<b><u>Planlagt &amp; periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u></b>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	343 1.350.000
8	121	<b><u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u></b>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	13 50.000
9	134	<b><u>Korrektion vedr. tidligere år</u></b>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2023 - 31-12-2023

Afdeling 34 - Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2023
10	202.1	<b><u>Renter</u></b> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse <b>Renter i alt</b>	123.250 0 123.250
11	206	<b><u>Korrekationer vedr. tidligere år</u></b> Korrekationer tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet <b>Korrekationer i alt</b>	1.975 1.237 0 3.212

## Noter til balance

Afdeling 34 - Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2023	2022
12	301	<b><u>Ejendommens Anskaffelsessum</u></b>		
		Anskaffelsessum primo	6.756.823	6.756.823
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	0	0
		<b>Ejendommens anskaffelsessum ultimo</b>	<b>6.756.823</b>	<b>6.756.823</b>
13	303.1	<b><u>Forbedringsarbejder m.v.</u></b>		
		<b>Forbedringsarbejder, Finansierede</b>		
		Saldo primo	4.597.389	4.425.442
		+ forbedringsarbejder i året	0	171.947
		- Tilskud i året	0	0
		<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<b>4.597.389</b>	<b>4.597.389</b>
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		<b>Samlet indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afdrag og afskrivning primo	-604.196	-446.396
		Afdrag	-162.591	-157.800
		Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>-766.787</b>	<b>-604.196</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>3.830.602</b>	<b>3.993.193</b>
		<b>Forbedringsarbejder, Ufinansierede</b>		
		Saldo primo	407.950	407.950
		+ tilgang i året	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>407.950</b>	<b>407.950</b>
		Afskrivning primo	-246.712	-176.223
		- Årets afskrivning	-70.489	-70.489
		<b>Afskrivning ultimo</b>	<b>-317.201</b>	<b>-246.712</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>90.749</b>	<b>161.238</b>
14	303.2	<b><u>Bygningsreovering m.v.</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		<b>Indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til balance

Afdeling 34 - Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2023	2022
15	303.3	<b><u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Ombygningsarbejder primo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		<b>Ombygningsarbejder ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Indeksregulering primo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Indeksregulering i året	0	0
		<b>Indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Afdrag og afskrivninger primo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
16	305.1	<b><u>Tilgodehavende leje incl. varme</u></b>		
		Tilgodehavende boligleje	0	0
		Engangsopkrævninger	0	0
		<b>Tilgodehavende leje incl. varme i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17	305.3	<b><u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18	305.4	<b><u>Fraflytninger</u></b>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	0
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		<b>Fraflytninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19	305.5	<b><u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til balance

Afdeling 34 - Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Note	Konto	Beskrivelse	Regnskab	
			2023	2022
20	401	<b><u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u></b>		
		Saldo primo	5.005.568	5.495.508
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-589.809	-1.482.857
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.350.000	1.418.000
		+/- Årets kursregulering	-299.615	-425.083
		<b>Saldo ultimo konto 401</b>	<b>5.466.144</b>	<b>5.005.568</b>
21	402	<b><u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u></b>		
		Saldo primo	53.481	140.654
		- Forbrugt i året	-62.568	-87.174
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	50.000	0
		<b>Saldo ultimo konto 402</b>	<b>40.913</b>	<b>53.481</b>
22	405	<b><u>Tab ved fraflytning</u></b>		
		Saldo primo	24.885	40.005
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-3.909	-15.120
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	8.000	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>28.976</b>	<b>24.885</b>
23	406	<b><u>Andre Henlæggelser</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	407	<b><u>Opsamlet Resultat</u></b>		
	1.	Saldo primo	-36.622	93.706
		- Årets underskud (konto 210)	0	-47.328
		+ Årets overskud (konto 140)	66.562	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-31.000	-83.000
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>-1.060</b>	<b>-36.622</b>
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0
25	419	<b><u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til balance

Afdeling 34 - Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2023	2022
26	423	<b><u>Deposita og forudbetalt leje</u></b>		
		Forudbetalt leje	0	0
		Slutrenøgøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	425	<b><u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	69.968	69.134
		Vandafledning	0	0
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>69.968</b>	<b>69.134</b>