

Referat af stiftende afdelingsmøde for afdeling 48, Løkkegårdsparken den 07.05.2024

Organisationsbestyrelsen: Karen Hansen

Administrationen: Preben Jacobsen og Anne Pilgaard

Velkommen: Repræsentant fra organisationsbestyrelsen, Karen Hansen, bød velkommen til de fremmødte beboere.

Valg af dirigent

Karen Hansen blev valgt som dirigent.

Karen kunne konstatere at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter. Forslag til afdelingsmødet var fejlagtigt udsendt til afdelingens beboere for sent, men afdelingsmødet besluttede at behandle indkomne forslag.

Valg af mødesekretær

Anne Pilgaard blev valgt som mødesekretær

Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt

Beretning for perioden siden sidste møde

Der var ingen beretning, da der ikke har været et tidligere møde eller afdelingsbestyrelse.

Godkendelse af budget

Blev ikke gennemgået, medtages på afdelingsmødet i efteråret.

Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Blev ikke gennemgået, medtages på afdelingsmødet i efteråret.

Indkomne forslag

1. Forslag om hegn mellem terrasser

Forslaget blev vedtaget, i henhold til administrationens bemærkninger. Indskrives i afdelingens råderetskatalog.

2. Forslag om læ i haven mod vejen

Behandles med forslag 1.

3. Forslag om hegn mod Løkkegårdsparkens stamvej

Behandles med forslag 1.

4. Forslag om flytning af hæk

Behandles ikke på mødet, men behandles individuelt for nr. 117 og nr. 143.

5. Forslag om markise

Forslaget er vedtaget, dog skal markisen være ensfarvet koksgrå. Indskrives i afdelingens råderetskatalog.

Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Blev ikke besluttet, medtages på afdelingsmødet i efteråret.

Valg til afdelingsbestyrelsen

Valgt til afdelingsbestyrelsen

Henrik Schmidt, Løkkegårdsparken 51

Jesper Zacho, Løkkegårdsparken 1

Lene Pedersen, Løkkegårdsparken 9

Poul Larsen, Løkkegårdsparken 35

Søren Klostergaard, Løkkegårdsparken 139

Afdelingsbestyrelsen beslutter på førstkommende møde, hvem der sidder i bestyrelsen for 2 år og hvem der sidder for 1 år.

Valgt til suppleant, 1 år

Finni Minet, Løkkegårdsparken 61

Mathias Villumsen, Løkkegårdsparken 109, 1.

Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen udpeger selv repræsentant.

Eventuelt

Udearealer

Udearealerne er fortsat ikke færdiggjort, der er fodspor, kørespor, murbrokker mv.

Preben Jacobsen oplyste, at udearealer endnu ikke er overtaget fra entreprenør og vi har dermed ikke accepteret tilstanden.

Mangler i boligerne

Der var flere spørgsmål omkring opfølgning af mangelsager i afdelingen, hvilket er videregivet til Rasmus fra projektafdelingen. Rasmus følger op hos entreprenøren.

Parkering

Der parkeres udenfor de etablerede parkeringspladser, hvilket ikke er tilladt.

Der sendes mail ud til beboerne.

Terrassedøre

Hvis terrassedøre lukker, kan de ikke åbnes udefra.

Det er et tilkøb, hvis der skal påsættes håndtag udefra.

Havemøbler til orangeri

Det undersøges af DOMI Bolig.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karen Hansen

Underskriver

Serienummer: 57932238-6441-4280-9cfd-121df3d41629

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-05-08 09:55:41 UTC



Henrik Nielsen Schmidt

Underskriver

Serienummer: fb25a7fb-f57a-47ba-a05e-9e0f396029e2

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-05-08 12:25:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**