

Badeværelsesmodernisering



En individuel badeværelsesmodernisering finansieres ved, at du som beboer optager et lån hos DOMI Bolig, og din afdeling betaler 10 procent af udgifterne. Du afdrager lånet over huslejen. Flytter du, overtager den nye beboer eventuel gæld.

Generelt om individuel modernisering af badeværelser

Mange af afdelingerne i DOMI Bolig har på et afdelingsmøde vedtaget, at det er muligt at gennemføre en individuel modernisering af badeværelserne i afdelingens boliger. Du kan se, om det gælder i din afdeling på DOMI Boligs hjemmeside under menupunktet Beboerinfo > Mens du bor hos DOMI Bolig.



Forudsætninger

- Det nuværende badeværelse skal være mere end 20 år gammelt.
- Du kan ikke selv udføre forbedringerne eller bestille de håndværkere, der skal udføre dem.
- Der skal benyttes autoriserede håndværkere. DOMI Bolig har samarbejdsaftale med Elmsgaard Entreprise ApS og Høgh & Sønberg, men du er også velkommen til selv at udpege din leverandør.



Hvem betaler?

Badeværelsesmoderniseringen finansieres gennem lån i afdelingen. Lånet afdrages via en huslejeforhøjelse på dit lejemål. Flytter du, overtager den nye beboer eventuel restgæld.

Lånet afdrages sammen med din husleje, og det afvikles over maksimalt 20 år. Flytter du, overtager den nye beboer eventuel resterende gæld.

Du kan låne 25.000 kr. + 850 kr. pr. m2 bolig. Dog maksimalt 100.000 kr. Administrationsgebyret er 3500 kr. Der forrentes efter reglerne i driftsbekendtgørelsen.

Overstiger prisen maksimumbeløbet, skal du selv betale merprisen. Merprisen skal være indbetalt, inden DOMI Bolig sætter ordren i gang.



Hvem gør hvad?

Leverandør:

Du kan selv udpege din leverandør, så længe der er tale om autoriseret håndværker. Alternativt har DOMI Bolig en aftale med leverandørerne:

Elmsgaard Entreprise ApS
Eriksmіндеvej 30, 8300 Odder.
Kontakt: Mathias Sundstrøm 📞 2128 6086
Hovednummer: 2030 6089

Høgh & Sønberg
Sindalsvej 21, 8240 Risskov.
Kontakt: Morten Langkjær 📞 6098 7108
Hovednummer: 8610 2229

Dig som beboer:

Du kan ikke selv udføre forbedringerne eller bestille håndværkere i en individuel badeværelsesmodernisering.

Du skal selv stå for eventuel leje af toilet/badvogn.

Ønsker du andre muligheder end dem, den individuelle badeværelsesmodernisering giver dig, har du mulighed for at benytte råderetten.

Krav til enkeltelementerne



Bemærk

Standardmodeller eller dyrere kvalitet?

Badeværelsesmøbler med lågen Model Focus fra HTH, eller låger af tilsvarende kvalitet, benyttes som standard. Du må gerne vælge en bedre kvalitet forudsat, at du selv betaler merprisen og afregner inden ordren iværksættes. Der må uanset vælges mellem farverne hvid eller støvgrå.

Gulvklinter

Gulvklinterne skal være af god kvalitet og 1. sortering. De skal være skridsikre og mindst 20x20 cm. Der kan vælges mellem grå, sort, gråmeleret eller mørkmeleret.

Gulvvarme

Der kan etableres gulvvarme, hvis det er muligt.

Håndvask

Af hensyn til afløb og vandforsyning skal håndvasken som udgangspunkt placeres på samme sted som den gamle håndvask .

Stikkontakter

Der skal som minimum være en stikkontakt til daglig benyttelse frit tilgængelig på væg . Eksisterende kontakter fornyes med nye rammer og tangenter i hvid.

Vægflise

Vægfliserne skal være af god kvalitet og 1. sortering. Klinken skal være i hvid blank eller hvid mat. Der skal opsættes vægfliser i brusekabine, mindst 180 cm fra gulv.

Vægge mv.

Opsætning af glasvæv/filt og maling af vægge, karme, paneler mv. inklusiv eventuel eksisterende radiator skal også indgå i moderniseringen.



Hvordan gør du?

1

Tjek om individuel badeværelsesmodernisering er godkendt i din afdeling.



2

Kontakt DOMI Bolig for at finde ud af hvor gammelt dit badeværelse er.
Det skal være minimum 20 år gammelt.



3

Kontakt den ene af de to, eller begge, leverandører.
Du får besøg af konsulent
og vælger materialer og indretning.



4

Du takker ja tak til leverandørens endelige tilbud.
Leverandøren sender tilbuddet til DOMI Bolig.
DOMI Bolig udregner den heraf følgende huslejeforhøjelse
og sender dig en acceptbeskrivelse.



5

Du/samtligbe beboere på lejekontrakten underskriver en acceptskrivelse.
Hermed accepterer du/I endeligt dels badeværelsesmoderniseringen,
dels den huslejeforhøjelse, lånet hertil medfører.



6

DOMI Bolig sætter moderniseringen i ordre.
Herefter udarbejder du og leverandøren sammen en tidsplan.



7

Du sørger for frie adgangsforhold, tømte skabe
og plads til de nye elementer og øvrige materialer i et andet rum end badeværelset,
inden håndværkerne skal i gang.



8

Når dit nye badeværelse er monteret, besigtiger DOMI Bolig det.
Førstkommende måned forhøjes din husleje automatisk.
Får du boligstøtte, giver DOMI Bolig også Udbetaling Danmark besked.