

# Velkommen

## Afdeling 18 - Vennesla-/Saloparken



Som ny beboer i afdeling 18 vil bestyrelsen på vegne af hele afdelingen byde dig velkommen. Vi håber, at du vil finde dig godt til rette, og at du bliver glad for din nye bolig og det område, du har valgt at bosætte dig i.



Beboerhuset, Venneslaparken 141

Du er flyttet til en afdeling med en unik beliggenhed. Vi er kun nogle få minutters gang fra byen og har skoven lige i baghaven. Det kuperede terræn og placeringen på en bakke giver et flot område med masser af veletablerede grønne arealer og samtidig lidt afstand mellem boligerne. Desuden er der fra mange af boligerne en fantastisk udsigt helt til Helgenæs, Hjelm, Samsø og Tunø.

Denne skrivelse er en kort gennemgang af nogle af de emner, du måske får brug for at forholde dig til som ny i afdelingen. Emnerne står i alfabetisk orden.

## Afdeling 18

Afdelingen består af 158 lejemål, som er bygget i 1989 og 1990. Vi har syv forskellige lejemålstyper fordelt på to, tre og fire værelser.

Vi afholder et årligt afdelingsmøde i vores beboerhus. Blandt beboerne vælges en afdelingsbestyrelse på fem personer, som er valgt for en periode på to år. Tre af bestyrelsens medlemmer er også medlemmer af DOMI Boligs repræsentantskab. Der vælges også to suppleanter til afdelingsbestyrelsen, begge for en periode på ét år. I afdeling 18 har vi valgt, at suppleanter kan deltage i afdelingens bestyrelsesmøder.

Bestyrelsesmedlemmernes navne kan ses på DOMI Boligs hjemmeside under Afdeling 18. Hvis du har brug for at komme i kontakt med din afdelingsbestyrelse, er du velkommen til at henvende dig via e-mail. Adressen findes samme sted.

## Affaldssortering

I hver af de tre områder er der to affaldsstationer, hvor du kan aflevere dit kildesorterede affald. Vi opfordrer meget kraftigt til, at du respekterer de sorteringsanvisninger, der er påsat de enkelte containere, og som fremgår af RenoSyds hjemmeside, [www.renosyd.dk](http://www.renosyd.dk).

Der må ikke stilles storskrald, haveaffald, emballage eller andre kasserede effekter ved affaldsstationerne! Hvis dit affald ikke passer i de respektive beholdere, så gem det til næste storskraldsindsamling eller aflever det på Odder Genbrugsplads, Skovdalsvej 26A.

## Beboerhus

I afdeling 18 har vi et beboerhus. Her kan vi mødes til forskellige aktiviteter og arrangementer. Alle kan, helt gratis, bruge huset til arrangementer, blot det er for alle afdelingens beboere og på en hverdag, mandag til og med torsdag. Beboerhusets lokaler kan desuden lejes af afdelingens beboere til private arrangementer.

I beboerhusets kælder har vi et kreativt værksted, keglebillard, bordtennis, dart m.m. Her er åbent på onsdage mellem 10:00 og 12:00. Kælderen kan også bruges til arrangementer for afdelingens beboere.

Vi har desuden to gæsteværelser, hver med fire sovepladser og eget toilet og bad, som du kan leje til overnattende gæster til en meget fornuftig pris. Gæsteværelse skal bookes via kalenderen på DOMI Boligs hjemmeside under Fælleshuse. Her finder du også priser og betingelser for leje eller lån af beboerhusets selskabslokaer, gæsteværelser og lokaler.

## Biler og parkering

Der er anlagt parkeringspladser i forbindelse med boligerne, som lejerne kan bruge. Hvis der er flere køretøjer i husstanden, eller du har gæster, opfordrer vi til, at du viser hensyn til naboerne og evt. parkerer ved beboerhuset.

Parkering af trailere skal ske på vores trailerparkeringsplads, som du finder ved servicebygningen, Venneslaparken 99. Trailere må ikke parkeres på græsarealerne.

Du må ikke langtidsparkere campingvogne. Det er dog tilladt at parkere ifm. af- og pålæsning.

Det er ikke tilladt at parkere andre steder end på de opmærkede parkeringspladser, da der skal kunne komme anden trafik gennem området. Af- og pålæsning er dog tilladt.

## **DOMI Boligs kontor og serviceafdeling**

Alle kontaktinformationer, telefonnumre, mailadresser og åbningstider finder du på DOMI Boligs hjemmeside under Kontakt.

## **Facebook**

Vi har en lukket Facebookgruppe for beboerne i afdelingen. Du skal ved ansøgning om medlemskab af gruppen oplyse din adresse. Gruppen hedder Venneslaparken - Saloparken.

## **Haveaffald**

Vær opmærksom på, at du IKKE må stille haveaffald ved affaldsstationerne. Haveaffald skal afleveres på Odder Genbrugsplads, som er beliggende Skovdalsvej 26A.

## **Hjemmeside**

På DOMI Boligs hjemmeside [www.domibolig.dk](http://www.domibolig.dk) kan du finde mange informationer. Klik på Afdelinger og find Afdeling 18 - her vil du finde svar på de fleste af de spørgsmål, der dukker op, når man flytter ind i en ny bolig. Siden giver i øvrigt også information om generelle regler og muligheder og DOMI Boligs organisation.

Vi opfordrer til, at du starter her, når du søger information, og måske også giver dig tid til at surfe lidt rundt på siden og orientere dig om mulighederne.

## **Hjertestarter**

Vi har en hjertestarter i afdelingen. Den er placeret ved indgangen til vores beboerhus, Venneslaparken 141.

## **Infoskabe**

Afdelingsbestyrelsen råder over to infoskabe. Begge skabe er placeret ved indgang til underetagen af vores beboerhus, Venneslaparken 141.

## **Internet og TV**

I afdeling 18 har du mulighed for at få internet og TV igennem Odder Antenneforening og AURA.

## **Kvashegn**

RenoSyd har etableret tre kvashegn i afdelingen. Her kan du komme af med groft, tørt og træagtigt affald, f.eks. grene og kviste, hækafklip og tørre staudetoppe. Affaldet lægges i hegnets længderetning, hvilket er særligt vigtigt med lange grene o.lign.

Græsafklip, jord, køkkenaffald og andet vådt affald må IKKE smides i kvashegnet, da det kan lokke skadedyr til og bevirke, at kvashegnet brænder sammen.

## **Lege- og bålplads**

Vi har en stor legeplads i afdelingen og en bålplads. Begge dele finder du i umiddelbar nærhed af beboerhuset

## **Reglementer**

Vi opfordrer til, at du orienterer dig på DOMI Boligs hjemmeside under Afdeling 18. Her finder du husorden, vedligeholdelsesreglement, havereglement og husdyrreglement.

## **Skadedyr**

Vi er ofte plaget af skadedyr (læs: rotter), og det er derfor IKKE tilladt at fodre fugle, hverken i egen have eller på tilstødende arealer.

## **Storskrald**

Afdeling 18 er tilmeldt RenoSyds storskraldsindsamling. Op til storskraldsindsamling opsætter DOMI Bolig skilte, der anviser, hvordan du skal sortere dit affald.

Orienter dig i øvrigt på [www.renosyd.dk](http://www.renosyd.dk), hvis du er i tvivl om, hvordan du skal sortere dit affald, eller hvilke effekter RenoSyd medtager.

## **Varme og vand**

Du kan følge dit varme- og vandforbrug via Techems beboer-app. Kontakt DOMI Bolig for en aktiveringskode.

## **Ændringer af lejemålet**

Hvis du ønsker at foretage ændringer i din bolig eller i din have, f.eks. udskifte døre, opføre en skillevæg eller udvide terrassen, skal du søge om godkendelse inden arbejdet påbegyndes. Regler og ansøgningsskema finder du på DOMI Boligs hjemmeside under Beboerinfo og Råderet.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen  
Afdeling 18, Vennesla-/Saloparken