

## Referat af Afdelingsbestyrelsesmødet Mandag 24. juni 2024 kl. 19.00

### Fremmødte:

Victor Jensen  
Birgitte M. Petersen  
Bente Fisker

Gunnar H, Nielsen  
Niels Erik Sørensen  
Svend Rath

### Godkendelse af referat fra mandag 27. maj 2024.

Referatet blev godkendt, og underskrevet.

### Kontakt til Domi Bolig siden sidst.

Repræsentantskabsmødet d. 30. maj 2024 på Skovbakken i Odder, forløb som det plejer, rigtig godt.

Revisionsfirmaet Deloitte er meget tilfreds med Domi Boligs administration af afdelingerne, og Deloitte er ligeledes også meget tilfredse med, at lejeledigheden er så lille i Domi Bolig.

Ved Budget-cafe-aften deltog 2 bestyrelsesmedlemmer fra afdeling 36. Afdelingsbestyrelsen undrer sig over, at budgettet for grønt vedligehold de sidste 2 år er sat op med Kr. 100.000 (hvert år), når afdeling 36 aldrig har haft dårligere grønt vedligehold som i de seneste 3 år?

### Tagrenovering.

Afdelingsbestyrelsen er af den opfattelse, at meget af det der er blevet lovet vore beboere fra start af projektet blandt andet vedr. overdækkede terrasser, loftrum, plankeværk m.m., slet ikke er udført som aftalt, hverken planlægnings- eller kvalitetsmæssigt.

Afdelingsbestyrelsen må nu konstatere, at der er lejere, der skal have stillads stående i mindst 3 uger i juli under Bytømmerens ferie, så de ikke kan komme ud af Deres havedør – **ER DER NOGLE VOKSNE TIL STEDE???**

Generelt er informationsniveauet til lejerne mangelfuldt og til tider misvisende.

### Husk at kigge i din postkasse ift. Information fra Bytømrene!

### Byggepladsen holder ferie uge 29 og 30.

### Råderetskatalog.

Vi opfordrer i lighed med tidligere referater vores lejere til at kontakte Domi Bolig omkring tidligere ændringer af boligen eller ansøgning om nye ønsker til ændringer af boligen.

Samtidig opfordrer afdelingsbestyrelsen lejerne til at læse indlægget i DOMI BOLIG INSIDE NYT, der netop handler om vigtigheden af at få de nødvendige tilladelser.

### Driftsafdelingen,

"Intet nyt under solen"

### Udestående arbejdsopaver.

Det virker på Driftsafdelingen som om, at Afdelingens skema for "Udestående Arbejdsopaver" ikke virker efter 23 år???

Vi har lige fået klippet skråningen mod Landbrugsskolens mark, og det er virkelig gjort pænt.

### Eventuelt.

Aktivitetsudvalget arrangerede en hyggelig Sct. Hans aften. Aktivitetsudvalget og afdelingsbestyrelsen drøftede efterfølgende, hvorledes arrangementet kunne gøres endnu mere attraktivt for vore lejere. Der var 29 deltagende lejere til årets Sct. Hans aften.

Formanden arbejder sammen med afdeling 35 om, at holde et fælles møde vedr. affaldssortering.

Kredsløb vil være til stede for at informere og besvare spørgsmål.

### **Næste Afdelingsmøde er mandag 26. august 2024 kl. 19.00.**

**Afdelingsbestyrelsen ønsker alle beboere i afdeling 36 en rigtig god sommer.**

Referent: Bente Fisker