

# DOMI Bolig

Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

## Administrator:

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøegade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

## Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727  
Odder Kommune  
Rådhusgade 3  
8300 Odder  
Telefon: 87803333

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	90	2	1	2
Boliger	2	191	3	1	3
Boliger	3	693	9	1	9
Boliger	4	1.167	13	1	13
Boliger	5	534	5	1	5
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>2.675</b>	<b>32</b>		<b>32</b>

<b>Beliggenhed</b>	Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16
<b>Organisationens afdeling</b>	5
<b>Skæringsdato</b>	01-01-1948
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>817</b>	<b>3,8</b>	<b>31</b>	<b>01-01-2025</b>	<b>847</b>	<b>82.000</b>

## DOMI Bolig

### Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

Ejendommens beliggenhed: Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 82.000 svarende til 3,8 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.949 pr. lejemålsenhed

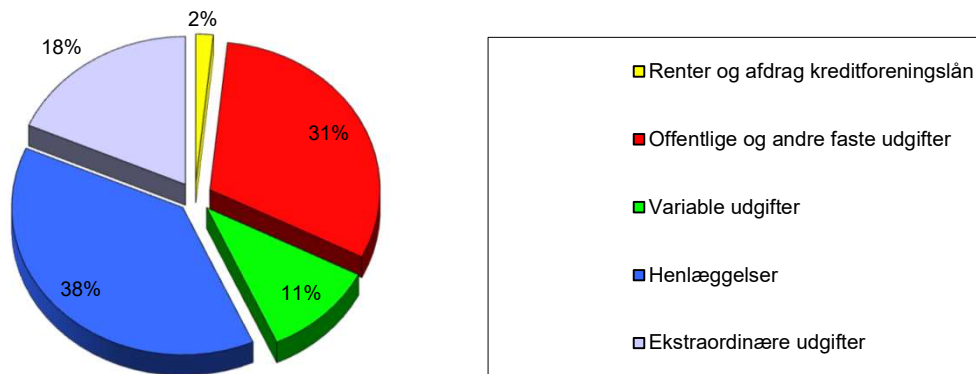
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 661,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	817
Stigning pr. m <sup>2</sup>	31
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2025	847

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afgivelse	
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelse	38.259	38.000	39.000	+1.000
106	Ejendomsskat	87.527	88.000	90.000	+2.000
107	Vandafgift	96.073	114.000	98.000	-16.000
109	Renovation	97.568	112.000	104.000	-8.000
110	Forsikring	38.584	41.000	47.000	+6.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	25.280	46.000	33.000	-13.000
112.1	Administrationsbidrag	118.336	121.000	126.000	+5.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	219.754	220.000	231.000	+11.000
114	Renholdelse	121.318	128.000	143.000	+15.000
115	Almindelig vedligeholdelse	51.075	75.000	64.000	-11.000
116	Planlagt vedligeholdelse	1.255.213	1.124.600	404.000	-720.600
	- dækkes af henlæggelser	-1.255.213	-1.124.600	-404.000	+720.600
117	Istandsættelse ved fraflytning	76.091	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-76.091	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	52.759	46.000	38.000	-8.000
119	Diverse udgifter	6.705	10.000	10.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	700.000	750.000	850.000	+100.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	35.000	70.000	50.000	-20.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	5.000	5.000	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	466.218	430.000	432.000	+2.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	4.411	5.000	4.000	-1.000
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	227	0	0	0
140	Årets overskud	63.045	0	0	0
	<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.222.140</b>	<b>2.299.000</b>	<b>2.364.000</b>	<b>+65.000</b>
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	2.092.476	2.184.000	2.184.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	3.816	4.000	1.000	-3.000
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	31.082	40.000	22.000	-18.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	40.967	40.000	41.000	+1.000
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	52.000	31.000	34.000	+3.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	1.799	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	<b>Samlede indtægter</b>	<b>2.222.140</b>	<b>2.299.000</b>	<b>2.282.000</b>	<b>-17.000</b>
	<b>Huslejeforhøjelse</b>			<b>82.000</b>	

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse