

DOMI Bolig

Torvald Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	945	24	1	24
Boliger	2	2.822	45	1	45
Boliger	3	4.874	52	1	52
Boliger	4	3.489	34	1	34
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	29	1/5	6
Afdelingen i alt		12.130	184		161

Beliggenhed	Torvald Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33
Organisationens afdeling	10
Skæringsdato	01-01-1969
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	694	4,1	29	01-01-2025	722	346.000

DOMI Bolig

Torvald Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33

Ejendommens beligenhed:

Torvald Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 346.000 svarende til 4,1 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.949 pr. lejemålsenhed

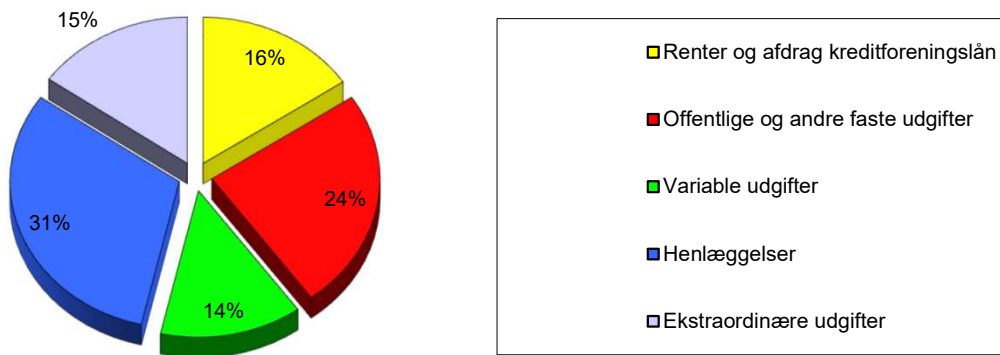
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 661,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	694
Stigning pr. m ²	29
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	722

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

		Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	1.500.140	1.500.000	1.500.000	0
106	Ejendomsskat	526.985	527.000	518.000	-9.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	334.605	466.000	466.000	0
110	Forsikring	176.336	185.000	219.000	+34.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	144.547	146.000	155.000	+9.000
112.1	Administrationsbidrag	595.378	607.000	635.000	+28.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.698	4.000	4.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	329.232	359.000	360.000	+1.000
114	Renholdelse	759.142	835.000	923.000	+88.000
115	Almindelig vedligeholdelse	288.628	180.000	227.000	+47.000
116	Planlagt vedligeholdelse	804.141	3.249.900	2.113.000	-1.136.900
116	- dækkes af henlæggelser	-804.141	-3.249.900	-2.113.000	+1.136.900
117	Istandsættelse ved fraflytning	137.042	0	31.000	+31.000
117	- dækkes af henlæggelser	-137.042	0	-31.000	-31.000
118	Særlige aktiviteter	99.427	120.000	120.000	0
119	Diverse udgifter	41.880	38.000	38.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.670.000	2.670.000	2.770.000	+100.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	200.000	300.000	200.000	-100.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	30.000	10.000	30.000	+20.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	1.362.248	1.364.000	1.364.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	7.812	53.000	103.000	+50.000
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	14	0	0	0
140	Årets overskud	425.466	0	0	0
Samlede udgifter		9.495.537	9.364.000	9.632.000	+268.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	8.380.848	8.414.000	8.414.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	16.650	16.000	16.000	0
201.600	Garager/P-plads	102.600	97.000	97.000	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	5.607	6.000	8.000	+2.000
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	1.047	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	418.315	373.000	301.000	-72.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	75.927	75.000	75.000	0
203.3	Leje af fælleshus	18.400	12.000	15.000	+3.000
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	460.000	371.000	360.000	-11.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	12.033	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	4.110	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		9.494.490	9.364.000	9.286.000	-78.000
Huslejeforhøjelse				346.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse