

DOMI Bolig

Stampmøllevej 6-28

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	719	12	1	12
Boliger	3	3.373	33	1	33
Boliger	4	2.738	24	1	24
Boliger	5	385	3	1	3
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		7.215	72		72

Beliggenhed	Stampmøllevej 6-28
Organisationens afdeling	11
Skæringsdato	01-01-1972
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	717	4,4	31	01-01-2025	749	227.000

DOMI Bolig

Stampmøllevej 6-28

Ejendommens beliggenhed: Stampmøllevej 6-28

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 227.000 svarende til 4,4 %

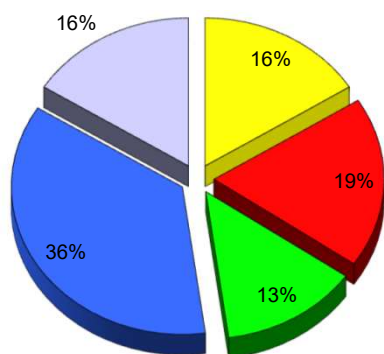
Administrationsbidrag udgør kr. 3.949 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 661,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	717
Stigning pr. m ²	31
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	749

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2025

		Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	952.142	952.000	955.000	+3.000
106	Ejendomsskat	392.776	393.000	411.000	+18.000
107	Vandafgift	30.002	0	0	0
109	Renovation	180.751	167.000	181.000	+14.000
110	Forsikring	99.520	104.000	124.000	+20.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	78.516	95.000	110.000	+15.000
112.1	Administrationsbidrag	266.256	271.000	284.000	+13.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	423.423	490.000	537.000	+47.000
115	Almindelig vedligeholdelse	206.416	175.000	185.000	+10.000
116	Planlagt vedligeholdelse	461.248	1.109.000	653.000	-456.000
116	- dækkes af henlæggelser	-461.248	-1.109.000	-653.000	+456.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	178.242	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-178.242	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	40.797	30.000	41.000	+11.000
119	Diverse udgifter	23.039	21.000	21.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.900.000	2.000.000	2.000.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	110.000	75.000	150.000	+75.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	652.947	654.000	660.000	+6.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	291.879	289.000	292.000	+3.000
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	3.000	+3.000
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	130.165	0	0	0
Samlede udgifter		5.778.627	5.716.000	5.954.000	+238.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	5.009.646	5.174.000	5.174.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	144.682	145.000	145.000	0
201.500	Kældre/pulterum	7.775	8.000	8.000	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	282.127	282.000	282.000	0
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	101.938	71.000	80.000	+9.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	36.909	36.000	36.000	0
203.3	Leje af fælleshus	2.000	2.000	2.000	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	132.000	-2.000	0	+2.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	61.551	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		5.778.627	5.716.000	5.727.000	+11.000
Huslejeforhøjelse				227.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse