

# DOMI Bolig

## Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
 DOMI Bolig  
 Tornøegade 12  
 8300 Odder  
 Telefon: 70279797  
 Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727  
 Aarhus Kommune  
 Rådhuspladsen 2  
 8100 AArhus C  
 Telefon: 89402000  
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	175	4	1	4
Boliger	2	244	4	1	4
Boliger	3	641	8	1	8
Boliger	4	2.870	29	1	29
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>3.930</b>	<b>45</b>		<b>45</b>

<b>Beliggenhed</b>	Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49
<b>Organisationens afdeling</b>	34
<b>Skæringsdato</b>	01-01-1969
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>799</b>	<b>1,2</b>	<b>9</b>	<b>01-01-2025</b>	<b>809</b>	<b>37.000</b>

## DOMI Bolig

### Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Ejendommens beligenhed: Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 37.000 svarende til 1,2 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.949 pr. lejemålsenhed

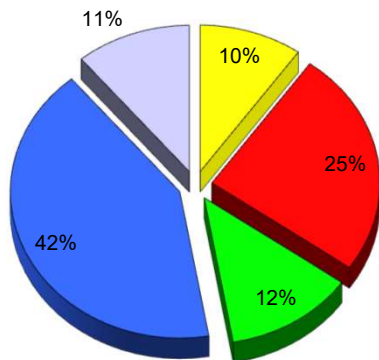
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 661,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	799
Stigning pr. m <sup>2</sup>	9
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2025	809

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2025

		Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelser	329.720	330.000	330.000	0
106	Ejendomsskat	419.635	420.000	312.000	-108.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	86.035	133.000	136.000	+3.000
110	Forsikring	42.365	44.000	53.000	+9.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	15.220	16.000	16.000	0
112.1	Administrationsbidrag	166.410	170.000	178.000	+8.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	132.413	144.000	144.000	0
114	Renholdelse	174.037	204.000	225.000	+21.000
115	Almindelig vedligeholdelse	124.855	85.000	175.000	+90.000
116	Planlagt vedligeholdelse	589.809	1.041.100	333.000	-708.100
116	- dækkes af henlæggelser	-589.809	-1.041.100	-333.000	+708.100
117	Istandsættelse ved fraflytning	62.568	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-62.568	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	15.726	17.000	17.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.350.000	1.350.000	1.350.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	50.000	50.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	8.000	8.000	1.000	-7.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	279.249	279.000	300.000	+21.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	70.489	70.000	70.000	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	12.000	0	-12.000
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	66.562	0	0	0
	<b>Samlede udgifter</b>	<b>3.330.715</b>	<b>3.332.000</b>	<b>3.357.000</b>	<b>+25.000</b>
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	3.087.408	3.141.000	3.141.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	85.845	86.000	86.000	0
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	123.250	105.000	93.000	-12.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	31.000	0	0	0
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	1.975	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	1.237	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	<b>Samlede indtægter</b>	<b>3.330.715</b>	<b>3.332.000</b>	<b>3.320.000</b>	<b>-12.000</b>
	<b>Huslejeforhøjelse</b>			<b>37.000</b>	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse