

Referat fra et ordinært afdelingsmøde i afd. 45

d. 3. september 2024

1. Valg af dirigent – Herdis Larsen, DOMI organisationsbestyrelse
Møde indkaldt rettidigt
Mødesekretær – Gabriela Rosschou
2. Dagsorden godkendt
3. Beretning for periode siden sidste møde
Lene præsenterede bestyrelsens beretning:
 - Markvandring september 2023
 - Repræsentantskabsmøde november 2023 – Karina og Lene
 - Juletræstænding i december 2024
 - Ny affaldssortering 2024
 - Bestyrelsesmøde med Herdis omkring ny bestyrelse med eventuelle spørgsmål fra nye medlemmer 17. januar 2024 (for at sikre rigtig overgivelse til nye medlemmer)
 - Bygningsgennemgang marts 2024
 - Havereglements møde med Anne og Stina. Vores forslag til rettelser er vores forslag fra bestyrelsen.
 - Repræsentantskabsmøde maj 2024 - forretningsorden, beretning 2023, regnskab DOMI 2023, revisionsberetning 2023, DOMI's budget 2025, vedtægter.
 - Sommerfest i afd. juni 2024
 - Budgetcafe juni 2024.
 - Uge 26 fugearbejde ved 2 gavle nr. 26 og 86
 - Parkeringspladser. Det er ikke noget der skal stemmes om denne gang, men der er under udarbejdelse. Det er noget der vil gavne alle beboere med biler. Bilerne bliver større og vores nuværende parkeringspladser er bare for små samt til lade standerne. Bliver det aktuelt et forslag, vil det kun give en huslejestigning på ca. 10 kr. Peter og Uffe er i samarbejde med DOMI ved at undersøge og kigge på diverse muligheder.
 - Der kommer skilt om ved indgang til parkeringsplads "Kun for DOMI beboere (og gæster)".
4. Budget 2025
Gennemgået af Heidi Padkjær, detaljeret budget var omdelt før mødet
Planlagte vedligeholdelse – efter plan, har ikke indflydelse på huslejestigning
Der blev stillet spørgsmål til huslejestigning, som Heidi har svaret på.
Efter kort diskussion blev budgettet godkendt.
5. Rådighedsbeløb
Godkendt

6. Forslag

- Martina Winter trækker forslaget nr.1 (haveaffald)
- Christina Kristensens forslag – havehegn max. 180 cm i stedet for 170 cm – vedtaget
- Martina Winther – hækhøjde max. 2 m (enighed mellem naboer) – vedtaget
- Bestyrelse – rettes efter foranstående forslag ift. hækhøjde, nr. 1 – kun første sætning + træ max 3m højde – vedtaget med nævnte ændringer
- Bestyrelse – råderetskataloget – rettelse: tilføjes hvid til markise, havelågen matcher hegn – vedtaget
- Peter Kristiansen – pavillon – IKKE vedtaget
- Bestyrelsen – husorden tilføjelser – vedtaget

7. Regnskabsmøde – ønskes ikke

8. Valg til bestyrelse ønske om 5 medlemmer – Peter Kristiansen nr.68 og Mads Bøge Søndergaard nr.64 stillede op og blev valgt for 2 år, Karina Hjorth genopstillede og blev valgt for 2 år, Gabriela Rosschou genopstillede og blev valgt for 1 år.
Suppleanter – Uffe Jensen nr.86, Kim Krolmark nr. 56

9. Bestyrelse etableres og vælge 2 repræsentanter til DOMI's repræsentantskab

10. Eventuelt

- sneridning var ikke tilfredsstillende, fjernelse af ukrudt mellem skurene – hvem har ansvaret?

huler mellem rister ved indgang => bestyrelsen tager disse med DOMI ved gennemgang
Diskussion om parkeringspladser.

Vi er en lille afdeling og vi skal søge for en god tone og relationer naboer imellem.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Herdis Larsen

Underskriver

Serienummer: 9cf7f3de-dace-4068-871f-c4dfdc615ca4

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-09-14 08:25:25 UTC



Karina Åse Bruun Hjorth

Underskriver

Serienummer: a4d8126a-c3fc-405a-978b-faf8e8fb3bb3

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-09-16 00:10:28 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**