

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afdeling 29 Vesterhåb

Dato: Tirsdag d. 3. september 2024

Tilstedeværende:

Preben og John fra Domi Bolig
Camilla og Anna, beboere fra bestyrelsen
Jette og Lotte, beboere

Ordstyrer/mødeleder: John

Referent: Anna

- Forretningsorden = Godkendt
- Bestyrelsen beretning: Godkendt

Enkelte punkter til ovenstående gav anledning til dialog. Disse vedrørte bl.a.

El-ladestander: Den 1. el-ladestander der opstilles i en afdeling påvirker ikke huslejen. Der skal dog være mindst 1 beboer i afdelingen med mindst 1 bil der enten er fuld el eller hybrid for at der kan søges herom. Standeren placeres desuden der hvor strømmen er, og ikke nødvendigvis i nærheden af den pågældende beboers hus.

Jf. bygningsgennemgangen med Kent tidligere på året med særligt fokus på vinduessagen blev vi lovet en status og opfølgning. Dette punkt blev ikke opfyldt.

Der aftales derfor følgende omkring ovenstående:

D. 16.09 udsendes et spørgeskema til alle beboere omkring status på deres vinduer/døres/gulves tilstand ifht vand- og vindindslip. Afgørende at alle svarer og helst med billeder.

D. 01.10 udsendes en status og en prioriteret rækkefølge af boliger med mest akut behov for en løsning.

Der afholdes desuden et opfølgningsmøde i uge 43 som Preben indkalder bestyrelsen til med henblik på en konkret handleplan herfra.

Afdelingens beboere opfordres til at engagere sig i sagen med henblik på at den løses bedst og hurtigst muligt.

Bestyrelsen ønskede desuden svar på om hvorvidt en udskiftning af alle afdelingens medtagede vinduer/døre/gulve ville blive pålagt huslejen og til det blev der tydeligt sagt nej, da det vil medføre en procentmæssig stigning der ikke kan forsvares. Sagen er en forsikrings sag der forventes løst sådan.

Placering af den nye papcontainer: Placeringen heraf er blevet sat imod aftalen fra markvandringen hvor det pointeres at containeren ikke måtte optage og/eller hæmme brugen af en parkeringsplads. Anne Kathrine er orienteret herom og en løsning forventes.

Hækkesagen: Blev drøftet da flere hække er blevet kategoriseret for høje selvom de er en del af et ensartet udtryk på tværs af 3 eller 4 boliger hvor hækkehøjden er under grænsen i den ene ende og over i den anden da hækken er klippet perfekt i vatter i stedet for i trappetrin såfremt man skulle have fulgt det skrånende terræn minutiøst på centimeteren. Anne Kathrine fra Domi er blevet orienteret herom hvorfor vi afventer en aftale om mere elastik i vurderingen af vores hække. Dette kan dog kræve et ekstraordinært møde hvor vi er nødt til at vedtage et nyt havereglement. Haver med anmærkninger i relation til dette punkt sanktionere ikke så længe sagen pågår og førend der er klarhed omkring løsningen.

- Budget: Godkendt (trods vedholdende kritik af markant huslejestigning hvis lige ikke vil kunne godkendes de næste mange år frem)
- Bestyrelsens rådighedsbeløb: Godkendt
- Valg til bestyrelsen:

Afgående Jane - genopstiller ikke

Afgående Camille - genopstiller ikke

Udtræder før tid efter eget ønske Anette - Modtaget og accepteret d.d.

Udtræder før tid efter eget ønske Lonni - Modtaget og accepteret d.d.

Fortsætter - valgt for 2 år Anna

Fortsætter - valgt for 2 år Camilla

Fortsætter - valgt for 2 år Ditte

Fortsætter - genvalgt in absentia Alex - Genvalg modtaget og bekræftet d.d. Desuden valgt til vandværket.

Nyvalgt - in absentia Dennis - Nyvalg modtaget og bekræftet d.d.

Den nye bestyrelse består således af:
Camilla, Ditte, Dennis, Alex & Anna

Bestyrelsen konstituerer sig præcis en uge efter afdelingsmødet, dvs. tirsdag d. 10.09.24
John inviteres desuden til dette møde. Mødet foregår 18.30 - 20.30 ved Camilla.

Tak for et konstruktivt møde med velvilje og handlerum.
Det skal nok blive et kanon bestyrelses år med et stærkt resultatfokus.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Preben Jacobsen

Domi Bolig CVR: 35432027

Underskriver

Serienummer: fbbb8c4-7eae-450e-96c8-1d0fdc9516cd

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-09-16 12:32:37 UTC



John Hedegaard

Underskriver

Serienummer: ae834c97-25b3-4578-9ea6-f3eaac961797

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-09-16 15:59:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**