

DOMI Bolig

Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	442	12	1	12
Boliger	2	1.205	22	1	22
Boliger	3	4.609	60	1	60
Boliger	4	1.362	14	1	14
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	20	1/5	4
Afdelingen i alt		7.617	128		112

Beliggenhed	Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12
Organisationens afdeling	7
Skæringsdato	01-01-1959
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	858	0,5	4	01-01-2025	863	33.000

DOMI Bolig

Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12

Ejendommens beligenhed: Kildegaardsparken 1-12 & Parkvej 6-12

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 33.000 svarende til 0,5 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.949 pr. lejemålsenhed

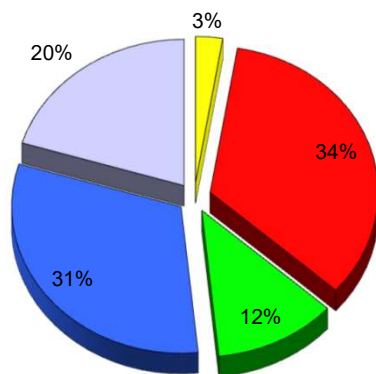
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 661,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	858
Stigning pr. m ²	4
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	863

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2025

		Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	185.711	186.000	186.000	0
106	Ejendomsskat	510.356	510.000	533.000	+23.000
107	Vandafgift	202.084	265.000	265.000	0
109	Renovation	289.502	343.000	350.000	+7.000
110	Forsikring	94.559	99.000	117.000	+18.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	113.505	147.000	117.000	-30.000
112.1	Administrationsbidrag	414.176	422.000	442.000	+20.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	608.915	627.000	627.000	0
114	Renholdelse	499.425	531.000	590.000	+59.000
115	Almindelig vedligeholdelse	123.836	150.000	130.000	-20.000
116	Planlagt vedligeholdelse	227.155	365.300	691.000	+325.700
116	- dækkes af henlæggelser	-227.155	-365.300	-691.000	-325.700
117	Istandsættelse ved fraflytning	114.806	0	53.000	+53.000
117	- dækkes af henlæggelser	-114.806	0	-53.000	-53.000
118	Særlige aktiviteter	94.764	70.000	95.000	+25.000
119	Diverse udgifter	25.690	30.000	30.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.100.000	2.100.000	2.100.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	100.000	250.000	150.000	-100.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	15.000	10.000	5.000	-5.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	1.418.150	1.420.000	1.460.000	+40.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	277.333	0	0	0
	Samlede udgifter	7.073.004	7.160.000	7.197.000	+37.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	6.414.072	6.537.000	6.537.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	-3.000	6.000	6.000	0
201.600	Garager/P-plads	69.450	66.000	66.000	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	411.208	370.000	311.000	-59.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	88.672	90.000	90.000	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	88.000	91.000	154.000	+63.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	4.602	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	7.073.004	7.160.000	7.164.000	+4.000
	Huslejeforhøjelse			33.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse