

DOMI Bolig

Nørregade 13-17

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsenheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	527	9	1	9
Boliger	3	482	6	1	6
Boliger	4	283	3	1	3
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	4	1/5	1
Afdelingen i alt		1.292	22		19

Beliggenhed	Nørregade 13-17
Organisationens afdeling	9
Skæringsdato	01-01-1963
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	865	2,1	18	01-01-2025	883	23.000

DOMI Bolig
Nørregade 13-17

Ejendommens beliggenhed: Nørregade 13-17

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 23.000 svarende til 2,1 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.949 pr. lejemålsenhed

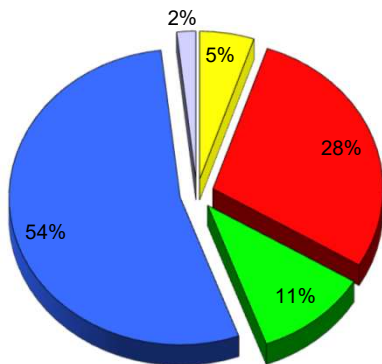
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 661,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	865
Stigning pr. m ²	18
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	883

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	95.464	69.000	69.000	0
106	Ejendomsskat	68.962	70.000	72.000	+2.000
107	Vandafgift	29.939	48.000	37.000	-11.000
109	Renovation	51.672	58.000	59.000	+1.000
110	Forsikring	18.986	20.000	24.000	+4.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	10.483	18.000	12.000	-6.000
112.1	Administrationsbidrag	70.262	72.000	74.000	+2.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	97.223	106.000	103.000	-3.000
114	Renholdelse	64.390	68.000	76.000	+8.000
115	Almindelig vedligeholdelse	32.471	30.000	26.000	-4.000
116	Planlagt vedligeholdelse	43.771	156.600	462.000	+305.400
	- dækkes af henlæggelser	-43.771	-156.600	-462.000	-305.400
117	Istandsættelse ved fraflytning	21.694	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-21.694	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	74.008	18.000	35.000	+17.000
119	Diverse udgifter	14.824	8.000	8.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	590.000	700.000	700.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	15.000	15.000	15.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	10.000	5.000	-5.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	23.305	24.000	24.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	73.401	0	0	0
	Samlede udgifter	1.335.390	1.334.000	1.339.000	+5.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	1.117.368	1.117.000	1.117.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	1.200	1.000	1.000	0
201.600	Garager/P-plads	14.400	14.000	14.000	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	4.068	4.000	4.000	0
202	Renteindtægter	108.924	101.000	82.000	-19.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	25.347	23.000	23.000	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	71.000	82.000	83.000	+1.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	1.219	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	1.335.390	1.334.000	1.316.000	-18.000
	Huslejeforhøjelse			23.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse