

Referat af afdelingsmøde afdeling 48, Løkkegårdsparken den 11.09.2024

Der var 22 fremmødte fra 17 husstande, Karen Hansen fra organisationsbestyrelsen, Lars Korreborg, Anne-Christina og Heidi Padkjær fra administrationen.

Formanden for afdelingsbestyrelsen bød velkommen.

Valg af dirigent

Karen Hansen blev valgt som dirigent.

Karen kunne konstatere at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

Valg af mødesekretær

Heidi Padkjær blev valgt som mødesekretær.

Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

Beretning for perioden siden sidste møde

Afdelingsbestyrelsen orienterede om den foranstående sommerfest i afdelingen, den 20. september 2024.

Godkendelse af budget

Budgettet for 2025 blev gennemgået af Heidi Padkjær og godkendt med en huslejestigning på 2,0 %.

Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Der forlagde ikke et regnskab for delingens rådighedsbeløb for 2023.

Indkomne forslag

- Forslag om bedre skiltning blev ikke vedtaget
- Forslag om støjvold kan ikke stemmes om, da volden er lavet ud fra Odder Kommunens anvisning
- Forslag om flisebelægning er tidligere vedtaget i afdelingen

Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Det blev besluttet at afdelingen ønsker afholdelse af regnskabsmøde i 2025.

Valg til afdelingsbestyrelsen

- Henrik Schmidt er på valg og blev genvalgt
- Jesper Abild Pedersen er på valg og blev genvalgt
- Poul Larsen er på valg og ønsker ikke genvalg
- Søren Andersen blev valgt til bestyrelsesmedlem

Valgt til suppleant:

- Finni Minet var på valg og blev genvalgt som suppleant
- Helle Møller Skøtt blev valgt som suppleant

Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen udpeger selv repræsentanter.

Eventuelt

- En beboer foreslår at søge Realdania om et fælles skur til afdelingen, administrationen gør opmærksom på at det skal stilles som et forslag.
- Flere bilister i afdelingen køre stærkt, børn leger på stier og veje.
- Orangeriet er utæt og skal efterspændes.
- Der er flere spørgsmål til opfølgning på mangelsager i boligerne. Projektansvarlig er på sagen og følger op overfor entreprenøren.
- Sten på veje og stier, trænger til at blive fejtet.
- Højden på "støjvolden" blev debatteret. En beboere undersøger ved Odder Kommune.
- Flere beboere er i tvivl om hvilke type hæk man må plante, administrationen gør opmærksom på at man altid skal sende en ansøgning til DOMI Bolig.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Karen Hansen

Underskriver

Serienummer: 57932238-6441-4280-9cfd-121df3d41629

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-09-12 16:21:50 UTC



Henrik Nielsen Schmidt

Underskriver

Serienummer: fb25a7fb-f57a-47ba-a05e-9e0f396029e2

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-09-13 14:57:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**