

# DOMI Bolig

## Egholmparken 1-180

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
 DOMI Bolig  
 Tornøegade 12  
 8300 Odder  
 Telefon: 70279797  
 Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727  
 Odder Kommune  
 Rådhusgade 3  
 8300 Odder  
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaal-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	4.569	71	1	71
Boliger	3	4.495	55	1	55
Boliger	4	1.668	15	1	15
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>10.732</b>	<b>141</b>		<b>141</b>

<b>Beliggenhed</b>	Egholmparken 1-180
<b>Organisationens afdeling</b>	14
<b>Skæringsdato</b>	01-01-1983
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>874</b>	<b>1,3</b>	<b>12</b>	<b>01-01-2025</b>	<b>885</b>	<b>126.000</b>

# DOMI Bolig

## Egholmparken 1-180

Ejendommens beliggenhed: Egholmparken 1-180

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 126.000 svarende til 1,3 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.949 pr. lejemålsenhed

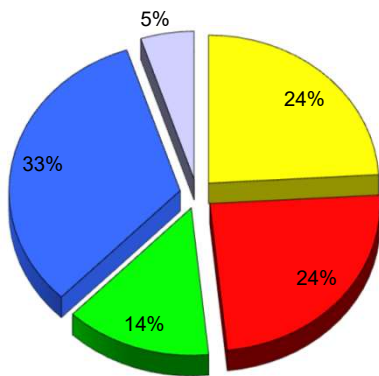
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 661,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	874
Stigning pr. m <sup>2</sup>	12
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2025	885

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2025

		Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelser	2.472.310	2.472.000	2.472.000	0
106	Ejendomsskat	1.302.613	1.303.000	1.212.000	-91.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	398.134	466.000	466.000	0
110	Forsikring	112.323	118.000	140.000	+22.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	115.241	108.000	117.000	+9.000
112.1	Administrationsbidrag	521.418	531.000	557.000	+26.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	873.303	952.000	1.047.000	+95.000
115	Almindelig vedligeholdelse	363.180	250.000	325.000	+75.000
116	Planlagt vedligeholdelse	8.819.400	11.571.100	896.000	-10.675.100
116	- dækkes af henlæggelser	-8.819.400	-11.571.100	-896.000	+10.675.100
117	Istandsættelse ved fraflytning	290.239	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-109.394	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	34.114	48.000	48.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.650.000	2.950.000	3.150.000	+200.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	100.000	113.000	200.000	+87.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	45.000	45.000	10.000	-35.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	239.852	239.000	265.000	+26.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	253.877	363.500	254.000	-109.500
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	282.240	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>		<b>9.944.452</b>	<b>9.958.500</b>	<b>10.263.000</b>	<b>+304.500</b>
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	8.967.528	9.377.500	9.377.000	-500
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	253.403	253.000	264.000	+11.000
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	10.444	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	567.867	212.000	329.000	+117.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	130.000	116.000	167.000	+51.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	5.458	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	9.753	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>		<b>9.934.008</b>	<b>9.958.500</b>	<b>10.137.000</b>	<b>+178.500</b>
<b>Huslejeforhøjelse</b>				<b>126.000</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse