

Afdelingsmøde i afd. 14 d. 10.09.2024

Tilmeldt: 63

Fra Domi: 3

Fremmødte i alt: 72

1 Valg af dirigent:

Torben Lokjær

1.1 Valg af mødesekretær:

Vi forslår Lena Hoffmann

Stemmeudvalg:

Lars, Kim og Preben.

1.2 Godkendelse af forretningsorden:

Godkendt

2 Beretning fra formanden:

- Det har været en spændende, men også udfordrende år. Dels pga. tagudskiftningen, men også skurprojektet. Jeg ved, det har været en stor udfordring for mange, både at få tømt jeres lofter, men også skure. Samtidig med manglen på p-plads. Der har samtidig været en masse informationer, som for nogen var svære at finde hoved og hale i. Men alt i alt, synes jeg, vi er nået rimelig godt i mål. Nu bliver det dejligt med en afdeling uden alle de håndværkere.
- På det ekstra ordinære møde d. 16/11-23 blev der stemt om forkastning af tidligere forslag omkring udskiftning af termostater. Da der allerede er afsat til det i budget, var det en dum huslejestigning man ville få det.
- På det ekstra ordinære møde d. 24/1-24 blev forslaget om overdækket mellem hus og skur nedstemt, da prisen samtidig også havde ændret sig mærkant. Der blev stemt om hegn mellem skurene, men som igen blev nedstemt.
- Tag projektet er færdig og hvor er det dejligt.
- Vi har holdt 6 møder siden sidste år og 2 ekstra ordinærmøder.
- Vi stemte på seneste afd. Møde, at vi på en periode på 3 år (2024-2026) skulle have en fortrinsret til 3'er og 4'er. Minimum 1 barn under 18. Dette skulle vendes med Odder Kommune – deres svar er følgende:
 - o Set i forhold til den generelle demografiske udvikling i Odder Kommune, og det aktuelle afdeling - vurderes det pt. ikke relevant af foretage / indføre et sådant fortrin. Så derfor falder det forslag fra.
- Vi har indtil videre i år haft 14 fraflytning.
- Vi er overgået til mere sortering i forhold til skrald. Dette har været en stor udfordring i forhold til for små/for få skraldespande. Men alt begyndelse kan være svær. Men vi nærmere os en god løsning nu.

- Samtidig vil det fra oktober måned være muligt og hente skraldeposer ved viceværtens gamle kontor. Men dette vil der kommer noget mere info ud om. Grunden til bestyrelsen vil stå for udlevering af skraldeposer er, at da kun kan hentes poser i Venneslaparken om morgen. Dette har alle ikke mulighed for, enten kan man ikke komme derop, man kan være på arbejde, eller noget helt andet.
- Vi har samtidig heller ikke storskrald længere. De "grønne mænd" kørte ofte en del på lossepladsen efter renosyd havde været der. Hvilket kostede afdeling penge. Man kan stadig få hentet sit storskrald ved at ringe til dem eller bestille det via deres hjemmeside.
- Bestyrelsen stod også for indhentning af tilbud fra Jyskhegnsmontage i forbindelse med at man selv ville sætte hegn op i sin forhave. Men da mange var utilfreds med det hegn der var valgt på senest afd. Møde og prisen derfor var i den høje ende, valgt bestyrelse ikke og gå videre med det. Da der så kunne håbes på, der var nogen der vil lave et forslag om et andet alternativ til hegn. (Hvilket vi kan se på de forslag der er kommet, er lykkedes)

Godkendt.

2.1 Godkendelse af budget:

Godkendt

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb:

Godkendt

3 Indkomne forslag:

Forslag 1:

Brevstemme ved forslag der medfører huslejestigning:

Nedstemt Ja 27 nej 83

Forslag 2:

Farve på hegn i forhaven mellem skur og skur:

Farven ændres til sort i stedet for tidligere bestemt antracit grå.

Vedtaget Ja 110 nej 0

Forslag 3:

Ændring af levende Skagens hegn.

Der undersøges til næste afdelingsmøde og det kan fås i sort. Så vil forslaget blive stillet der.

Forslag stiller trækker derfor forslaget.

Forslag 4:

Hegn eller hæk i forhaven.

Forslag stiller trækker forslaget.

Forslag 5:

Hegn i forhaven via huslejestigning.

For at få et ens udtryk i vores forhaver, stilles der forslag om via husleje, at vi kan få komposithegn.

Nedstemt. Ja 22 nej 88

Forslag 6:

Komposithegn i forhaven.
Billigere komposithegn end tidligere vedtaget.
Forkastet.

Forslag 7:

Bøgehæk højde i forhaven.
Ændring af højde på hækken i forhaven til 160 cm.
Nedstemt Ja 0 nej 110

Forslag 8:

Rygter om smalle havelåger.
Havelågerne bliver i dag 100 cm. Men der er gået noget galt i kommunikationen omkring disse låger, da vi ville have dem bredere, sådan at man kunne køre en kabinescooter ind i sin have.
Bestyrelsen og Domi finder en afklaring.

Forslag 9:

Skifte dørhængsler på skurdøren til stort udlæg, sådan døren kan åbnes 175 grader, samtidig med der monteres stormkrog/dørstop, der forhindrer døren i at ødelægge beklædningen.
Egen betaling.
Vedtaget Ja 110

Forslag 10:

Maling af skurdøre.
Forkastet. Udsendt forslag til næste år.

Forslag 11:

El i skuret.
Skal foretages af autoriseret elektriker.
Der skal ske reetablering ved fraflytning eller overdrages til ny lejer via overdragelseserklæring.
Egen betaling
Vedtaget 110 ja.

Forslag 12:

Isolering af skur med stenuld.
Der skal ske reetablering ved fraflytning eller overdrages til ny lejer via overdragelseserklæring.
Egen betaling.
Vedtaget 109 ja 1 nej

Forslag 13:

Indvendig beklædning op i skuret tagkrydsfiner.
Der skal ske reetablering ved fraflytning eller overdrages til ny lejer via overdragelseserklæring.

Egen betaling
Vedtaget 110 ja

Forslag 14:

Hegn i baghaven (billigere alternativ)

Der må opsættes billigere alternativt af hegn i baghaven. Hegnet skal været lavet af træ og være naturfarvet eller antracit grå (som komposithegnet skal være i baghaven) Det maksimalt være 180 cm højt. Lejer er ansvarlig for opsætning af hegn og fjernelse af hæk.

Ved opsætning mellem naboer, skal begge være enige. En af lejerne skal påtage sig det kontraktmæssige ansvar. Der skal ske reetablering ved fraflytning eller overdrages til ny lejer via overdragelseserklæring. Egen udgift.

Vedtaget. 110 ja

For at sikre overholdelse af Domi Boligs byggepolitik, skal forslag der vedtages, endelig godkendes af organisationsbestyrelsen inden overstående forslag er gyldig.

Forslag 15:

Lukning af 2 sider på den overdækket.

I dag må der lukkes 1 ½ side af, men skal ændres til at man må lukke 2 sider af. Egen udgift.

Vedtaget 108 ja 2 nej.

Forslag 16:

Ændring af skriv for overdækket terrasse.

Fjernelse af følgende skriv for overdækket terrasser i baghaven. ” der må dog kun opsættes plexiglas på 1 ½ side og kun for oven. Montering skal ske lodret”

Man skal bestemme hvordan man lukker sine sider af. Om det så er med rigtige vinduer eller en træ væg helt op til tag.

Domi undersøger tilladelse.

Vedtaget 108 ja 2 nej.

Forslag 17:

Basketballkurv.

Forkastet. Der kommer en ny op, når håndværker er færdig.

Forslag 18:

Bede i græsset ud mod bronzealdervej.

Faldet.

Forslag 19:

Storskrald tilbage.

Kan bestilles via Reno syds hjemmeside.

Forkastet.

Forslag 20:

Havecontainer.

Forkastet.

Forslag 21:

Ændring af fartgrænsen fra 40 km i timen til 20 km i timen.

Skal undersøges ved politiet.

Udgift til skilt 3000 kr. Huslejestigning på 0,02 pr. mdr. i et år.

Vedtaget Ja 109 1 nej

Forslag 22:

Hundeposer tilbage i holder ved skraldespande

Nedstemt. 2 ja 108 nej

Forslag 23:

Udendørslamper med sensor.

Faldet

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde:

Nej

4 Valg til bestyrelsen

Formand: Lena Hoffmann

Bestyrelsesmedlem: Jakob Hamann

Bestyrelsesmedlem: Martin Horn Olsen

Suppleant: Jan Jørgensen

Suppleant: Nanna Kastrup

Vandværk: Vælges på næstkommende møde.

Varmeværk: Vælges på næstkommende møde.

5 Valg af repræsentantskabsmedlemmer:

Vælges på først kommende bestyrelsesmøde

6 Evt.:

Overdækket mellem hus og skur. Kommer der nye overdækninger i forbindelse med de nye tegninger vi skal stemme om? Undersøges ved Domi om ekstraordinærmøde

Når der er havecontainer, skal haveaffald skubbes ind hver om fredagen, sådan man kan smide mere ind i løbet af weekend.

Affaldscontainer- der kan ses på Reno syds hjemmeside tømninger. Der kan skrives Egholmparken 110., når der skal vælges. Så får man tømningsskalenderen.

De nye nedløbsrør der bliver monteret på skur ved dem der har det, bliver ikke placeret hensigtsmæssigt, i forhold til vand om vinteren, sådan at man vil risikere faldulykke, når man skal ud af sit hjem eller i skuret.

Dør beslag – dør lukker i. Kan ikke holde sig åben. Kontakt projektafdelingen

Tal falder af postkassen – Tømmerne ved det godt. Der skal findes en anden løsning.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Torben Lokjær

Underskriver

Serienummer: b2ceca51-8e2b-4a75-b397-facd66484355

IP: 87.104.xxx.xxx

2024-09-24 06:16:28 UTC



Lena Romand Ølgaard Hoffmann

Underskriver

Serienummer: 65eac442-18bc-43d1-b93a-667240e4b6d8

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-09-24 07:43:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**