

Bestyrelsesmøde d. 18-09-2024

Afdeling 14 Egholmparken

Til stede er: Lena, Jacob, Martin, Jan, Claus, Nanna og Birgitte

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Sidste referat er godkendt af alle.

Referat:

1. Afdelingsmøde:

- VIGTIGT at Domi er en del af mødet: det var frustrerende at Preben (DOMI Boligs direktør) forlod mødet – evt. nøjes med et møde af gangen – da vi vidste på forhånd dette ville trække ud – da der var 23 forslag. Vi bruger generelt mere end 2 timer på et afdelingsmøde. Samtidig med at han tog projektoren med. Vi har en del der har svært ved og høre, der følger med via skærm. Måske DOMI skulle overveje og købe en mikrofon til at tage med?

- forslag om at rykke afdelingsmødet – sådan at man spiser kl. 17 og kl. 17.30 går mødet i gang, sådan at de som har sent fri har mulighed for at være med til afdelingsmøderne.

- vi har jo stemt og godkendt at vi selv må sætte hegn op i forhaven i stedet for hæk, men nogle har fået afslag når de har søgt om dette, da DOMO mener hækken skal sættes op først sådan at entreprenøren kan udføre sit fulde arbejde.

2. Beboerne i Egholmparkens rettigheder Mht. det udendørs projekt der er i gang:

- skurdøren: her kan vi ikke finde belæg bag som gør den er blevet besluttet så smal og en forringelse af lejemålet. Hvilket ikke er lovligt ift. Lejeloven.

- havelåge: den 10/01 - 23 – blev det besluttet på et ekstraordinært afdelingsmøde - at havelågerne skulle være 100cm i bredden.

Vi har valgt at tage dette op og samler et par stykker fra bestyrelsen og en af beboerne til at kigge på dette, hvor vi forslår at vi som afdeling går sammen om LLO (lejernes Landsorganisation)

3. Valg vedr. vandværk og varmekærk :

Varmekærk: Claus

Vandværk: Martin

Begge er suppleanter for hinanden.

4. Repræsentantskabsmedlemmer:

Lena

Jakob

Birgitte

5. havesyn:

Er blevet foretaget den 17/9- 24. det er DOMI, der har foretaget havesynet og ikke bestyrelsen, nogle har sikkert fået en lille hilsen fra dem i postkassen. Der vil blive fulgt op på haverne igen efter 14 dage.

6. markvandring:

Onsdag den 30/10-24 kl.13.00 er der markvandring.

7. Ekstraordinært afdelingsmøde:

der bliver indkaldt til ekstra ordinært afdelingsmøde, da tegninger på overdækket i både for- og baghave skal godkendes. Vi venter på en dato.

- **Eventuelt**

- huller i muren efter stillads

- Maler er stadig ikke færdig i forhold til tagprojektet.

Næste møde d. 03/12-2024 kl. 17 Hos Lena nr. 138