

Afdelingsmøde for afd. 19, Blommevænget 28. august 2024

Deltagere: 102, 104, 126, 130, 134, 138Bx2, i alt 7 beboere (12 stemmer). Samt Rikke Skovsgaard (OB) og Anne Pilgaard (DOMI)

1. VALG AF DIRIGENT
Rikke Skovsgaard valgt

1.1 VALG AF REFERANT
Karen Hansen valgt

1.2 GODKENDELSE AF FORRETNINGSORDEN
Godkendt.
Stemmeudvalg: Rikke, Karen og Anne.

2. BERETNING FOR PERIODEN SIDEN SIDSTE MØDE

Joan siger velkommen til de nye beboere der deltager. Dejligt at I har lyst til at deltage.
I har i løbet af året fået etableret et kvashegn, det bliver flittigt brugt af os og vores naboer.

I slutningen af 2023 afholdt vi julehygge arrangement udendørs. Gløgg og æbleskiver og masse julesne.

Der er blevet strammet op på reglerne, det betyder at der ikke bliver ryddet sne/saltet ved 138 A+B.

Nyt tiltag er også at der i uge 35 er kontrol af vores haver. Græsplæner hække skal være klippet, Hækkene skal være klippet i august, og græsset skal være afstukket ind mod hækken.

#Det kniber med at holde bedene fri for ukrudt, men det er ikke et nyt problem. Så I må gerne rykke en tot op når I går forbi. Vores to store vild med vilje bede, har deres eget liv, det er ikke videre kønt. Så vi må håbe insekterne nyder det.

Vi har afholdt en sommerfest. Med grillmad, kaffe, kage og Kongespil. Det var rigtig hyggeligt. I år startede vi kl. 15 det var en god ide, da der bliver hurtigt koldt om aftenen.

Vi har fået nyt affalds system. Det ser ud til at det går fint. Men renosyd har været lidt på tværs her i sommer, Så derfor er begge pap- og papircontainerne flyttet op på vendepladsen. Vi er blevet lovet nogle større skraldeøer efter sommerferien.

2.1 GODKENDELSE AF BUDGET

Karen fremlægger budgettet, som betyder en huslejstigning på 4,4 % i 2025.

Stigningen skyldes dels at henlæggelserne øges. Samt generel stigning på drift og service, forsikring, ejendomsskat og administrationsbidrag.

Men stigningen skyldes også, at vi tidligere har haft overskud år efter år. Et overskud skal fordeles som indtægt over de næste tre år, hvilket har hjulpet til at holde vores husleje nede. De seneste år har der ikke været det samme overskud, det kan mærkes på vores budget, når den post mangler under "indtægter". Budgettet for vores afdeling skal balancere, og derfor stiger vores husleje for at kunne dække udgifterne.

Spørgsmål: Vi skal have ny belægning i 2025. Dækker det også det sand/stenmel der er i indkørslerne?

Svar: Ikke umiddelbart. Men vi er klar over at det er en udfordring, og bestyrelsen tager det med videre.

Budgettet er godkendt.

2.2 GODKENDELSE AF REGNSKAB FOR AFDELINGENS RÅDIGHEDSBELØB

Karen gennemgår kort regnskabet. Vi har brugt lidt mere i 2024 end vi fik ind. Men beløbet er til at bruge til gavn for beboerne og fællesskabet.

Regnskabet godkendes.

3. INDKOMNE FORSLAG

Forslag: Plantning af bøgehæk

Hækkene er flere steder halvdøde i bunden. Der er også liguster og andet i hækken. En bøgehæk er nemmere at vedligeholde end en lærkehæk.

Kommentar: Jeg synes vores husleje stiger nok i forvejen, så jeg synes ikke vi skal vedtage det.

Kommentar: Vi har haft held med at klippe vores hæk helt ind og lade den skyde på ny. Det ser umiddelbart ud til at den kommer forholdsvis pænt igen.

Der stemmes om forslaget:

Ja: 2 stemmer

Blank: 6 stemmer

Nej: 4 stemmer

Forslaget falder.

3.1 BESLUTNING OM AFHOLDELSE AF REGNSKABSMØDE

Ønskes ikke.

4. VALG TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Jan Jensen (138B) er på valg. Han genopstiller ikke.

Karen Hansen (126) er på valg. Hun genopstiller.
Frank Svensson (130) stiller op som bestyrelsesmedlem.

Karen og Frank vælges.

Suppleanter:

Johanne Pedersen (102) vælges som 1.suppleant

Vandværk: Frank Svensson (130) vælges som repræsentant

5. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEMMER
Bestyrelsen vælger selv repræsentant til repræsentantskabet.

6. EVENTUELT

Kommentar: Som ny indflyttet, vil jeg bare sige at det er dejligt at bo her. Naboer der hilser på hinanden osv. Også dejligt med en blomst, når man flytter ind.

Kommentar: Kan sommerfesten næste år ligge en anden weekend end byfesten?

Svar: Ja, det er taget med.

Mødet afsluttes med smørrebrød og fællesskab.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rikke Kristine Skovsgaard Dahl

Underskriver

Serienummer: 1408b05a-41ac-45a5-b5ba-af459263968c

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-08-30 07:05:41 UTC



Joan Elgaard Jensen

Underskriver

Serienummer: 53938cfa-898d-420c-8d35-65c6ef693883

IP: 2.105.xxx.xxx

2024-08-30 09:01:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**