

## Forretningsgang for ansøgning om opførelse af sekundær bebyggelse

1. Lejer ønsker at opføre en ny sekundær bygning – eksempelvis et redskabsskur, overdækning eller et hævet opholdsareal som fx en terrasse, som er hævet over 30 cm. fra jorden.
2. Lejer udfylder ansøgningsformularen (Bilag 1) og vedhæfter tegningsmateriale (situationsplan, facadetegning, snittegning og plantegning).  
*Se eksempel på tegningsmateriale på næste side.*
3. DOMI Bolig kontrollerer, om det ansøgte stemmer overens med råderetten og afdelingens fastsatte regler.
4. Hvis det ansøgte stemmer overens med råderetten og afdelingens regler, fremsender DOMI Bolig en acceptskrivelse til beboeren. Beboeren bekræfter på acceptskrivelsen, at beboeren er indforstået med, at DOMI Bolig søger byggetilladelse og sagsomkostninger for DOMI Boligs sagsbehandling og kommunens byggesagsgebyr opkræves hos beboer.
5. Når DOMI Bolig modtager en byggetilladelse, vil DOMI Bolig fremsende en tilladelse til beboeren, som herefter må igangsætte arbejdet i henhold byggetilladelsen.
6. Når beboeren er færdig med byggeriet, skal der gives meddelelse til DOMI Bolig. DOMI Bolig vil herefter kontrollere det udførte arbejde og færdigmelde arbejdet hos kommunen.

### Procedure for sekundære bygninger opført uden byggetilladelse, for eksempel konstateret ved et fraflytningssyn.

Finder drift og/eller service en sekundær bygning, som ikke er lovligt opført – vurderes det, om bygningen bør nedtages, eller der skal søges om byggetilladelse til denne.

I vurderingen lægges der vægt på bygningens tilstand og de økonomiske konsekvenser for vedligeholdelsen.

Hvis bygningen er i en sådan karakter, at det vurderes, den skal blive stående, ansøger DOMI Bolig om lovliggørende byggetilladelse til denne. Hvis ikke, så skal den nedtages.

### Nedtagelse af sekundær bebyggelse

Hvis en sekundær bebyggelse nedtages, skal der gives besked til Projektafdelingen/Udlejningen, således der kan ske rettelse i BBR.

Godkendt OB 19.08.2024

## ANSØGNINGSFORMULAR (Bilag 1)

Ansøgning om opførelse af sekundær bebyggelse i tilknytning til din lejebolig – eksempler på sekundære bebyggelser findes på BR18:

<https://bygningsreglementet.dk/Administrative-bestemmelser/BRV/Sekundaer-bebyggelse>

Det er forskelligt fra afdeling til afdeling, hvilke bygninger der tillades, tjek reglementet for din afdeling.

Navn:

Telefonnummer:

Adresse:

**Beskrivelse af projektet:**

Hvad ønsker du at opføre:

Materialer:

**Angiv mål, bygningens størrelse (m<sup>2</sup>) og placering på grunden:**

Vedhæft målsat situationsplan samt plantegning