

DOMI Bolig

Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

| | Antal rum | M ² | Antal lejemaal | a lejemaalsheder | Antal L-enheder |
|-------------------------|-----------|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| Boliger | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Boliger | 2 | 885 | 15 | 1 | 15 |
| Boliger | 3 | 404 | 5 | 1 | 5 |
| Boliger | 4 | 792 | 8 | 1 | 8 |
| Boliger | 5 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Garager | 3 | 0 | 0 | 1/5 | 0 |
| Afdelingen i alt | | 2.081 | 28 | | 28 |

| | |
|--------------------------|------------|
| Beliggenhed | c |
| Organisationens afdeling | 21 |
| Skæringsdato | 01-01-1991 |
| Opvarmning | Fjernvarme |
| Varmeregnskabsår | 1. januar |

Ændring i boligafgift og leje

| | Primo Kr./m ² | Stigning | | | Ny Kr./m ² | Merindtægt |
|---------|-----------------------------|----------|--------------------|------------|--------------------------|------------|
| | | % | Kr./m ² | Dato | | |
| Boliger | 1.019 | 0,0 | 0 | 01-01-2025 | 1.019 | 0 |

DOMI Bolig

Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Ejendommens beligenhed: c

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.949 pr. lejemålsenhed

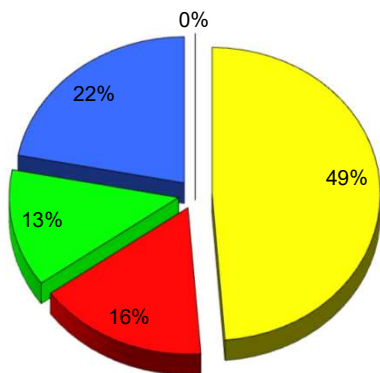
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 661,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

| | |
|---|-------|
| Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. | 1.019 |
| Stigning pr. m ² | 0 |
| Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025 | 1.019 |

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2025

| | Regnskab 2023 | Budget 2024 | Budget 2025 | Afvigelse |
|------------------|---------------------------|----------------|----------------|-----------|
| Udgifter | | | | |
| 105 | 924.944 | 1.100.000 | 1.100.000 | 0 |
| 106 | 61.116 | 55.000 | 51.000 | -4.000 |
| 107 | 67.444 | 85.000 | 69.000 | -16.000 |
| 109 | 84.222 | 97.000 | 97.000 | 0 |
| 110 | 25.284 | 27.000 | 31.000 | +4.000 |
| 111 | 7.357 | 8.000 | 8.000 | 0 |
| 112.1 | 103.544 | 106.000 | 111.000 | +5.000 |
| 112.11 | 0 | 3.000 | 4.000 | +1.000 |
| 112.2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 113 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 114 | 168.699 | 181.000 | 200.000 | +19.000 |
| 115 | 68.697 | 50.000 | 80.000 | +30.000 |
| 116 | 50.021 | 84.500 | 110.000 | +25.500 |
| | - dækkes af henlæggelser | -50.021 | -84.500 | -110.000 |
| 117 | 7.604 | 0 | 0 | 0 |
| | - dækkes af henlæggelser | -7.604 | 0 | 0 |
| 118 | 2.444 | 4.000 | 4.000 | 0 |
| 119 | 4.732 | 9.000 | 9.000 | 0 |
| 120 | 400.000 | 440.000 | 440.000 | 0 |
| 121 | 10.000 | 47.000 | 40.000 | -7.000 |
| 121 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 123 | 0 | 0 | 15.000 | +15.000 |
| 124 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 125 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 126 | 0 | 5.000 | 0 | -5.000 |
| 127 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 129 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 130 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 131 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 133 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 134 | 106.202 | 0 | 0 | 0 |
| 140 | 117.649 | 0 | 0 | 0 |
| | Samlede udgifter | 2.152.335 | 2.217.000 | 2.259.000 |
| | | | | +42.000 |
| Indtægter | | | | |
| 201.100 | 1.158.708 | 1.163.000 | 1.163.000 | 0 |
| 201.105 | 956.460 | 957.000 | 957.000 | 0 |
| 201.110 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.400 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.600 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.701 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.810 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 202 | 36.472 | 23.000 | 26.000 | +3.000 |
| 203.1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203.2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203.3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203.5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203.6 | 0 | 74.000 | 113.000 | +39.000 |
| 204 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 206 | 695 | 0 | 0 | 0 |
| 208 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 210 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Samlede indtægter | 2.152.335 | 2.217.000 | 2.259.000 |
| | | | | +42.000 |
| | Husleje forhøjelse | | | 0 |



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse